

審核 2012-13 年度
開支預算

答覆編號

DEVB(PL)113

問題編號

2261

管制人員的答覆

總目： 82 屋宇署

分目：

綱領： 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長

局長： 發展局局長

問題：

按區議會劃分，過去三年改善樓宇安全綜合貸款計劃每年分別接獲多少宗貸款申請；涉及多少幢樓宇；整體的貸款額多少；逾期未清繳的金額多少；當局採取了甚麼跟進措施；追回多少款額；此項計劃的整體壞帳比例如何？

提問人： 李慧琼議員

答覆：

按區議會地區劃分，過去三年「改善樓宇安全綜合貸款計劃」所接獲的申請宗數、涉及的樓宇數目、批核的貸款總額、逾期未清還的貸款總額和已追回的拖欠款額，表列於附錄 I 至附錄 III。

對於拖欠償還貸款的個案，屋宇署會轉交律政司採取合適的法律行動向借款人追討未償還貸款。此項貸款計劃的整體壞帳比例約為 1.5%。

簽署：

姓名：

區載佳

職銜：

屋宇署署長

日期：

28.2.2012

2009 年度「改善樓宇安全綜合貸款計劃」按區議會地區劃分的分項資料
(截至 2012 年 1 月 31 日)

<u>地區</u>	<u>接獲的貸款申請</u>	<u>涉及的樓宇</u>	<u>批核的貸款金額</u>	<u>逾期未清還的</u> <u>金額</u>	<u>已追回的</u> <u>拖欠款額</u>
	<u>(宗)</u>	<u>(幢)</u>	<u>(元)</u>	<u>(元)</u>	<u>(元)</u>
北區	3	2	68,086	0	0
西貢	3	3	47,460	0	0
沙田	140	9	4,852,959	82,315	33,480
大埔	147	11	4,854,478	12,436	0
荃灣	12	7	151,213	43,800	0
屯門	69	8	1,266,345	51,988	0
元朗	96	13	3,202,360	43,128	0
葵青	51	13	733,531	0	0
中西區	182	30	7,334,687	151,255	2,444
灣仔	80	21	4,732,762	50,663	38,864
東區	807	25	27,611,339	27,924	27,924
南區	44	5	1,348,720	93,171	93,171
九龍城	81	37	2,974,813	43,278	21,305
觀塘	94	14	2,619,738	5,367	0
油尖旺	277	74	9,389,948	76,673	10,705
深水埗	110	25	3,345,904	39,000	0
黃大仙	63	7	2,731,819	0	0
離島	0	0	0	0	0
	2,259	304	77,266,162	720,998	227,893

2010 年度「改善樓宇安全綜合貸款計劃」按區議會地區劃分的分項資料
(截至 2012 年 1 月 31 日)

<u>地區</u>	<u>接獲的 貸款申請</u>	<u>涉及的樓宇</u>	<u>批核的貸款金額</u>	<u>逾期未清還的金額</u>	<u>已追回的拖欠款額</u>
	<u>(宗)</u>	<u>(幢)</u>	<u>(元)</u>	<u>(元)</u>	<u>(元)</u>
北區	0	0	0	0	0
西貢	2	1	0	0	0
沙田	112	7	4,477,472	24,666	1,103
大埔	97	9	4,375,580	75,493	0
荃灣	22	15	876,176	63,236	43,014
屯門	5	2	118,452	0	0
元朗	67	11	1,626,436	16,583	0
葵青	60	15	1,272,813	12,007	0
中西區	282	43	11,444,898	69,255	28,920
灣仔	51	21	2,277,613	68,976	34,163
東區	571	44	23,331,452	84,684	2,093
南區	20	4	613,818	42,957	0
九龍城	698	39	35,878,394	146,840	33,891
觀塘	210	27	6,162,573	19,704	0
油尖旺	178	63	4,190,911	41,410	510
深水埗	89	19	2,070,102	53,779	0
黃大仙	64	9	1,969,489	44,490	0
離島	0	0	0	0	0
	2,528	329	100,686,179	764,080	143,694

2011 年度「改善樓宇安全綜合貸款計劃」按區議會地區劃分的分項資料
(截至 2012 年 1 月 31 日)

<u>地區</u>	<u>接獲的貸款申請</u>	<u>涉及的樓宇</u>	<u>批核的貸款金額</u>	<u>逾期未清還的金額</u>	<u>已追回的拖欠款額</u>
	(宗)	(幢)	(元)	(元)	(元)
北區	6	5	132,557	0	0
西貢	0	0	0	0	0
沙田	318	6	9,023,938	14,231	0
大埔	47	13	998,665	4,375	0
荃灣	19	9	438,504	9,957	1,878
屯門	73	12	2,141,027	65,230	0
元朗	200	24	4,889,210	0	0
葵青	64	17	550,233	39,691	0
中西區	94	34	1,879,122	56,967	0
灣仔	48	19	770,939	15,294	0
東區	195	44	2,091,641	110,415	0
南區	57	9	1,200,026	19,867	0
九龍城	161	42	5,806,853	28,714	0
觀塘	61	23	842,507	5,956	0
油尖旺	255	90	4,803,301	80,027	0
深水埗	109	39	1,017,798	75,014	7,024
黃大仙	140	14	5,215,027	0	0
離島	0	0	0	0	0
	1,847	400	41,801,348	525,738	8,902