

審核 2010-11 年度
開支預算

答覆編號

DEVB(PL)096

問題編號

0444

管制人員的答覆

總目： 82 屋宇署

分目：

綱領： 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長

局長： 發展局局長

問題：

按照樓齡 30 至 39 年、40 至 49 年、50 年以上等的劃分，在過去 3 年(即 2007 至 2009 年)，當局每年巡查每組樓宇多少次；每年向每組樓宇發出多少張修葺令；現時各區每組樓宇數目？

提問人： 李慧琼議員

答覆：

屋宇署透過定期巡查行動，或在接獲市民有關樓宇安全問題的舉報時，巡查本港的私人樓宇，包括 30 年樓齡或以上的樓宇。此外，屋宇署亦有既定計劃為戰前樓宇進行定期巡查，巡查的相隔時間視乎個別樓宇的狀況而定。屋宇署沒有就每個樓齡組別樓宇的巡查次數，備存統計數字。

過去 3 年，屋宇署向各個樓齡組別樓宇發出法定修葺令的數目，表列如下：

樓齡 \ 曆年	2007年	2008年	2009年
30-39年	189	219	285
40-49年	299	298	328
50 年及以上	260	192	302
總數	748	709	915

每個樓齡組別的私人樓宇按地區分布如下：

地區	樓齡		
	30-39年	40-49年	50年及以上
中西區	1 034	848	500
灣仔	588	662	482
東區	401	317	283
南區	692	299	268
觀塘	299	299	9
深水埗	474	639	518
油尖旺	609	1 121	652
九龍城	642	656	1 084
黃大仙	112	234	10
離島	91	54	18
荃灣	234	217	10
西貢	529	100	5
沙田	168	49	4
大埔	392	35	13
元朗	318	42	66
北區	154	193	68
葵青	276	39	5
屯門	175	16	2
總數	7 188	5 820	3 997

簽署： _____
 姓名： 區載佳
 職銜： 屋宇署署長
 日期： 19.3.2010