

管制人員的答覆

總目：82 屋宇署

分目：

綱領：樓宇及建築工程

管制人員：屋宇署署長

局長：發展局局長

問題：

有關新界豁免管制屋宇（下稱“新界村屋”）的違例建築方面，請提供以下資料：

- a) 按照「新界村屋僭建物申報計劃」，署方最終收到多少宗申報？佔整體有違例建築的百分比是多少？請按新界各區列出有關數字。
- b) 署方預留了多少資源和人手，以採取大規模行動，清拆情況嚴重及樓宇安全具較高潛在風險的村屋違例建築物？署方預計可清拆多少違例建築物？

提問人：陳克勤議員

答覆：

- (a) 截至 2012 年 12 月 31 日申報期完結為止，屋宇署收到 18 034 份根據新界豁免管制屋宇僭建物申報計劃而提交的申報表格，當中涉及超過 30 000 個僭建物。這些申報表格現正由屋宇署委託的顧問公司處理，以核實表格內提供的資料、進行實地審查、將申報的僭建物分類和將有關記錄存入屋宇署的資訊系統。因有關分析尚在進行中，在現階段未能按新界各區列出申報個案宗數。另外，由於本署並無新界豁免管制屋宇僭建物總數的資料，因此無法提供這些申報個案佔整體違例建築物的百分比。
- (b) 自 2012 年 4 月 1 日起，屋宇署已成立一個專責的村屋組以推行新界豁免管制屋宇僭建物的加強執法策略，包括：採取大規模行動，清拆違例情況嚴重和對樓宇安全具較高潛在風險的新界豁免管制屋宇的現有僭建物（稱為「首輪取締目標」）；為違例情況較輕和對樓宇安全具較低潛在風險的新界豁免管制屋宇的現有僭建物，實施一套申報計劃；以及對構成迫切危險、新建成或正在建造的新界豁免管制屋宇的其他僭建物，採取即時執法行動。該專責的村屋組由 41 名專業、技術和文職人員組成。在 2013-14 年度，該組別的年度運作開支預算為 3,300 萬元，其中包括員工開支和相關部門開支 2,500 萬元，以及顧問費 800 萬元。在大規模行動中，本署將分階段勘察新界各條鄉村，以辨識須採取優先執法行動的首輪取締目標。這些勘察將於未來數年進行，須清拆的僭建物的數目將視乎巡查結果而定。

姓名： 區載佳

---

職銜： 屋宇署署長

---

日期： 2.4.2013

---