

審核 2013-14 年度

開支預算

答覆編號

**DEVB(PL)280**

問題編號

4831

### 管制人員的答覆

總目：82 屋宇署

分目：

綱領：樓宇及建築工程

管制人員：屋宇署署長

局長：發展局局長

問題：

政府自去年(2012-13 年度)用於調查約道 5A 及 7 號，和貝璐道裕熙園 4-5 號大宅僭建個案的資源，包括人手、巡查次數及工作時數等詳情為何？

提問人：陳家洛議員

答覆：

因應傳媒報道九龍塘約道 7 號和山頂貝璐道 4 號 4 號屋及 5 號屋懷疑有僭建物，屋宇署進行了調查，包括派員進行實地視察和翻查記錄，以按照《建築物條例》(《條例》) 和現行執法政策，就該等僭建物採取適當的跟進行動。這些僭建物的調查和跟進行動由本署樓宇部負責推行有關樓宇安全及維修執法計劃的員工進行。

就約道 7 號的個案，資料顯示，有《條例》下的註冊人士涉嫌在其負責經批准的新樓宇的建造期間，參與建造僭建物，而該等註冊人士也涉嫌明知而向屋宇署提交失實文件。因此，除了就該等僭建物進行調查以採取適當的執法行動外，本署也就有關註冊人士有否觸犯《條例》下的相關罪行進行刑事調查。有關的刑事調查由本署拓展部負責管制新建樓宇及相關建築工程的員工進行。

由於上述調查屬於屋宇署相關部別的整體職責的一部分，我們不能單就處理這兩宗個案的調查工作的人手和開支提供分項數字。

姓名：區載佳  
職銜：屋宇署署長  
日期：15.4.2013