

附錄五

有關樓宇管理的有用資料

附 錄

此乃空白頁

附錄五 有關樓宇管理的有用資料

(i) 消防安全巡查表

為方便大廈業主自我檢查樓宇的消防設施，民政事務總署在一九九八年九月印製了「消防安全巡查表」供私人樓宇業主使用。

巡查表可到各民政事務處索取，或從以下網址下載：www.info.gov.hk/had/



附錄五 有關樓宇管理的有用資料

(ii) 大廈資料

- (1) 大廈公契
- (2) 建築事務監督批准的建築圖則的最新版本
- (3) 建築事務監督批准的結構圖則的最新版本
- (4) 建築事務監督批准的地基圖則的最新版本
- (5) 建築事務監督批准的地盤平整工程圖則的最新版本
- (6) 建築事務監督批准的渠務圖則的最新版本
- (7) 水務署批准的供水圖則的最新版本
- (8) 建築事務監督根據《建築物條例》第42條以書面通知准許對《建築物條例》的條文作出的變通或豁免，及所附帶的任何條件
- (9) 建築事務監督批准的改建或加建工程的圖則
- (10) 消防系統及管道安裝圖
- (11) 地下渠道、排水系統及管道安裝圖
- (12) 供水系統及管道安裝圖
- (13) 供電系統及管線安裝圖
- (14) 公共地方照明系統及管線安裝圖
- (15) 公共天線、公共廣播系統線路安裝圖
- (16) 媒氣供應系統及管道安裝圖
- (17) 冷氣、通風系統及管道安裝圖
- (18) 符合《消防(裝置及設備)規例》要求的有效測試記錄及證明書
- (19) 符合《建築物(通風系統)規例》要求的有效測試記錄及證明書
- (20) 符合《升降機及自動梯(安全)條例》要求的有效測試記錄及證明書
- (21) 符合《電力(線路)規例》要求的有效測試記錄及證明書
- (22) 樓宇設施的使用手冊、保養證書、安裝合同等