

審核 2011-12 年度
開支預算

答覆編號

DEVB(PL)112

問題編號

0473

管制人員的答覆

總目： 82 屋宇署

分目：

綱領： 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長

局長： 發展局局長

問題：

按照樓齡 30 至 39 年，40 至 49 年，50 年以上等的劃分，過去 3 年，當局每年巡查每組樓宇多少次；每年向每組樓宇發出多少張修葺令；現時各區每組樓宇數目為何？

提問人： 李慧琼議員

答覆：

在執行定期的大規模行動以及回應市民有關樓宇安全問題的舉報時，屋宇署會巡查本港的私人樓宇，包括 30 年樓齡或以上的樓宇。屋宇署亦有既定計劃為戰前樓宇進行定期巡查，巡查的相隔時間視乎個別樓宇的狀況而定。不過，屋宇署沒有就每個樓齡組別樓宇的巡查次數，備存統計分項數字。

在過去 3 年，屋宇署向有關樓齡組別樓宇發出法定修葺令／勘測令的數目，表列如下：

樓齡 \ 曆年	2008	2009	2010
30-39年	206	271	243
40-49年	307	342	429
50年及以上	215	321	1 349
總數	728	934	2 021

按區議會地區劃分，每個樓齡組別的私人樓宇的數目如下：

地區	樓齡		
	30-39年	40-49年	50年及以上
中西區	975	913	527
灣仔	555	681	521
東區	413	308	299
南區	741	319	282
觀塘	311	330	13
深水埗	476	617	554
油尖旺	616	1 107	714
九龍城	635	633	1 145
黃大仙	90	258	13
離島	196	57	20
荃灣	206	247	29
西貢	710	124	5
沙田	200	56	5
大埔	555	52	15
元朗	504	56	68
北區	153	197	75
葵青	286	57	5
屯門	223	20	3
總數	7 845	6 032	4 293

簽署： _____
 姓名： 區載佳
 職銜： 屋宇署署長
 日期： 16.3.2011