

管制人員的答覆

總目：82 屋宇署

分目：

綱領：樓宇及建築工程

管制人員：屋宇署署長

局長：發展局局長

問題：

1. 政府收到過萬份根據新界豁免管制屋宇僭建物申報計劃而提交並須處理的申報表格，署方預計需要多少資料及時間處理所有申請？會否增聘人手以加快進度？若會，詳情為何？
2. 署方預期需要多少時間去取締首輪的新界村屋僭建目標？處理「違例情況較輕及潛在風險較低的現存僭建物」的工作時間表為何？

提問人：陳家洛議員

答覆：

自 2012 年 4 月 1 日起，屋宇署已成立一個專責的村屋組。村屋組由 41 名專業、技術和文職人員組成，以實施新界豁免管制屋宇違例建築物（僭建物）的加強執法策略。該加強執法策略包括：採取大規模行動，清拆違例情況嚴重和對樓宇安全具較高潛在風險的新界豁免管制屋宇的現有僭建物（稱為「首輪取締目標」）；為違例情況較輕和對樓宇安全具較低潛在風險的新界豁免管制屋宇的現有僭建物，實施一套申報計劃；以及對構成迫切危險、新建成或正在建造的新界豁免管制屋宇的其他僭建物，採取即時執法行動。

屋宇署收到 18 034 份根據新界豁免管制屋宇僭建物申報計劃而提交的申報表格，當中涉及超過 30 000 個僭建物。這些申報表格現正由本署委託的外判顧問公司處理，以核實表格內提供的資料、進行實地審查、將申報的僭建物分類和將有關記錄存入本署的資訊系統。有關工作正在進行中，並需要若干時間才可完成。待申報計劃下遞交的申報表格處理完畢後，屋宇署如接獲市民舉報，便會對沒有根據申報計劃申報的僭建物採取優先執法行動。現階段本署無須增聘人手。

由於首輪取締目標的執法工作規模龐大，上述大規模行動會分階段和有系統地進行。專責的村屋組在 2012 年 4 月 1 日成立後，進行了一項試點勘察，從 9 個新界地區各選定一條目標鄉村逐一勘察，涉及約 2 400 幢新界豁免管制屋宇。屋宇署根據經驗，精簡了運作程序。經評估，該專責組別將可達成在 2013 年巡查 8 000 幢新界豁免管制屋宇的目標，以辨識首輪取締目標。

我們的目標是有系統地逐步處理所有新界豁免管制屋宇的僭建物，現階段未能告知清拆新界豁免管制屋宇的首輪取締目標需時多久。在申報計劃下，新界豁免管

制屋宇的業主須於申報僭建物後 6 個月內和其後每隔 5 年委任合資格的人員檢驗有關構築物，並向屋宇署提交安全證明報告。此外，本署會對安全證明報告進行審查，以確保有關規定獲得遵從。因此，處理和執行申報計劃是一項持續的工作。

姓名： _____ 區載佳 _____
職銜： _____ 屋宇署署長 _____
日期： _____ 9.4.2013 _____