

管制人員的答覆

總目： 82 屋宇署

分目：

綱領： 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長

局長： 發展局局長

問題：

在特別留意的事項中提及會有大規模行動，對違例情況嚴重及樓宇安全具較高潛在風險的新界豁免管制屋宇的違例建築物進行清拆，請問政府：

- (a) 2012-13 年度預計何時開展有關的行動，會否在開展前與有關人士及新界鄉議局進行密切溝通，以令行動順利進行；
- (b) 預計大規模行動將巡察多少目標樓宇，當中涉及負責該些行動及巡查的人手有多少；
- (c) 當局估計現時新界有多少幢屬此類別的屋宇，當局預計需多少時間才可完成有關所有的巡察及清拆；
- (d) 針對有關行動，部門有否為前線員工進行培訓，並與員工及工會商討，以便作出安排保障員工進行行動時的安全？

提問人： 潘佩璆議員

答覆：

屋宇署會由 2012 年 4 月 1 日起，就新界豁免管制屋宇的僭建物推行加強執法策略。有關的加強執法策略包括：展開一項大規模行動，清拆違例情況嚴重和對樓宇安全具較高潛在風險的新界豁免管制屋宇的現有僭建物，這些僭建物被列為首輪取締目標，須優先採取執法行動；為違例情況較輕和對樓宇安全具較低潛在風險的新界豁免管制屋宇的現有僭建物，實施一套申報計劃；以及對構成迫切危險、新建成或正在建造的新界豁免管制屋宇的其他僭建物，即時採取執法行動。

在制訂加強執法策略時，當局已就有關事宜諮詢立法會發展事務委員會，並已考慮市民和鄉議局的意見。我們會繼續與有關各方保持溝通，使策略能順利推行。

屋宇署會成立一個有 41 名專業、技術和文職人員的專責組別，以推行有關策略。署方並會向負責人員提供關於行動和處理特殊情況的訓練和指引。

新界豁免管制屋宇的數目龐大；因此，涉及巡查和執法方面的工作會十分繁重。不過，由於我們沒有新界豁免管制屋宇和當中僭建物實際數目的統計資料，所以在現階段不能提供完成有關工作的預算時間。

簽署： _____
姓名： _____ 區載佳
職銜： _____ 屋宇署署長
日期： _____ 29.2.2012