



簡介

冊

←

第 1 章

冊

簡介  
簡介

此乃空白頁

## 1.1 總論

樓宇的安全問題，在本港一直都備受關注。僭建物、缺乏適當維修或衛生狀況欠佳的樓宇及招牌，均對公眾構成潛在的危險。業主有責任維修及管理其樓宇，確保它們沒有違例建築工程、安全及衛生。

適時維修及妥善管理樓宇，能避免樓宇狀況變壞，確保它們安全整潔。業主及租客既可享受舒適的居住環境，而樓宇亦可保值。

## 1.2 本全書目的

本全書綜合屋宇署的指引及其他有關的資料，為樓宇業主、業主立案法團、業主委員會及其他涉及樓宇維修及管理的人員提供有關的資料。除了列明樓宇業主的法律責任及常遇困難外，本全書亦有助提高讀者對其樓宇目前狀況及設施的關注，以協助他們計劃維修或改善工程。

## 1.3 概覽

本全書的：

**第2章**概述業主在樓宇維修及管理方面的法定權利及責任。

**第3章**載述一般在維修管理上的需求及經常遇到的問題，如樓宇損毀、僭建物、政府命令等。

**第4章**會就第3章提出的需求及問題，提供選擇合適解決方案的指引。雖然讀者可以參照全書所建議來解決某些問題，但如果能夠得到建築專業人士或具這方面專業知識人士的協助，更加可以確保有關工程的質素。

## 1.3 概覽

**第5章**簡述政府對負責任的業主所提供的協助，及對不履行責任的人士所採取的行動。這一章亦列出可提供維修及管理顧問服務的部份專業團體名單，給讀者作參考。

「**常見問題**」為樓宇業主在樓宇維修及管理方面可能遇到的100個處境或問題，提供指引或答案。其內容包括：遵守有關的法定命令、處理僭建物及廣告招牌、申請由屋宇署管理的樓宇安全貸款計劃、維修常見的樓宇損毀、斜坡及擋土牆的維修及保養、改建或加建樓宇及成立業主立案法團等。

**附錄**載有上述章次提及的有關文件的樣本及可作參考的相關資料。

本全書旨在提供有關樓宇維修及管理的一般資料，並不是就任何有關事宜作出詳盡無遺的介紹。香港特別行政區政府並不保證本全書所載資料是否完全適合及能準確無誤地用於個別情況。

香港特別行政區政府保留權利，在其認為適當的時候及採用其認為適當的方式更改、修改、增加或刪除、修訂及更新本全書所載的任何資料。儘管本全書載有各項資料，但香港特別行政區政府並無責任及不應被要求更新本全書所載的資料，從而使本全書所載的所有資料都是最新的資料。

屋宇署極力勸諭業主或本全書的讀者，就有關法例和大廈公契的詳情、與其個案相關的其他事宜，以及本全書所載的資料是否準確，徵詢獨立專業人士的意見。