

審核 2012-13 年度
開支預算

答覆編號

DEVB(PL)137

問題編號

0496

管制人員的答覆

總目： 82 屋宇署

分目：

綱領： 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長

局長： 發展局局長

問題：

就「中介公司僱員」的聘用情況，請提供以下資料：

	2012-13年度	2011-12年度	2010-11年度
使用中介公司的合約數目	()	()	()
支付予每間中介公司的合約金額	()	()	()
支付予每間中介公司的佣金總額	()	()	()
每間中介公司的合約服務期	()	()	()
中介公司僱員的人數	()	()	()
中介公司僱員的職位分佈			
中介公司僱員的月薪分佈			
- 30,001元或以上	()	()	()
- 16,001元至30,000元	()	()	()
- 8,001元至16,000元	()	()	()
- 6,501元至8,000元	()	()	()
- 5,001元至6,500元	()	()	()
- 5,000元或以下	()	()	()
- 月薪低於5,824元的人數	()	()	()
- 月薪介乎5,824元至6,500元的人數	()	()	()
中介公司僱員的聘用年期			
- 5年或以上	()	()	()
- 3年至5年	()	()	()
- 1年至3年	()	()	()
- 少於1年	()	()	()

中介公司僱員佔該部門整體員工數目的百分比	()	()	()
支付予中介公司的金額佔該部門整體員工開支的百分比	()	()	()
獲得有薪用膳時間的人數	()	()	()
沒有有薪用膳時間的人數	()	()	()
每週工作五天的人數	()	()	()
每週工作六天的人數	()	()	()

()括號為每年的增減幅度

提問人： 王國興議員

答覆：

有關中介公司僱員聘用情況的資料載列如下，當中並不包括根據政府資訊科技總監辦公室中央管理的定期合約所提供的中介公司服務。由於聘用中介公司僱員的人數會隨着屋宇署服務需求轉變而不時變動，我們未能提供 2012-13 年度的資料。

(a) 使用中介公司的合約數目

2011-12 年度 (截至 2011 年 9 月 30 日)	2010-11 年度 (截至 2011 年 3 月 31 日)
1 (-50%)	2

(b) 合約的金額和服務期

合約金額	2011-12 年度 (截至 2011 年 9 月 30 日)	2010-11 年度 (截至 2011 年 3 月 31 日)
	合約數目	
50萬元以下	0 (0%)	0
50萬元至100萬元	0 (0%)	0
100萬元以上	1 (-50%)	2
合共：	1 (-50%)	2

合約服務期	2011-12 年度 (截至 2011 年 9 月 30 日)	2010-11 年度 (截至 2011 年 3 月 31 日)
	合約數目	
6個月或以下	0 (0%)	0
6個月以上至1年	1 (-50%)	2
1年以上至2年	0 (0%)	0
2年以上	0 (0%)	0
合共：	1 (-50%)	2

(c) 支付予中介公司的佣金

各部門在聘用中介公司的服務時，必須遵從《物料供應及採購規例》、《財務通告》和公務員事務局發出的指引內的相關規定。這些規例和指引沒有規定各部門須註明支付予中介公司的佣金金額或比率；因此，我們並無有關支付予中介公司的佣金的資料。

(d) 僱員的人數和工作種類

	2011-12 年度 (截至 2011 年 9 月 30 日)	2010-11 年度 (截至 2011 年 3 月 31 日)
僱員人數	125 (-44%)	225

僱員的工作種類 ^註	2011-12 年度 (截至 2011 年 9 月 30 日)	2010-11 年度 (截至 2011 年 3 月 31 日)
	僱員人數	
辦公室後勤支援	125 (-44%)	225
合共：	125 (-44%)	225

註： 中介公司僱員通常是指臨時僱員，並不會獲任何指明職銜。

(e) 中介公司僱員的月薪分佈

我們要求中介公司列明支付予僱員的最低工資。由 2010 年 4 月起，我們已在合約註明，中介公司在整段合約期間支付予僱員的最低工資，不能低於競投合約時政府統計處最新發表的《工資及薪金總額按季統計報告》中「所有選定行業其他非生產級工人」的平均月薪。於 2011 年 4 月至 12 月期間，在有關合約註明的最低月薪介乎 7,183 元至 7,523 元之間。此外，在最低工資於 2011 年 5 月 1 日實施後，中介公司亦須依法向僱員支付不低於最低工資

水平的工資，並須遵從《最低工資條例》（第 608 章）下的其他適用規定。不過，我們沒有備存中介公司每名僱員所收取的工資的資料。

(f) 中介公司僱員的聘用年期

中介公司可安排任何符合部門要求的員工到屋宇署工作，或因不同原因在合約期內安排替換中介公司僱員。因此，我們沒有備存中介公司僱員的聘用年期的資料；有關僱員受僱於中介公司，由中介公司調配處理。

(g) 中介公司僱員佔屋宇署整體員工數目的百分比

2011-12 年度 (截至 2011 年 9 月 30 日)	2010-11 年度 (截至 2011 年 3 月 31 日)
9% (-7%)	16%

(h) 支付予中介公司的金額佔屋宇署整體員工開支的百分比

2011-12 年度 (截至 2011 年 9 月 30 日)	2010-11 年度 (截至 2011 年 3 月 31 日)
2.7% (+0.3%)	2.4%

(i) 僱員的有薪用膳時間

由於中介公司僱員受聘於中介公司，用膳時間是否獲支薪，視乎雙方所簽訂的僱傭合約而定。我們並無有關事宜的資料。

(j) 僱員的工作日數

工作日數	2011-12 年度 (截至 2011 年 9 月 30 日)	2010-11 年度 (截至 2011 年 3 月 31 日)
	僱員人數	
每週工作五天或以下	125 (-44%)	225
每週工作多於五天	0 (0%)	0
合共：	125 (-44%)	225

() 括號內數字為增減幅度

簽署： _____
 姓名： 區載佳
 職銜： 屋宇署署長
 日期： 27.2.2012