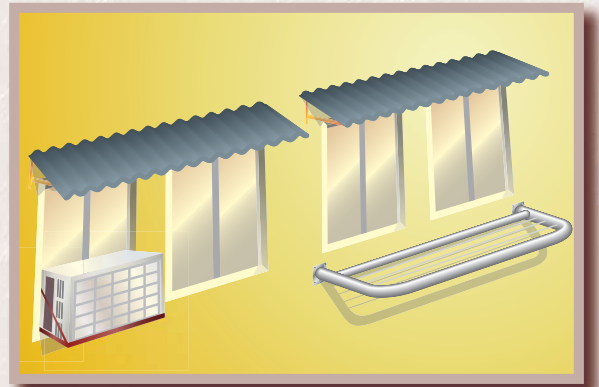


## 5 常見的小型工程項目

5.1 我們在此特地把常見於家居、商舖及食肆的典型小型工程範疇揀出，以使樓宇業主、租戶、建築專業人士、註冊承建商及其他持分者更了解在新制度下進行「小型工程」對他們的影響。

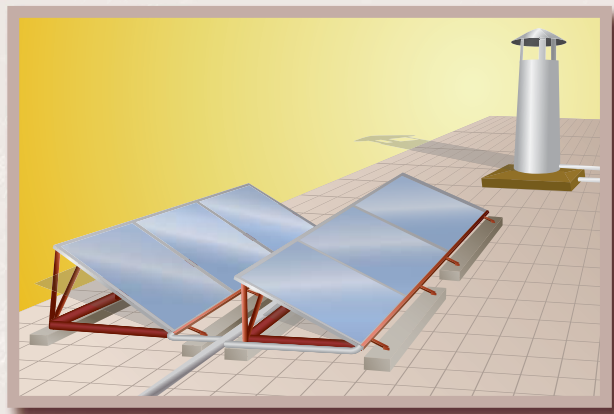
5.2 常見於家居的「小型工程」包括：

- (a) 拆除建築物上的伸出物、架（不包括晾衣架）或違例構築物（參考4.14及4.16）；
- (b) 豎設、改動、拆除或鞏固<sup>7</sup>非混凝土建造的簷篷、晾衣架或支承空調機的構築物或支架（參考4.2、4.4及4.19）；
- (c) 豎設、改動或拆除地面以上的排水渠或配件（參考4.3）；
- (d) 改動、拆除、修葺或更換防護欄障（參考4.13）；及
- (e) 建造、改動、修葺或拆除窗或玻璃外牆（參考4.23）。



5.3 與物業管理相關的「小型工程」包括：

- (a) 豎設、改動或拆除排水渠或配件、圍牆、室外網欄或於屋頂上支承天線、收發器或無線電通訊站的構築物（參考4.3、4.7及4.20）；
- (b) 鋪設、修葺或拆除建築物的外牆批盪、外牆牆磚或屋頂瓦片（參考4.6）；
- (c) 豎設、改動、拆除或修葺於圍牆或建築物入口的金屬閘或非承重的鋼筋混凝土或磚造外牆（參考4.10及4.11）；
- (d) 修葺結構組件（參考4.17）；及
- (e) （於公用地方、管理處等範圍內）建造、改動、修葺或拆除窗或玻璃外牆（參考4.23）。



7. 於家居鞏固任何違例裝置屬於「檢核計劃」的部分程序，詳情見7.2。

#### 5.4 常見於地舖的「小型工程」包括：

- (a) 拆除建築物上的伸出物、架（不包括晾衣架）或違例構築物（參考4.14 及4.16）；
- (b) 豎設、改動、拆除或鞏固非混凝土建造的簷篷或支承空調機或冷卻水塔的構築物或支架（參考4.2 及4.19）；
- (c) 鋪設、修葺或拆除外牆的覆蓋層或外牆批盪（參考4.6）；
- (d) 豎設、改動或拆除室內樓梯（參考4.9）；
- (e) 在平板開鑿洞口或把開有洞口的平板復原（參考4.12）；及
- (f) 更換招牌的展示面、豎設、改動或拆除招牌（參考4.18）。



#### 5.5 常見於食肆的「小型工程」包括：

- (a) 拆除建築物上的伸出物、違例樓板或違例構築物（參考4.14 及4.16）；
- (b) 與安裝、改動或拆除載貨用升降機相關的建築工程（參考4.1）；
- (c) 豎設、改動、拆除或鞏固非混凝土建造的簷篷或支承空調機或冷卻水塔的構築物（參考4.2 及4.19）；
- (d) 豎設、改動或拆除排水渠或配件或室內樓梯（參考4.3 及4.9）；
- (e) 在平板開鑿洞口或把開有洞口的平板復原（參考4.12）；
- (f) 更換招牌的展示面、豎設、改動或拆除招牌（參考4.18）；及
- (g) 建造、改動、修葺或拆除窗或玻璃外牆（參考4.23）。



5.6 我們亦另行印備了多款特製的小冊子，內附更詳細的指引，讓市民易於依循。小冊子可於屋宇署網頁：[http://www.bd.gov.hk/chineseT/documents/index\\_cglist.html](http://www.bd.gov.hk/chineseT/documents/index_cglist.html) 下載。

