

管制人員的答覆

總目： 82 屋宇署

分目：

綱領： 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長

局長： 發展局局長

問題：

- (a) 據屋宇署的紀錄，香港有多少幢單梯樓宇？預期在 2009 年清拆餘下 280 幢單梯樓宇的違例天台構築物後，仍會有多少幢單梯樓宇有違例天台構築物？清拆後重建違例建築物的情況是否普遍？
- (b) 就清拆單梯樓宇的違例天台構築物，當局會有何措施加快其成效，會否就此增加資源以加快成效？

提問人： 涂謹申議員

答覆：

- (a) 屋宇署自 2001 年開展清拆行動，以拆除在本港單梯樓宇的違例天台構築物，並確認了約 5 500 幢單梯樓宇建有違例天台構築物。截至 2008 年 12 月底，5 200 幢樓宇的違例天台構築物的清拆工作已經完成。另外約 280 幢樓宇的違例天台構築物，則定於 2009 年清拆。為遏止新搭建的違例建築物（僭建物），屋宇署已委聘私人顧問公司勘查正在建造的僭建物。顧問公司設有小組，會在接獲市民舉報建造中的僭建物後，於 48 小時內進行視察。去年，屋宇署在 63 幢單梯樓宇採取執法行動，以取締重新搭建的小型僭建物。
- (b) 屋宇署會在 2009 年繼續採取執法行動，取締餘下 280 幢單梯樓宇的違例天台構築物。在處理這些餘下個案時，屋宇署無需額外資源。

簽署：

姓名：

區載佳

職銜：

屋宇署署長

日期：

16.3.2009