

審核 2011-12 年度  
開支預算

答覆編號

DEVB(PL)101

問題編號

3112

管制人員的答覆

總目： 82 屋宇署

分目：

綱領： 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長

局長： 發展局局長

問題：

於 2010 年，當局為樓宇更新大行動而選定進行修葺和保養的目標樓宇共 286 幢，預計涉及多少顧問及工程費用，請以分區以及以樓宇層數，例如 6 層或以下、7-15 層、16-30 層以下及 30 層或以上，分開列出樓宇數目、涉及工程範圍、預計涉及的顧問及工程費用（分開列出），以及平均每幢樓宇涉及的顧問及工程費用（分開列出）。

提問人： 甘乃威議員

答覆：

在 2010 年，屋宇署為 286 幢「樓宇更新大行動」（更新行動）第二類別的目標樓宇開展了修葺工程，工程的範圍主要涉及根據《建築物條例》（第 123 章）發出的法定命令所規定進行失修樓宇結構及損毀渠管的修葺工程。屋宇署委聘了私人顧問，協助進行這些樓宇修葺工程所需的勘測和監督工作。每幢樓宇的修葺工程費平均約為 24 萬元，而顧問監督費平均約為 28,000 元。這些樓宇的分布、層數、修葺工程費和涉及的顧問監督費如下：

地區	樓宇層數*	截至 2011 年 3 月 4 日修葺工程 已完成的樓宇			截至 2011 年 3 月 4 日修葺工程 仍在進行中（未完工）的樓宇		
		樓宇數目	修葺工程 費總額 （元）	顧問監督 費總額 （元）	樓宇數目	修葺工程 費預算總 額（元）	顧問監督 費預算總 額（元）
中西區	6 層或以下	7	641,000	84,000	26	2,438,000	549,000
	7-15 層	1	46,000	12,000	2	275,000	56,000
灣仔	6 層或以下	2	125,000	41,000	3	447,000	82,000
	7-15 層	1	132,000	22,000	0	0	0
東區	6 層或以下	2	591,000	51,000	6	579,000	116,000
	7-15 層	0	0	0	0	0	0

南區	6層或以下	0	0	0	3	140,000	32,000
	7-15層	0	0	0	0	0	0
深水埗	6層或以下	8	948,000	253,000	21	5,624,000	656,000
	7-15層	11	2,901,000	417,000	12	6,330,000	579,000
九龍城	6層或以下	5	520,000	105,000	11	2,970,000	321,000
	7-15層	7	599,000	127,000	82	28,215,000	2,710,000
油尖旺	6層或以下	0	0	0	13	3,505,000	483,000
	7-15層	2	443,000	61,000	15	5,129,000	599,000
觀塘	6層或以下	2	495,000	52,000	7	2,520,000	222,000
	7-15層	0	0	0	1	314,000	34,000
荃灣	6層或以下	0	0	0	24	1,012,000	152,000
	7-15層	0	0	0	1	8,000	2,000
大埔	6層或以下	0	0	0	3	626,000	87,000
	7-15層	0	0	0	0	0	0
元朗	6層或以下	0	0	0	2	969,000	65,000
	7-15層	0	0	0	0	0	0
北區	6層或以下	0	0	0	6	934,594	120,141
	7-15層	0	0	0	0	0	0
總數		48			238		

\*註：所涉及的樓宇，均不多於 15 層。

簽署： \_\_\_\_\_  
姓名： 區載佳  
職銜： 屋宇署署長  
日期： 17.3.2011