

審核 2013-14 年度
開支預算

答覆編號

DEVB(PL)294

問題編號

4915

管制人員的答覆

總目：82 屋宇署

分目：

綱領：樓宇及建築工程

管制人員：屋宇署署長

局長：發展局局長

問題：

在此綱領下，2013 至 2014 年度財政預算撥款為 11 億 2 千 4 百萬。該綱領中提及屋宇署「繼續與食物環境衛生署運作以試驗形式成立的聯合辦事處，並由二〇一二至一三年度起再延長兩年，以處理市民有關滲水問題的舉報」。就此，請提供自 2006 年以來以下各項的詳細資料：

- 1) 每年聯合辦事處的各開支項目和人手編制；
- 2) 請以表格列出商用、住宅及工業樓宇，每年聯合辦事處和各地區辦事處所接獲的投訴個案數目，請以每 10 年樓齡為一組別劃分；以及
- 3) 各地區辦事處之人員數目、人手編制、預計撥款和開支。

提問人：田北辰議員

答覆：

- 1) 私人物業出現滲水情況，主要屬業主須負責處理的樓宇管理和保養方面的事宜。不過，當滲水問題造成公眾衛生滋擾、樓宇結構安全風險或浪費供水，政府便會考慮行使有關法例賦予的權力，介入處理個案。為方便工作的進行，食物環境衛生署和屋宇署自 2006 年起以試驗計劃模式成立聯合辦事處（聯辦處），以統籌滲水舉報個案的調查工作和所採取的執法行動。該計劃由 2012-13 年度起已再獲延長 2 年，由屋宇署提供 64 名專業及技術人員，而委聘外判顧問公司協助對滲水個案進行專業調查，預算開支每年約 2,300 萬元。聯辦處於 2006 年成立以來，屋宇署在過去 7 年為聯辦處的運作所提供的人手和委聘顧問公司的開支，表列如下：

	2006-07	2007-08	2008-09	2009-10	2010-11	2011-12	2012-13
屋宇署提供人手的數目	60	60	60	60	60	60	64
委聘顧問公司的開支（百萬元）	1.4	7.5	19.9	23.0	28.0	22.5	23.0 (預算)

2) 2006年至2012年，聯辦處所接獲的滲水舉報數目，按19個地區辦事處細分，表列如下：

地區辦事處	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
中西區	448	803	1 085	1 014	1 338	1 177	1 213
灣仔	826	857	1 071	874	908	835	910
南區	281	662	924	905	1 132	958	1 138
東區	2 311	2 229	2 555	2 761	3 169	2 948	3 315
觀塘	1 048	1 250	1 309	1 494	1 675	1 867	2 161
黃大仙	275	585	672	763	980	894	1 125
離島	50	115	185	103	121	94	127
元朗	186	404	519	509	613	612	674
北區	196	391	444	564	663	517	675
沙田	503	1 144	1 406	1 509	2 003	1 796	1 985
西貢	144	344	520	518	695	757	977
大埔	186	476	594	626	752	648	826
九龍城	2 048	1 974	2 641	2 637	3 116	2 380	2 798
深水埗	1 298	1 512	1 754	1 640	1 826	1 516	1 771
油尖	528	810	942	904	1 007	1 041	1 093
旺角	957	996	1 307	1 394	1 434	1 313	1 399
葵青	344	687	996	930	1 188	1 370	1 656
荃灣	543	1 033	1 306	1 093	1 330	1 234	1 531
屯門	561	1 135	1 487	1 531	1 767	1 703	1 979
總數	12 733	17 405	21 717	21 769	25 717	23 660	27 353

聯辦處並無就不同類型和樓齡的樓宇另備統計數字。

3) 由於屋宇署提供的人手中，有些會被調派負責處理聯辦處下多於一個地區辦事處的工作，而獲委聘的顧問公司中有些須處理多於一個地區辦事處的工作，因此我們不能逐一就聯辦處19個地區辦事處的人手或開支提供分項數字。

姓名： 區載佳

職銜： 屋宇署署長

日期： 9.4.2013