

管制人員的答覆

總目： 82 屋宇署

分目：

綱領： 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長

局長： 發展局局長

問題：

屋宇署綱領提到，將會全面實施強制驗樓計劃及強制驗窗計劃，每年選定 2 000 幢樓齡達 30 年或以上的樓宇，規定進行強制驗樓並在有需要時進行修葺，以及選定 5 800 幢樓齡達 10 年或以上的樓宇，規定進行強制驗窗並在有需要時進行修葺。政府可否告知本委員會，是否已經選定驗樓驗窗的樓宇？將會在何時通知有關的業主？及計劃實施的具體時間安排？

提問人： 陳健波議員

答覆：

強制驗樓計劃及強制驗窗計劃預計會在 2012 年第二季全面實施。為這兩項計劃揀選目標樓宇的工作會每季進行一次。當局現正成立一個由屋宇署、香港房屋協會、建築專業學會、物業管理團體和區議會的代表組成的諮詢委員會，根據一套揀選準則，就選取目標樓宇提供意見。首季的目標樓宇提名名單，現正準備提交諮詢委員會考慮。在首批目標樓宇的名單敲定後，屋宇署會在 2012 年第二季向有關樓宇的業主發出預先知會函件，告知業主其樓宇已被納入強制驗樓計劃及強制驗窗計劃。署方會於 2012 年下半年發出法定通知。

簽署：

姓名：

區載佳

職銜：

屋宇署署長

日期：

28.2.2012