

管制人員的答覆

總目： 82 屋宇署

分目：

綱領： 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長

局長： 發展局局長

問題：

文件中提及，清拆違例建築物特別行動着重清拆位於樓宇外牆上的違例建築物，其始於 2000 年，並已在 2011 年停止進行。餘下的違例建築物則會透過為加強樓宇安全而推行的新一系列措施，以其他大規模行動的形式繼續予以清拆。請當局告知本委員會：

- (a) 特別行動停止至今，現存於樓宇外牆上的違例建築物數量為何；
- (b) 上述「其他大規模行動」具體詳情為何？其中所涉資源具體為何；
- (c) 署方預計何時才能完成清拆問題(a)所涉數量的違例建築物？

提問人： 葉劉淑儀議員

答覆：

- (a) 由 2011 年開始，屋宇署已委聘私人顧問，就所有在全港私人樓宇外部的現有僭建物進行清點行動。預期清點行動會在 2012 年下半年完成。在完成有關行動後，我們將能更清楚了解在樓宇外部的現有僭建物的數量。
- (b) 作為加強本港樓宇安全的一系列新措施的其中一環，屋宇署自 2011 年 4 月已修訂其僭建物執法政策，把須優先取締的僭建物範圍擴大至涵蓋樓宇外部的所有僭建物，包括搭建於天台、平台、天井／庭院、巷里的僭建物，而不論這些僭建物對公眾安全構成的風險或是否新建。在「清拆違例建築物特別行動」停止進行後，為維持對私人樓宇外部僭建物的取締力度，屋宇署由 2011 年 4 月起已展開一項大規模行動，每年在 500 幢目標樓宇清拆這類僭建物。兩個樓宇部和強制驗樓部用作聘請 488 名專業及技術人員的現有資源已被用作執行上述行動。由於這項行動屬於相關部別推行署方有關樓宇安全及維修執法計劃的整體工作的一部分，我們不能單就處理這項行動的人手提供分類數字。

- (c) 由於我們在上述清點行動完成後，才可知悉在全港私人樓宇外部的現有僭建物在數目及種類方面的詳情，因此我們未能就何時可以完成清拆所有在樓宇外牆的現有僭建物訂出具體日期。

簽署： _____
姓名： _____ 區載佳 _____
職銜： _____ 屋宇署署長 _____
日期： _____ 28.2.2012 _____