

審核 2011-12 年度  
開支預算

答覆編號

**DEVB(PL)074**

問題編號

0192

管制人員的答覆

總目： 82 屋宇署

分目：

綱領： 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長

局長： 發展局局長

問題：

就早前半山豪宅出現關於開放式廚房的問題，為避免同類情況再次發生，當局會否計劃加強對新建樓宇圖則的審核？又有否計劃加強對新樓地盤的巡查？若然，預計開支為何？

提問人： 陳鑑林議員

答覆：

早前，半山區的一幢新落成住用建築物的單位銷售宣傳單張所提供的資料，引起了公眾關注。這事件與屋宇署處理建築圖則申請的工作並無關連。屋宇署在審批建築圖則申請方面，有既定的程序及服務承諾。一直以來，屋宇署是根據《建築物條例》（第 123 章）及其附屬規例的條文審批圖則，以確保擬建的建築工程符合法例規定，而我們會繼續按此原則處理圖則申請。以開放式廚房的設計為例，屋宇署在審批建築圖則時，會確保其設計符合有關耐火構造和消防裝置的法例規定。在審批建築圖則申請的服務承諾方面，屋宇署在 2010 年的表現完全達標。

屋宇署會繼續監察新建樓宇的擬建建築工程，以確保正在施工的建築工程的地盤安全和質量監控水平符合法定的規定。在新建樓宇的建築工程完工後，屋宇署會審查建築物是否按照經批准的建築圖則建造，以及符合《建築物條例》的規定，才會考慮發出佔用許可證。

屋宇署會繼續採用上述做法，以處理建築圖則（包括涉及開放式廚房設計的圖則）的申請、監察正在施工的建築工程，以及處理佔用許可證的申請。

簽署：

姓名：

區載佳

職銜：

屋宇署署長

日期：

16.3.2011