

審核 2010-11 年度
開支預算

答覆編號

DEVB(PL)116

問題編號

1127

管制人員的答覆

總目： 82 屋宇署

分目：

綱領： 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長

局長： 發展局局長

問題：

在 2010-11 年度內需要特別注意的事項中，政府會繼續協助失修樓宇的業主修葺其樓宇，為此，政府可否告知本委員會：

- (a) 在 2005-06 至 2009-10 這 5 個年度內，每年申請樓宇安全貸款計劃的維修和清拆個案分別有多少？當中獲批的個案及貸款額分別有多少？
- (b) 申請樓宇安全貸款計劃的個案當中，屋宇署發出的維修和清拆令的個案有多少？分別佔維修和清拆申請的多少個百分比？這些個案分別有多少個獲得屋宇批款？佔整體成功獲批的維修和清拆個案的多少個百分比？獲批所得的金額分別有多少？佔整體維修和清拆的貸款多少個百分比？

提問人： 涂謹申議員

答覆：

- (a) 在 2005-06 年度至 2009-10 年度（截至 2010 年 3 月 8 日）的過去 5 年間，根據「改善樓宇安全綜合貸款計劃」接獲的貸款申請宗數、批准的貸款申請宗數及批准的貸款金額，表列如下：

年度	接獲的貸款申請		批准的貸款申請		批准的貸款金額 (百萬元)	
	修葺樓宇	拆除 僭建物*	修葺樓宇	拆除 僭建物*	修葺樓宇	拆除 僭建物*
2005-06	2 514	182	2 001	132	59.01	5.34
2006-07	2 180	153	1 551	106	49.32	4.24
2007-08	1 750	83	1 274	62	40.77	2.49
2008-09	2 245	89	1 686	61	59.68	2.67
2009-10	1 745	65	1 211	50	55.70	4.65

* 「僭建物」指違例建築物

(b) 根據上文(a)段提供的資料，在 2005-06 年度至 2009-10 年度（截至 2010 年 3 月 8 日）的過去 5 年間，因有屋宇署發出法定命令而須進行樓宇修葺工程或拆除僭建物的個案，其貸款申請在每年度獲批准的宗數、所佔的百分比及批准的貸款金額，表列如下：

年度	接獲的貸款申請 (有命令的)		批准的貸款申請 (有命令的)		批准的貸款金額 (有命令的)(百萬元)	
	修葺樓宇	拆除 僭建物	修葺樓宇	拆除 僭建物	修葺樓宇	拆除 僭建物
2005-06	2 366 (94.11%)	173 (95.05%)	1 887 (94.30%)	125 (94.70%)	55.39 (93.87%)	5.10 (95.51%)
2006-07	2 025 (92.89%)	148 (96.73%)	1 458 (94.0%)	101 (95.28%)	46.58 (94.44%)	3.99 (94.10%)
2007-08	1 332 (76.11%)	79 (95.18%)	944 (74.10%)	60 (96.77%)	30.22 (74.12%)	2.46 (98.80%)
2008-09	1 856 (82.67%)	86 (96.63%)	1 447 (85.82%)	60 (98.36%)	54.87 (91.94%)	2.65 (99.25%)
2009-10	1 412 (80.92%)	58 (89.23%)	952 (78.61%)	46 (92.0%)	43.69 (78.44%)	4.09 (87.96%)

註：在括弧內的數字，代表該項目就因有屋宇署發出法定命令而須進行樓宇修葺工程或拆除僭建物的個案所 (i) 接獲的貸款申請；(ii) 批准的貸款申請；及 (iii) 批准的貸款金額，所佔該年度接獲的貸款申請總宗數、批准的貸款申請總宗數及批准的貸款總額的百分比。

簽署： _____
 姓名： _____ 區載佳
 職銜： _____ 屋宇署署長
 日期： _____ 19.3.2010