

管制人員的答覆

總目：82 屋宇署

分目：

綱領：樓宇及建築工程

管制人員：屋宇署署長

局長：發展局局長

問題：

為糾正與分間單位相關工程的違規之處而選定的目標樓宇，當局可否告知：

- a) 以各地區列出，在 2012 年選定的目標樓宇的數目？
- b) 以各地區列出，2013 年計劃的目標樓宇數目為何？
- c) 另外，有否評估現時全港剩餘的分間單位的樓宇數目為何，若有，詳情為何；若否，原因為何？

提問人：李國麟議員

答覆：

- a) 屋宇署於 2011 年 4 月展開一項大規模行動，每年巡查 150 幢目標樓宇，以糾正與分間單位相關的建築工程的違規之處（須留意，並非所有分間單位的建築工程均有違規之處）。這項大規模行動於 2012 年 4 月有所加強，把每年巡查的目標樓宇數目增加至 200 幢，其中包括 30 幢工業樓宇。在揀選 2012 年行動的目標樓宇時，行動的策略基於排檔可能帶來火警風險的考慮而再作調整。因此，除了 30 幢工業樓宇外，339 幢位處排檔附近作住用及綜合用途的舊式樓宇也被選定為目標樓宇。該 369 幢 2012 年大規模行動下的目標樓宇按地區分布如下：

地區	目標樓宇數目
中西區	28
灣仔	13
東區	26
九龍城	6
觀塘	3
深水埗	137
黃大仙	7
油尖旺	138

地區	目標樓宇數目
沙田	2
葵青	4
荃灣	3
屯門	2
<b>總數</b>	<b>369</b>

- b) 屋宇署仍未就 2013 年大規模行動的目標樓宇名單定案，因此不能在現階段提供目標樓宇分布的資料。
- c) 由於屋宇署並沒有就分間單位進行全港統計調查，因此，不能提供關於內有分間單位的全港樓宇數目的評估。

姓名： 區載佳

職銜： 屋宇署署長

日期： 9.4.2013