

管制人員的答覆

總目： 82 屋宇署

分目：

綱領： 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長

局長： 發展局局長

問題：

2012 年計劃清拆 500 宗天台構築物，比 2011 年的實際數目 781 宗大幅減少，請告知本委員會：

- (a) 計劃減少的原因為何 – 是否人手不足？或執法困難？
- (b) 2011 年實際處理的 781 宗天台僭建物，在各區議會的分佈資料。
- (c) 2012 預計清拆的 500 宗，在市區和新界的分佈資料。

提問人： 何秀蘭議員

答覆：

- (a) 由 2011 年 4 月起，我們展開一項大規模行動，每年巡查 500 幢目標樓宇，以清拆搭建於天台、平台、天井／庭院、巷里的僭建物；有關行動在 2012-13 年度會繼續進行。2011 年 4 月至 12 月目標樓宇的計劃數字，是有關年度目標的四分之三，即 375 幢，而在該 9 個月期間，巡查的目標樓宇的實際數目是 371 幢。

此外，屋宇署把 2006-07 年度獲增撥的有時限資源，於 2011 年展開了一項特別行動，對搭建於樓宇天台、平台、天井／庭院並構成安全威脅或環境滋擾的違例構築物採取執法行動，以協助約 410 幢舊工業樓宇的業主改善其樓宇的狀況；屋宇署在 2011 年處理目標樓宇的總數，因而達 781 幢。署方在 2012 年不會再展開該項特別行動。因此，2012 年目標樓宇的計劃數字，是這項大規模行動的年度目標，即 500 幢。

(b) 屋宇署在 2011 年處理的 781 幢樓宇，按區議會地區的分布如下：

地區	目標樓宇數目
中西區	45
灣仔	34
東區	51
南區	46
油尖旺	100
深水埗	88
九龍城	79
黃大仙	46
觀塘	128
荃灣	25
屯門	0
元朗	4
葵青	23
離島	2
北區	22
大埔	28
西貢	12
沙田	48
總數	781

(c) 就 2012 年的大規模行動，署方現正為有關的目標樓宇名單定案。

簽署： \_\_\_\_\_  
姓名： 區載佳  
職銜： 屋宇署署長  
日期： 28.2.2012