

管制人員的答覆

總目： 82 屋宇署

分目：

綱領： 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長

局長： 發展局局長

問題：

屋宇署「為巡查及發出修葺令／勘察令而選定的目標樓宇」有 500 幢，2011 年實際巡查了 355 幢，就此，政府可否告知本委員會：

- (a) 署方未能達標的原因為何？
- (b) 行動涉及的資源和人手的詳情為何？
- (c) 在 2011 年實際巡查 355 幢樓宇於各區的位置分布，樓齡與及發出修葺令／勘察令的數目為多少，多少個案已按命令作出修葺，多少個案尚未解決？

提問人： 林大輝議員

答覆：

- (a) 這項每年巡查 500 幢失修的目標樓宇以及在有需要時發出修葺令／勘測令的大規模行動，是於 2011 年 4 月展開的。2011 年 4 月至 12 月的目標樓宇的計劃數字，是年度目標的四分之三，即 375 幢，而在這 9 個月期間實際巡查了的目標樓宇數目為 355 幢，大致上達標。屋宇署會繼續致力進行這項行動，以期達致年度目標。
- (b) 這項行動以屋宇署兩個樓宇部用作聘請 374 名專業及技術人員的現有資源處理，是他們推行署方有關樓宇安全及維修執法計劃的整體工作的一部分，我們不能單就進行這項行動的人手和開支，提供分項數字。
- (c) 該 355 幢目標樓宇按地區和樓齡的分布如下：

地區	樓齡		總數
	10至19年	20至29年	
中西區	10	46	56
灣仔	10	11	21
東區	14	36	50
南區	0	3	3
觀塘	0	3	3
深水埗	9	16	25
九龍城	7	22	29
油尖旺	47	53	100
黃大仙	5	3	8
葵青	4	0	4
北區	1	8	9
沙田	0	11	11
大埔	0	1	1
荃灣	0	10	10
屯門	0	8	8
元朗	3	14	17
總數	110	245	355

這些目標樓宇的勘測和巡查工作剛完成，屋宇署現正評估和分析有關勘測和巡查的結果，並會視乎需要向目標樓宇的業主發出修葺令／勘測令。

簽署： _____
 姓名： 區載佳
 職銜： 屋宇署署長
 日期： 27.2.2012