

## 附錄廿四

### 一般維修保養工程的參考價格

# 附錄

此乃空白頁

## 附錄廿四 一般維修保養工程的參考價格

注意:

1. 下述乃中至大型的一般維修保養工程的參考價格，並未包括開辦費及不可預見費。
2. 實際價格會因為項目的大小、位置、複雜程度而有所改變。

說明	單位	每單位港元價格
<b>重鋪屋頂</b>		
• 更換防水層	平方米	200 — 250
• 更換屋頂混凝土磚	平方米	250 — 300
<b>外牆重修</b>		
• 清拆現有的磚飾面	平方米	100 — 150
• 替換紙皮石連沙漿底層	平方米	300 — 400
• 替換瓷磚連沙漿底層	平方米	350 — 480
• 進行批盪並髹上外牆漆	平方米	200 — 320
• 就外牆重鋪飾面搭建棚架	平方米	150 — 230
<b>內牆重修</b>		
• 更換白瓷磚(中國來源或相等)連沙漿底層	平方米	290 — 320
• 進行批盪並髹上乳膠漆	平方米	130 — 220
<b>室內地面重鋪</b>		
• 更換高溫地磚(中國來源或相等)連沙漿底層	平方米	360 — 420
• 更換膠地板連沙漿底層	平方米	150 — 260
<b>室內天花板重修</b>		
• 石灰批盪及髹上英泥漆	平方米	110 — 200
• 懸掛式假天花包括外露式骨架及隔音棉天花磚	平方米	250 — 360

## 附錄廿四 一般維修保養工程的參考價格

說明	單位	每單位港元價格
<b>維修剝落的混凝土</b>		
• 外牆	平方米	1,000 — 2,800
• 室內橫樑及柱	平方米	900 — 2,300
• 室內牆壁及天花	平方米	900 — 2,000
• 用化學灌漿填補室內裂縫	米	600 — 1,200
<b>門窗</b>		
• 更換單扇半小時防火實心木門包括油漆及小五金	每隻	4,500 — 6,500
• 更換單層玻璃電鍍鋁窗	平方米	1,200 — 1,800
<b>供水及排水設施</b>		
• 更換直徑不超過150毫米之uPVC主排水喉管	米	480 — 550
• 更換直徑不超過150毫米之鑄鐵主排水喉管	米	650 — 750
• 更換直徑不超過80毫米之紅銅主食水喉管	米	680 — 780
<b>電力工程</b>		
• 重鋪電線(平均面積70平方米之單位而又不超過20個電源插頭)	每單位	7,000 — 12,000
<b>測試</b>		
• 就地下渠管(約50米長)進行閉路視像勘測	每項	30,000 — 40,000
• 對外牆進行敲擊測試，包括雙層棚架	平方米	250 — 350
• 對外牆進行紅外線熱能探測(約1,000平方米)，不包括棚架	每項	25,000 — 30,000

## 附錄廿四 一般維修保養工程的參考價格

說明	單位	每單位港元價格
雜項		
• 提供棚架拆除附於外牆的鐵籠或花架	每項	8,000 — 30,000
• 拆除以石棉坑板搭設的簷篷或屋頂結構物 (長度少於5米)，不包括棚架	每項	6,000 — 25,000
• 用高壓水槍清理淤塞的排水渠	每個淤塞點	2,000 — 2,500

所有單價是根據截至二零零一年的資料

此乃空白頁