

小型工程監管制度

之

技術指引

目錄

1

引言

1.1	背景	5
1.2	目的	5
1.3	釋義	6

2

小型工程

2.1	3個級別	8
2.2	7種類型	8
2.3	118個項目	9

3

「小型工程」的範疇

3.1	與載貨用升降機、樓梯升降機或升降平台相關的建築工程	10
3.2	簷篷	12
3.3	排水渠	14
3.4	晾衣架	16
3.5	與「小型工程」相關的挖掘工程及擴展基腳	17
3.6	外牆批盪、外牆牆磚或屋頂瓦片或以金屬暗銷(亦即爆炸螺絲) 嵌固的鑲板或覆蓋層	19
3.7	圍牆或室外網欄	21
3.8	玻璃強化聚酯水箱	23
3.9	室內樓梯	24
3.10	圍牆或建築物入口的金屬閘	26
3.11	非承重的鋼筋混凝土或磚造外牆	28
3.12	在平板開鑿的洞口	30
3.13	防護欄障(不包括鋼筋混凝土或磚造外牆)	32
3.14	拆除建築物上的伸出物、簷篷、用於支承空調機或任何相關空氣管道 的支架或架(並不包括晾衣架)	34
3.15	拆除煙囪	35
3.16	拆除違例樓板或違例構築物	36
3.17	修葺結構構件	39
3.18	招牌	40
3.19	支承空調機或冷卻水塔的構築物或金屬支架	50
3.20	屋頂上支承天線、收發器或無線電通訊站的構築物	53
3.21	支承光伏系統的構築物	56
3.22	支承太陽能熱水系統的構築物	58
3.23	窗或玻璃外牆	60

4

進行「小型工程」的法定程序

4.1	事先獲得批准及同意.....	63
4.2	簡化規定	
	—委任—.....	63
	—通知—.....	65
	—呈交—.....	65
4.3	有關第I級別小型工程的「簡化規定」.....	68
4.4	有關第II級別小型工程的「簡化規定」.....	70
4.5	有關第III級別小型工程的「簡化規定」.....	72

5

	豁免建築工程.....	74
--	-------------	----

6

指定豁免工程

6.1	15個項目.....	75
6.2	進行「指定豁免工程」時的其他要點.....	78

7

「訂明建築物或建築工程」的檢查及核證（俗稱「家居小型工程檢核計劃」）

7.1	計劃內容.....	79
7.2	檢核及相關加固工程的法定程序.....	80

8

「訂明註冊承建商」的法律責任

8.1	遵從《建築物條例》及其他條文的規定.....	83
8.2	監督.....	83
8.3	親自進行第III級別的「小型工程」.....	83
8.4	為第I級別的「小型工程」委任適任的技術人員.....	84
8.5	變更或停止被任命.....	84
8.6	在未有或停止委任「訂明建築專業人士」的情況下停止動工.....	84
8.7	向建築事務監督提供資料.....	85
8.8	保存工程紀錄.....	85
8.9	依照批准及同意程序進行「小型工程」時具有的責任.....	85
8.10	進行「指定豁免工程」及「豁免建築工程」時具有的責任包括遵守《建築物條例》及監督.....	85

9

對「訂明註冊承建商」的刑罰

9.1	違反「簡化規定」.....	86
9.2	未有通知建築事務監督任何因進行工程而違反規例的事項.....	86
9.3	進行並非屬其註冊的級別、類型或項目的「小型工程」.....	86
9.4	導致他人受傷或財產損毀.....	86
9.5	聘請不合法受僱的僱員.....	86
9.6	有關非註冊建造業工人的罪行.....	86
9.7	紀律處分.....	87

10

其他法律條文

10.1	與《建築物條例》相關的規例.....	88
10.2	新界豁免管制屋宇.....	88
10.3	城市規劃.....	88
10.4	機場高度管制.....	89
10.5	消防安全.....	89
10.6	環境保護.....	89
10.7	文物保育.....	90
10.8	建造業工人的註冊.....	90
10.9	建築地盤的安全.....	91
10.10	防止賄賂.....	91

11

預防及安全措施

11.1	查閱記錄.....	92
11.2	預防及保護措施.....	93
11.3	個人保護裝備.....	95
11.4	消防安全措施.....	95
11.5	用電安全措施.....	95
11.6	氣體安全措施.....	95
11.7	其他建議措施或指引.....	96

12

12	保險事宜.....	97
----	-----------	----

13

其他須留意的事項

13.1	公用地方.....	98
13.2	撥出供公眾使用的地方及公眾設施.....	98

14

常見問題 99

15

查詢 101

附錄I 「小型工程」的類型 102

附錄II 「小型工程」項目 103

附錄III 就進行「小型工程」而須委任的「訂明註冊承建商」 111

附錄IV 指明表格及標準表格一覽表 112

附錄V 表格的樣本

- MW01 113
- MW02 119
- MW03 125
- MW04 125D
- MW05 125H
- MW06 125K
- MW07 125O
- MW08 125R
- MW09 125S
- MW10 125T
- MW11 125V
- MW12 125AB
- MW31 125AF
- MW32 125AG
- MW33 125AI

附錄VI 可用於圖則着色的顏色 126

附錄VII 第II級別及第III級別小型工程的建議設計及詳圖 127

附錄VIII 「小型工程」的職業安全及健康 - 勞工處的建議 239

附錄IX 給擬進行「小型工程」的承建商的建議步驟 243