

審核二〇〇八至〇九年度
開支預算

答覆編號

DEVB(PL)069

問題編號

0757

管制人員的答覆

總目： 82 屋宇署

分目：

綱領： 樓宇及建築工程

管制人員： 屋宇署署長

局長： 發展局局長

問題：

有關改善樓宇安全綜合貸款計劃，2008年預算經處理的貸款較2006年及2007年實際數字為少，而預算獲批准的貸款預算又較2006年大幅減少，原因為何？會否考慮放寬貸款限制？若會，詳情為何？若否，原因為何？

提問人： 石禮謙議員

答覆：

在預計改善樓宇安全綜合貸款計劃（計劃）於2008年的貸款申請數目和獲批貸款額時，我們參考了過往的經驗，以及2006年和2007年實際接獲的貸款申請數目。近年香港經濟氣候好轉，以及其他機構另設貸款／資助計劃等，都可能是影響計劃申請數目的部分原因。

計劃的涵蓋範圍十分廣泛，所有類型私人樓宇的業主均可申請貸款。申請有息貸款的業主，無須經過入息調查；有經濟困難的業主，則可申請免息貸款。計劃全面涵蓋改善樓宇安全的需要，例如進行樓宇、消防、電力和斜坡安全的改善工程，以及清拆違例建築物的工程，包括因應法定命令／指示或自願進行的維修及保養工程。以一個為所有業主而設的貸款計劃來說，我們認為計劃現行的申請準則和涵蓋範圍恰當。不過，我們亦認為有需要為有經濟困難的長者業主提供更多經濟援助。為此，我們建議撥款10億元，推行一項新的長者維修自住物業津貼計劃。

簽署：

姓名：

張孝威

職銜：

屋宇署署長

日期：

18.3.2008