

管制人員的答覆

總目： 82 屋宇署

分目：

綱領： 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長

局長： 發展局局長

問題：

- (a) 過去一年，署方共花了多少資源向新界豁免管制屋宇（下稱「新界村屋」）業主及居民進行有關僭建物的宣傳和公眾教育？請提供開支等詳情；又，政府認為成效如何？
- (b) 過去一年，署方在各區分別接獲多少宗有關新界村屋僭建物的投訴？當中在各區已完成處理、確認違例，及已發出的清拆令的個案數量分別是甚麼？
- (c) 署方在過去一年曾投放多少資源主動巡查新界村屋？當中曾發現多少宗新界村屋僭建個案？當中有多少個案曾被發出清拆命令？
- (d) 現時尚有多少個新界僭建物的清拆命令在到期後至今仍未完成？請分別列出到期至今 1 至 3 年、4 至 6 年、7 至 9 年及 10 年或以上仍未完成的清拆命令數字。

提問人： 陳淑莊議員

答覆：

去年，屋宇署展開一系列宣傳和公眾教育活動，以期提高新界豁免管制屋宇（下稱「新界村屋」）業主和住戶的樓宇安全意識，並加強他們對僭建物的認識。有關的宣傳活動包括：發出直接郵遞宣傳小冊子；在電視、電台、巴士和鐵路列車播放政府宣傳短片和聲帶；出版報章特刊；在巴士和鐵路列車車身外貼上宣傳廣告；在渡輪碼頭懸掛宣傳橫額，以及在巴士站和鐵路車站張貼海報。有關的開支約為 500 萬元。屋宇署會繼續監察這些宣傳活動的成效，在有需要時加強推廣計劃。

對於新界村屋的僭建物，屋宇署一直有就有關的投訴、市民的舉報和其他政府部門的轉介採取跟進行動。去年，屋宇署共接獲 3 503 宗關於新界村屋僭建物的舉報和轉介個案。截至 2012 年 2 月 14 日，這些個案的分布情況、經處理的個案數字、可採取執法行動的僭建物數字，以及發出清拆令的數字，現按新界 9 個區議會分區表列如下：

地區	接獲的投訴數字	經處理的個案數字	可採取執法行動的僭建物數字	發出清拆令的數字
離島	117	109	8	8
荃灣	83	68	14	14
西貢	580	556	58	58
沙田	258	235	16	16
大埔	737	704	109	108
元朗	1 162	1 079	126	116
北區	378	283	31	31
葵青	9	6	0	0
屯門	179	78	8	8
總數	3 503	3 118	370	359

截至 2012 年 2 月 14 日，共有 866 張關於新界村屋僭建物的清拆令在期限屆滿後仍未獲得遵從。這些逾期的清拆令數字，現按逾期時間表列如下：

逾期時間	清拆令數字
逾期1年以下	318
逾期1至3年	479
逾期4至6年	64
逾期7至9年	5
逾期10年或以上	0
總數	866

簽署： _____
 姓名： 區載佳
 職銜： 屋宇署署長
 日期： 28.02.2012