

審核 2013-14 年度
開支預算

答覆編號

DEVB(PL)084

問題編號

2153

管制人員的答覆

總目：82 屋宇署

分目：

綱領：樓宇及建築工程

管制人員：屋宇署署長

局長：發展局局長

問題：

屋宇署與食物環境衛生署自 2006 年成立聯合辦事處，目的是簡化處理舊樓滲漏投訴，協助解決單位滲漏問題。就此請當局提供以下資料：

(一) 上述聯合辦事處成立以來，每年接獲的以下數據：

	區域	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
接獲滲滴投訴宗數	港島								
	九東								
	九西								
	新東								
	新西								
已處理個案宗數	港島								
	九東								
	九西								
	新東								
	新西								
已確認滲漏源頭的宗數									
向法庭申請入屋手令的宗數									
成功入屋調查的宗數									
每宗調查平均需時									

(二) 聯合辦事處截至 2012-13 年度的詳細人員編制、職責以及運作開支；

(三) 就過去申訴專員提出的問題及改善建議，當局所作出的各項改善措施詳情，以及現時的成效評估；

(四) 就 2013-14 年度，當局決定延長聯合辦事處運作時間 2 年，相關的人員編制及運作開支預算相較 2012-13 年度的變化；以及

(五) 2013-14 年度聯合辦事處用以調查滲漏測試的儀器及相關設備的添置計劃。

提問人：郭偉強議員

答覆：

私人物業出現滲水情況，主要屬業主須負責處理的樓宇管理和保養方面的事宜。不過，當滲水問題造成公眾衛生滋擾、樓宇結構安全風險或浪費供水，政府便會考慮行使有關法例賦予的權力，介入處理個案。為方便工作的進行，食物環境衛生署和屋宇署自 2006 年起以試驗計劃模式成立聯合辦事處（聯辦處），以統籌滲水舉報個案的調查工作和所採取的執法行動。

(1) 聯辦處所接獲及已處理的滲水舉報數目是按分區存檔的。過去 7 年的有關統計數字，表列如下：

所接獲的滲水舉報數目

區議會	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
中西區	448	803	1 085	1 014	1 338	1 177	1 213
灣仔	826	857	1 071	874	908	835	910
南區	281	662	924	905	1 132	958	1 138
東區	2 311	2 229	2 555	2 761	3 169	2 948	3 315
觀塘	1 048	1 250	1 309	1 494	1 675	1 867	2 161
黃大仙	275	585	672	763	980	894	1 125
離島	50	115	185	103	121	94	127
元朗	186	404	519	509	613	612	674
北區	196	391	444	564	663	517	675
沙田	503	1 144	1 406	1 509	2 003	1 796	1 985
西貢	144	344	520	518	695	757	977
大埔	186	476	594	626	752	648	826
九龍城	2 048	1 974	2 641	2 637	3 116	2 380	2 798
深水埗	1 298	1 512	1 754	1 640	1 826	1 516	1 771
油尖旺	1 485	1 806	2 249	2 298	2 441	2 354	2 492
葵青	344	687	996	930	1 188	1 370	1 656

區議會	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
荃灣	543	1 033	1 306	1 093	1 330	1 234	1 531
屯門	561	1 135	1 487	1 531	1 767	1 703	1 979
總數	12 733	17 405	21 717	21 769	25 717	23 660	27 353

已處理的滲水舉報數目 ^{註 1}

區議會	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
中西區	233	568	736	952	1 109	929	1 257
灣仔	450	816	723	876	819	701	901
南區	79	285	512	781	844	1 113	943
東區	1 301	1 623	1 501	2 496	3 912	3 273	2 974
觀塘	590	885	959	1 204	1 660	2 030	1 962
黃大仙	75	259	351	358	419	700	670
離島	30	95	144	108	95	45	48
元朗	53	367	504	499	426	463	777
北區	62	321	356	366	469	901	613
沙田	144	700	934	962	1 490	1 586	1 437
西貢	47	243	644	498	668	677	833
大埔	65	225	348	674	635	688	968
九龍城	1 468	2 039	2 354	2 346	2 892	2 580	2 653
深水埗	1 192	1 319	1 666	1 420	1 704	1 543	2 076
油尖旺	782	1 438	1 931	1 805	1 853	2 050	2 729
葵青	214	598	714	654	1 148	1 512	1 012
荃灣	246	807	1 159	685	939	608	814
屯門	263	787	1 172	1 553	1 889	1 811	1 886
總數	7 294	13 375	16 708	18 237	22 971	23 210	24 553

註 1 由於從接獲舉報至完成處理舉報之間會相隔一段時間，在某年內所處理的舉報宗數未必與在該年所接獲的舉報宗數相符。

在過去 7 年，聯辦處找出滲水源頭的滲水舉報數目如下：

找出滲水源頭的個案數目 ^{註 2}

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
找出滲水源頭的個案數目	1 881	3 246	4 476	4 813	4 737	4 199	4 053

註 2 大部分向聯辦處舉報的滲水個案不屬於聯辦處根據法定權限可採取跟進行動的範圍，包括缺乏理據的個案和舉報人撤回的個案，因此並沒有就這些個案展開調查。

