

管制人員的答覆

總目： 82 屋宇署

分目：

綱領： 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長

局長： 發展局局長

問題：

按照樓齡 30 至 39 年，40 至 49 年，50 年以上等的劃分，過去 3 年，當局每年巡查每組樓宇多少次；每年向每組樓宇發出多少張修葺令；現時各區每組樓宇數目為何？

提問人： 李慧琼議員

答覆：

在執行定期的大規模行動以及回應市民和傳媒有關樓宇安全問題的舉報時，屋宇署會巡查私人樓宇，包括 30 年樓齡或以上的樓宇。屋宇署亦有既定計劃為戰前樓宇進行定期巡查，巡查的相隔時間視乎個別樓宇的狀況而定。不過，屋宇署沒有就不同樓齡組別樓宇的巡查次數，備存統計數字。

在過去 3 年，屋宇署就不同樓齡組別樓宇發出法定修葺令／勘測令的數目，表列如下：

| 樓齡 \ 年份 | 2009 | 2010 | 2011 |
|---------|------|-------|------|
| 30-39年 | 258 | 222 | 110 |
| 40-49年 | 337 | 430 | 223 |
| 50年及以上 | 353 | 1 386 | 309 |
| 總數 | 948 | 2 038 | 642 |

按每個地區劃分，不同樓齡組別的私人樓宇分布如下：

| 地區 | 樓齡 | | |
|-----|--------|--------|--------|
| | 30-39年 | 40-49年 | 50年及以上 |
| 中西區 | 929 | 980 | 555 |
| 灣仔 | 531 | 723 | 539 |
| 東區 | 435 | 302 | 327 |
| 南區 | 762 | 327 | 310 |
| 觀塘 | 292 | 347 | 26 |
| 深水埗 | 443 | 620 | 605 |
| 油尖旺 | 593 | 1 053 | 829 |
| 九龍城 | 604 | 637 | 1 184 |
| 黃大仙 | 95 | 261 | 22 |
| 離島 | 386 | 64 | 20 |
| 荃灣 | 190 | 249 | 62 |
| 西貢 | 753 | 152 | 7 |
| 沙田 | 233 | 77 | 7 |
| 大埔 | 612 | 73 | 16 |
| 元朗 | 570 | 83 | 68 |
| 北區 | 155 | 181 | 99 |
| 葵青 | 307 | 91 | 5 |
| 屯門 | 344 | 23 | 5 |
| 總數 | 8 234 | 6 243 | 4 686 |

簽署： _____
 姓名： 區載佳
 職銜： 屋宇署署長
 日期： 28.2.2012