

管制人員的答覆

總目： 82 屋宇署

分目：

綱領： 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長

局長： 發展局局長

問題：

跟進答覆編號 DEVB(PL)100

在答覆中，政府表示供檢索及查閱小型工程記錄的網上系統已於去年底推出，但使用該系統作檢索及查閱是需要收費的，請問收費詳情為何？政府會否考慮系統內部分資料，尤其是對增加小業主或業主立案法團了解進行維修保養小型工程有幫助的資料，可容許免費公開查閱？該系統的運作成本每年預計只為 30 萬元，政府會否考慮由政府開支作承擔，以增加政府的透明度？

提問人： 涂謹申議員

答覆：

有關查閱及複製屋宇署所備存的樓宇記錄的費用，在《建築物（管理）規例》（第 123 章附屬法例 A）第 42 條已有訂明，而透過網上系統查閱及複製小型工程記錄的相關訂明費用如下¹：

- (a) 查閱樓宇記錄 – 每個檔案 36 元²
- (b) 圖則的核證副本 – 每份副本 42 元
- (c) 圖則的非核證副本 – 每份副本 24 元
- (d) 文件的核證副本 – 每份副本 8 元
- (e) 文件的非核證副本 – 每份副本 1.4 元

一般而言，屋宇署的所有費用和收費均遵從用者自付的原則，而這項原則適用於政府提供的服務。網上系統的使用者也須按照上述原則，以悉數收回成本的準則繳付訂明的費用。

¹ 有關最新的收費一覽表，包括查閱及複製以紙張及微縮影片形式貯存的小型工程及其他樓宇記錄的收費，可瀏覽屋宇署網頁 (http://www.bd.gov.hk/chineseT/services/index_support4.html)。

² 一般而言，某幢住宅樓宇或某幢綜合用途樓宇的住宅部分的所有樓宇記錄，可在一個檔案中找到。

上述系統備存已完成小型工程的記錄，而這些記錄可供公眾查閱及複製。為幫助個別業主或業主立案法團增加對進行維修及保養工程的了解，屋宇署已把相關的簡介、指引、作業備考、建築專業人士和承建商名冊上載署方網頁 (<http://www.bd.gov.hk>)，供免費查閱及下載。

簽署： _____
姓名： _____ 區載佳
職銜： _____ 屋宇署署長
日期： _____ 1.4.2011