

管制人員的答覆

總目： 82 屋宇署

分目：

綱領： 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長

局長： 發展局局長

問題：

- (a) 自實施歷史建築物評級計劃以來，署方每年共接獲多少宗有關文物歷史建築的改建、加建或重建申請？當中有多少宗申請獲批？請提供相關的歷史建築的名稱；現時署方以甚麼準則去審核該些申請？
- (b) 署方指會就文物歷史建築的改動及加建工程等擬訂一套建築設計指引，請提供相關的具體工作安排及計劃詳情，包括預算開支、人手安排、工作時間表等。

提問人： 陳淑莊議員

答覆：

- (a) 由古物諮詢委員會實施為歷史建築物評級的制度屬於行政性質，不能給予歷史建築物法定保護。如已評級歷史建築物的重建或改建項目的申請符合相關條例或政策的規定，政府部門會考慮給予批准。就屋宇署而言，在審批所接獲的建築圖則時，會按照《建築物條例》的規定處理，以確保擬議建築物和任何改動及加建工程的設計、規劃和建造均會符合所訂明的安全及衛生標準。屋宇署沒有就涉及已評級建築物的圖則申請或批准個案另行備存統計數字。

然而，發展局會按內部監察機制而接獲相關政府部門通報此類建築物的重建／拆卸建議，並會聯絡相關業主，以探討「寓保育於發展」的方案。根據該監察機制，相關政府部門會留意所接獲的申請或查詢，若察覺任何可能會對私人歷史建築物構成潛在威脅的情況，將通報文物保育專員辦事處和古物古蹟辦事處。

- (b) 根據較早前進行顧問研究所得的結果，屋宇署草擬了一本實用手冊，名為《文物歷史建築的活化再用和改動及加建工程如何符合《建築物條例》的樓宇安全和衛生規定實用手冊》。諮詢相關持份者的工作快將完成，我們不久便會發出該本實用手冊。在 2012-13 年度，在製備實用手冊方面不會再有任何開支。

簽署： _____
姓名： 區載佳 _____
職銜： 屋宇署署長 _____
日期： 28.2.2012 _____