

# 《建築物拆卸作業守則 2004 年》修訂 (2023 年 10 月)

說明：

 修改  
 刪除

(2023 年 10 月初版)

《建築物拆卸作業守則 2004 年》於 2023 年 10 月的主要修訂內容包括：

- (a) 表 3.4 — 新增允許重量達 5 800 公斤的輕型機械設備撐桿支撐的要求；
- (b) 第 3.8.1 段 — 因香港建造學院的成立而作出相應修訂；
- (c) 第 3.8.8 段 — 就兩個相鄰拆卸／建築地盤的交界須提供防護措施的新增段落；
- (d) 第 3.8.9 段 — 就加強在建築物及構築物的樓板開口和無防護樓邊須提供安全防護措施的新增段落；
- (e) 第 3.8.10 段 — 就加強經樓板開口輸送泥石的管控措施的新增段落；
- (f) 第 3.10.7 段 — 闡明有關處置建築及拆卸物料的規定；
- (g) 第 4.2.4(C)(1)、4.2.4(C)(3)段及圖 4.5 — 修改有關拆卸外柱的方法及程序；
- (h) 附錄 E 的第 6(D) 段 — 釐清張貼於近地盤正門處表格 BA20 上須展示的個人資料；及
- (i) 附錄 F 的圖 F.4（四頁之二、四頁之三及四頁之四）和圖 F.5（四頁之二），以及附錄 G 的圖 G.4（五頁之一、五頁之二、五頁之三及五頁之四）和圖 G.5（五頁之三） — 釐清第 3.5.1(B) 段所述的要求：除非透過割切和起吊方法或其他同等技術拆卸懸臂結構，否則必須在懸臂結構下安裝臨時承台。

**《建築物拆卸作業守則 2004 年》修訂對照表  
(2023 年 10 月)**

項目	現行版本	修訂																																																							
1. 表 3.4	<p><b>表 3.4 機械設備在懸空樓板上作業時的撐桿支撐要求</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>擬拆除樓板的设计活負荷</th> <th>3 千帕</th> <th>5 千帕</th> <th>7.5 千帕</th> <th>12.5 千帕</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>允許機械設備的最大重量</td> <td>11,600 公斤</td> <td>11,600 公斤</td> <td>11,600 公斤</td> <td>11,600 公斤</td> </tr> <tr> <td>通過撐桿支撐分佈機械設備負荷所需連續樓層的最低數目</td> <td>5</td> <td>3</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>通過撐桿支撐分佈臨時坡道產生的局部負荷所需連續樓層的最低數目</td> <td>5</td> <td>4</td> <td>3</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>各方向鋼撐桿間的最大間隔</td> <td>1.2 米</td> <td>1.2 米</td> <td>1.2 米</td> <td>1.2 米</td> </tr> </tbody> </table>	擬拆除樓板的设计活負荷	3 千帕	5 千帕	7.5 千帕	12.5 千帕	允許機械設備的最大重量	11,600 公斤	11,600 公斤	11,600 公斤	11,600 公斤	通過撐桿支撐分佈機械設備負荷所需連續樓層的最低數目	5	3	2	2	通過撐桿支撐分佈臨時坡道產生的局部負荷所需連續樓層的最低數目	5	4	3	2	各方向鋼撐桿間的最大間隔	1.2 米	1.2 米	1.2 米	1.2 米	<p><b>表 3.4 機械設備在懸空樓板上作業時的撐桿支撐要求</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>擬拆除樓板的设计活負荷</th> <th>1.5 千帕</th> <th>3 千帕</th> <th>5 千帕</th> <th>7.5 千帕</th> <th>12.5 千帕</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>允許機械設備的最大重量</td> <td>5 800 公斤</td> <td>11 600 公斤</td> <td>11 600 公斤</td> <td>11 600 公斤</td> <td>11 600 公斤</td> </tr> <tr> <td>通過撐桿支撐分佈機械設備負荷所需連續樓層的最低數目</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>3</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>通過撐桿支撐分佈臨時坡道產生的局部負荷所需連續樓層的最低數目</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>4</td> <td>3</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>各方向鋼撐桿間的最大間隔</td> <td>1.5 米</td> <td>1.2 米</td> <td>1.2 米</td> <td>1.2 米</td> <td>1.2 米</td> </tr> </tbody> </table>	擬拆除樓板的设计活負荷	1.5 千帕	3 千帕	5 千帕	7.5 千帕	12.5 千帕	允許機械設備的最大重量	5 800 公斤	11 600 公斤	11 600 公斤	11 600 公斤	11 600 公斤	通過撐桿支撐分佈機械設備負荷所需連續樓層的最低數目	5	5	3	2	2	通過撐桿支撐分佈臨時坡道產生的局部負荷所需連續樓層的最低數目	5	5	4	3	2	各方向鋼撐桿間的最大間隔	1.5 米	1.2 米	1.2 米	1.2 米	1.2 米
擬拆除樓板的设计活負荷	3 千帕	5 千帕	7.5 千帕	12.5 千帕																																																					
允許機械設備的最大重量	11,600 公斤	11,600 公斤	11,600 公斤	11,600 公斤																																																					
通過撐桿支撐分佈機械設備負荷所需連續樓層的最低數目	5	3	2	2																																																					
通過撐桿支撐分佈臨時坡道產生的局部負荷所需連續樓層的最低數目	5	4	3	2																																																					
各方向鋼撐桿間的最大間隔	1.2 米	1.2 米	1.2 米	1.2 米																																																					
擬拆除樓板的设计活負荷	1.5 千帕	3 千帕	5 千帕	7.5 千帕	12.5 千帕																																																				
允許機械設備的最大重量	5 800 公斤	11 600 公斤	11 600 公斤	11 600 公斤	11 600 公斤																																																				
通過撐桿支撐分佈機械設備負荷所需連續樓層的最低數目	5	5	3	2	2																																																				
通過撐桿支撐分佈臨時坡道產生的局部負荷所需連續樓層的最低數目	5	5	4	3	2																																																				
各方向鋼撐桿間的最大間隔	1.5 米	1.2 米	1.2 米	1.2 米	1.2 米																																																				
2. 3.8.1 第 1 段	<p><b>3.8.1 培訓和通訊</b></p> <p>拆卸工人，包括機械裝置或設備的操作人員，必須接受適當的工作安全培訓，並通過參加培訓課程及在職訓練了解拆卸工程中的可能危險。目前建造業訓練局已為地盤監督／監工及機械裝置或設備的操作人員安排有關的培訓課程。</p>	<p><b>3.8.1 培訓和通訊</b></p> <p>拆卸工人，包括機械裝置或設備的操作人員，必須接受適當的工作安全培訓，並通過參加培訓課程及在職訓練了解拆卸工程中的可能危險。目前<b>香港建造學院（前稱建造業訓練局）</b>已為地盤監督／監工及機械裝置或設備的操作人員安排有關的培訓課程。</p>																																																							

項目	現行版本	修訂
3. 3.8.8		<p><b>3.8.8 於兩個相鄰拆卸／建築地盤的交界設置防護措施</b></p> <p>認可人士／註冊結構工程師須因應拆卸地盤的情況，為地盤設計防護措施，尤其當毗連建築物處亦正進行拆卸或施工。認可人士／註冊結構工程師須與毗連地盤的認可人士／註冊結構工程師協商，提供足夠的防護措施，以保障公眾及地盤工作人員的生命和財產。有關防護措施須不時檢視，以切合地盤情況的變化。有需要時須就拆卸工程的相關修訂圖則呈交屋宇署審批。</p> <p>拆卸地盤的註冊專門承建商（拆卸）須與毗鄰拆卸／建築地盤的承建商互相配合，確保拆卸或建築工程各階段均已提供足夠的防護措施。</p>
4. 3.8.9		<p><b>3.8.9 為構築物及建築物的樓板開口和其邊緣的安全防護措施</b></p> <p>如第 3.10.1 段所述，在與靠近樓板開口的區域不使用時，有關樓板開口必須用圍欄或隔板隔開，及張貼警告標誌，以防止工人進入該區域。</p> <p>所有樓板開口的覆蓋物均須以具足夠強度的實心物料建造，並穩固地固定於適當位置，以防止人、物料及物品墮下。所有樓板開口的覆蓋物須以粗體字清晰地標明，以顯示其用途。</p>

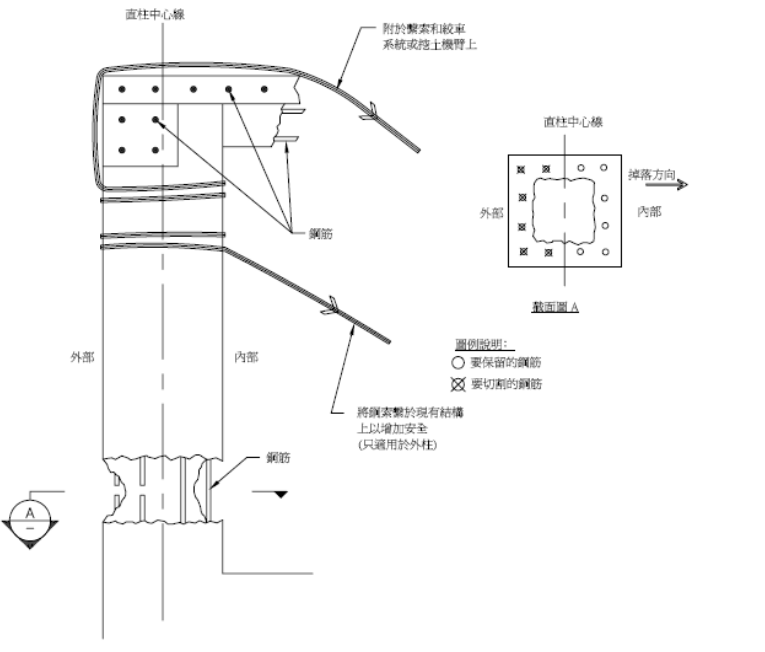
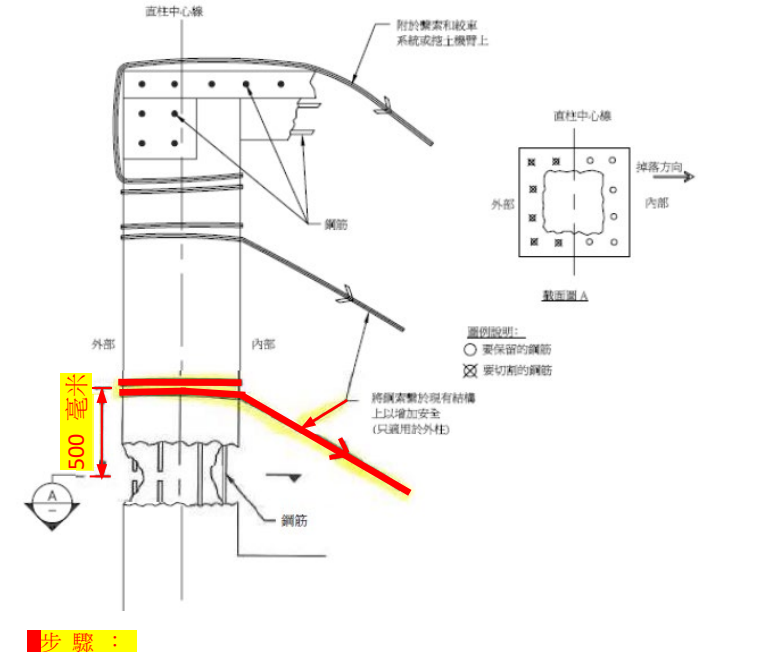
項目	現行版本	修訂
		<p>在樓板開口及建築物或構築物的邊緣須豎設堅固及穩固的欄杆。欄杆須符合《建築地盤（安全）規例》的規定，當中包括但不限於以下規定：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) 最高的一條欄杆高度為 900 毫米至 1 150 毫米；</li> <li>(b) 中間的一條欄杆高度為 450 毫米至 600 毫米；</li> <li>(c) 如樓板表面沒有永久直立物，應在樓板上設置 200 毫米高的“踢腳板”；以及</li> <li>(d) 在最高的一條欄杆至底護板之間裝設顏色鮮艷的安全網。</li> </ul> <p>倘若樓板開口有人／物體墮下的安全風險，但如鋪設覆蓋物並不可行，則須以適當尺寸及有足夠強度的安全網覆蓋，安全網上亦不可堆積泥石。</p> <p>如豎設欄杆或鋪設覆蓋物以防止人或物體從樓板開口或無防護樓邊墮下並不可行，註冊專門承建商（拆卸）須按照勞工處發出的《安全帶及其繫穩系統的分類與使用指引》為工人提供適當的防墮系統。</p> <p>註冊專門承建商（拆卸）須制訂及執行有效及安全的工作制度，以確保上述安全措施妥善執行及保持。</p>
5. 3.8.10		<p><b>3.8.10 經樓板開口輸送泥石的管控措施</b></p> <p>如第 3.10.1 和 3.10.4 段所述，所有廢物槽的設計須具有足夠強度，並提供足夠支撐以安全輸送泥石。輸送泥石時經過的樓板開口須配備合適完全圍封或豎井的廢物</p>

項目	現行版本	修訂
		<p>槽，完全圍封通道或或豎井。</p> <p>拆卸工程所產生的泥石須定期清除，防止因過量堆存而導致：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) 建築物或構築物的完整性受影響；</li> <li>(b) 工作地點的進出途徑受影響；</li> <li>(c) 火警危險；或</li> <li>(d) 健康和 safety 風險。</li> </ul> <p>註冊專門承建商（拆卸），用作輸送泥石，如需要經過的樓板開口，須配備廢物槽或或豎井，須界定指定範圍並獲得認可人士／註冊結構工程師的批准。指定範圍須設置圍封的構築物，以裝載掉落的泥石，以避免工人或公眾遭墮下的物件／反彈的泥石擊中。指定範圍須可清楚識別，並用柵欄圍起，或用圍欄或隔板隔開，以防止未經授權的人士進入。清除指定範圍內的泥石時，須暫停在指定範圍上方輸送泥石。所有相關的地盤工作人員須獲明確通知暫停輸送泥石的安排。所有指定範圍的進入位置均須張貼警告告示，提醒地盤工作人員留意潛在危險。</p> <p>註冊專門承建商（拆卸）須確保所有安裝於樓板開口的廢物槽已完全圍封通道或豎井：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) 具備足夠強度、穩固地固定於適當位置，並提供足夠支撐，泥石即使自行掉落，亦不會造成危險；</li> </ul>

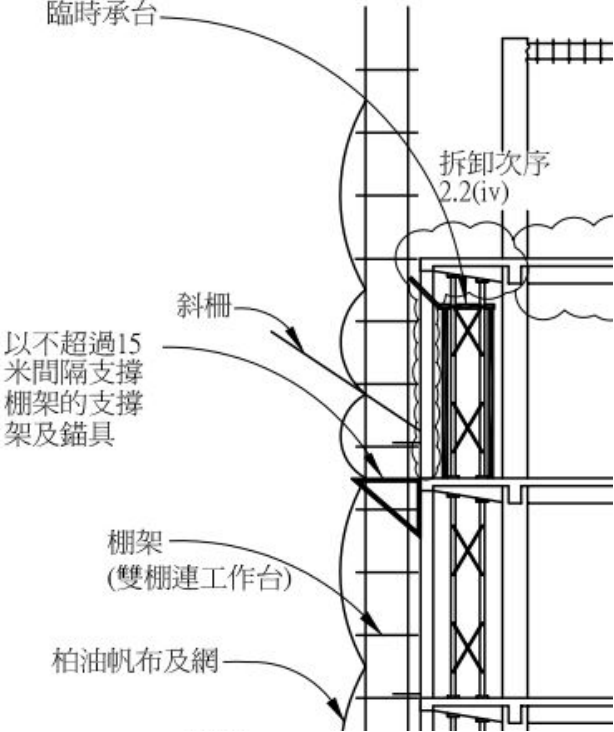
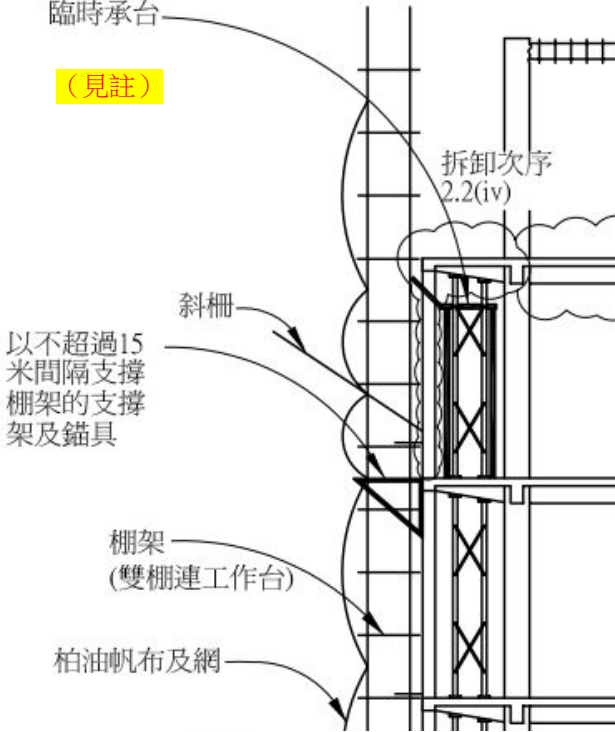
項目	現行版本	修訂
		<p>(b) 每個可進入指定範圍的位置均須完全圍封，以防有人墮入；</p> <p>(c) 因應其重量和內部可能累積的荷載，充分固定其位置；</p> <p>(d) 能防止建築材料跌出和灰塵飛揚；及</p> <p>(e) 能盡量減少輸送泥石時產生的噪音。</p> <p>倘若遵從上述任何規定並不可行，註冊專門承建商（拆卸）則須提交替代方案。有關方案須考慮和緩減包括但不限於有人從高處墮下和遭墜落的物件擊中的風險，並得到認可人士／註冊結構工程師的批准，方可開始使用作輸送泥石。</p>
6. 3.10.7 第 1 段	<p><b>廢料管置</b></p> <p>盡可能在地盤將多餘的建築及拆卸物料分類，以便在公眾填土區盡量處置非活性物料，並在堆填區處置剩餘的建築及拆卸廢料。……</p>	<p><b>廢料管置</b></p> <p>建築及拆卸物料須按照《廢物處置條例》處置。盡可能在地盤將多餘的建築及拆卸物料分類，以便在公眾填土區盡量處置非活性物料，並在堆填區處置剩餘的建築及拆卸廢料。……</p>

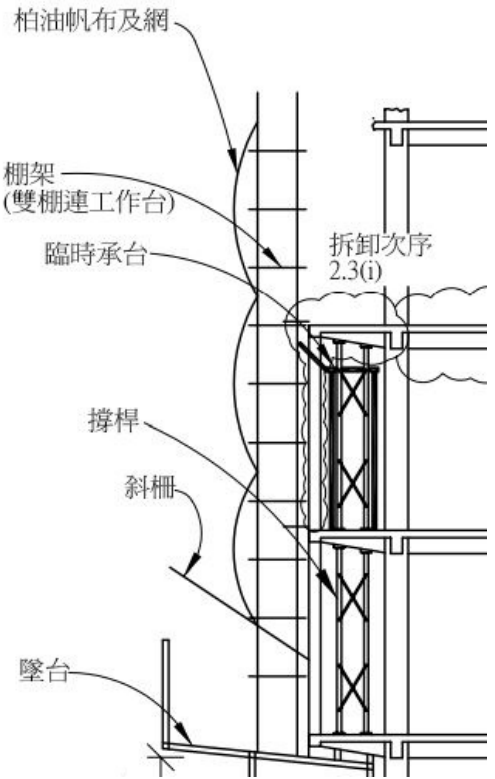
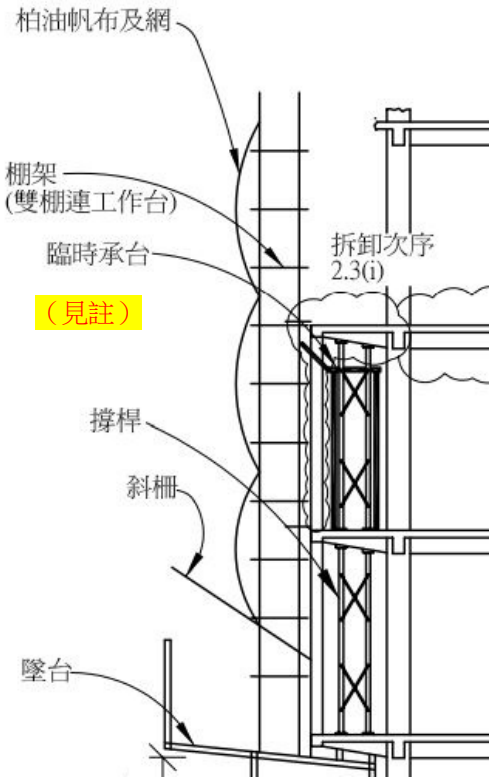
項目	現行版本	修訂
7. 4.2.4 (C)(1)及 (C)(3)	<p>(C) 外柱 可用下述程序拆卸外柱，並在圖 4.5 中加以說明。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 必須先用鋼索和絞車把支柱頂端固定在其他結構構件上。</li> <li>(2) ……；以及</li> <li>(3) 預削弱後，必須用鋼索和絞車以一種受控方式將支柱朝著內側拉倒。</li> </ol>	<p>(C) 外柱 可用下述程序拆卸外柱，圖 4.5 亦有說明。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 須先用鋼索和絞車把支柱頂部和底部繫在其他結構構件上。</li> <li>(2) ……；以及</li> <li>(3) 預削弱後，須用鋼索和絞車以一種受控方式將支柱朝著內側拉倒。</li> </ol>



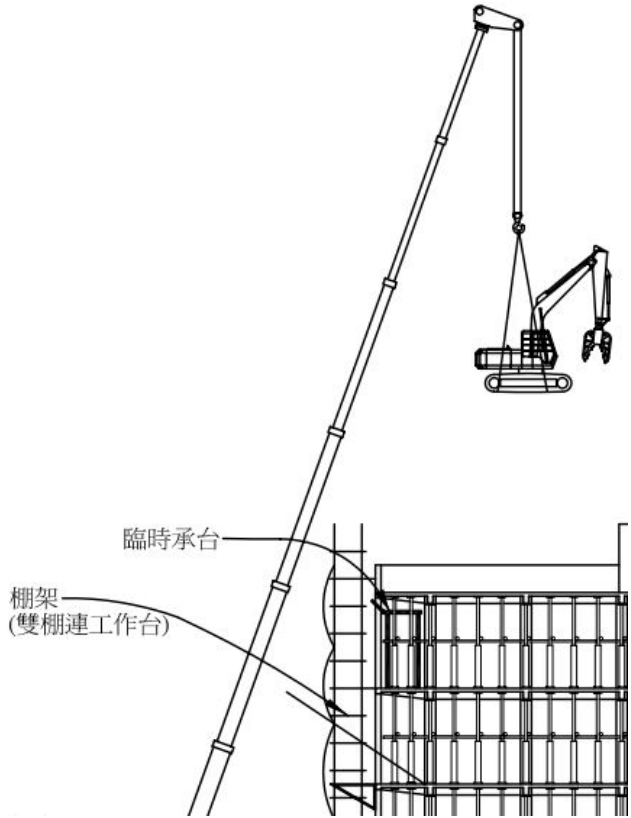
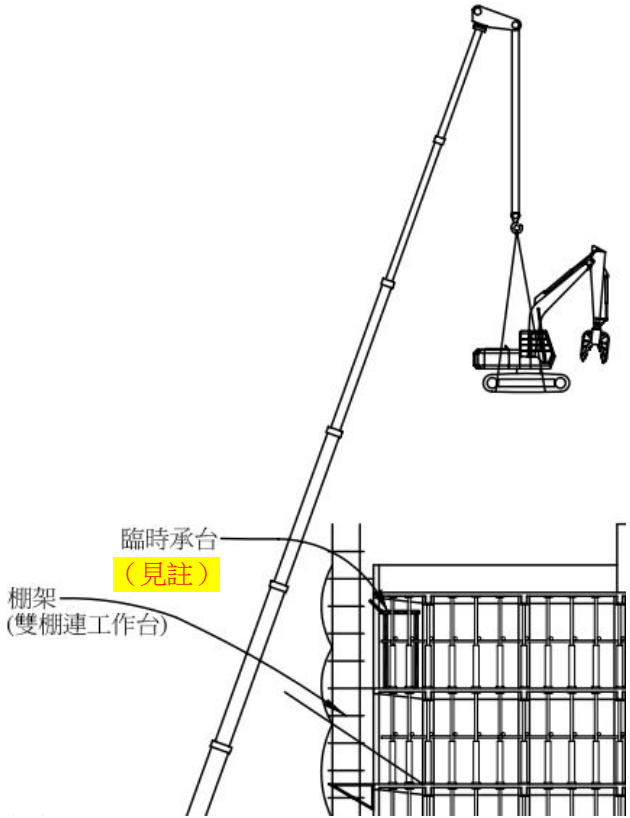
項目	現行版本	修訂
8. 圖 4.5	 <p>直柱中心線</p> <p>附於鋼索和絞車系統或挖土機臂上</p> <p>鋼筋</p> <p>外部</p> <p>內部</p> <p>將鋼索繫於現有結構上以增加安全 (只適用於外柱)</p> <p>鋼筋</p> <p>直柱中心線</p> <p>掉落方向</p> <p>外部</p> <p>內部</p> <p>截面圖 A</p> <p>圖例說明: ○ 要保留的鋼筋 ⊗ 要切斷的鋼筋</p> <p>說明: 1. 用鋼索和絞車把支柱固定在現有結構或挖土機臂上。 2. 在支柱底部進行預削弱工作: i) 鑿去混凝土使鋼筋外露; ii) 切割支柱外半部的鋼筋。在拉倒支柱前進行切割。 3. 以受控動作拉倒支柱。</p>	 <p>直柱中心線</p> <p>附於鋼索和絞車系統或挖土機臂上</p> <p>鋼筋</p> <p>外部</p> <p>內部</p> <p>將鋼索繫於現有結構上以增加安全 (只適用於外柱)</p> <p>鋼筋</p> <p>直柱中心線</p> <p>掉落方向</p> <p>外部</p> <p>內部</p> <p>截面圖 A</p> <p>圖例說明: ○ 要保留的鋼筋 ⊗ 要切斷的鋼筋</p> <p>500 毫米</p> <p>步驟: 1. 用鋼索和絞車把支柱繫在現有結構或挖土機臂上，以控制支柱的移動方向。 2. 在支柱底部進行預削弱工作: i) 鑿去混凝土使鋼筋外露; ii) 切割支柱外半部的鋼筋。在拉倒支柱前進行切割。 3. 以受控動作拉倒支柱。</p>
9. 附錄 E 第 6 (D)段	<p>張貼資料</p> <p>.....</p> <p>(D) 告知負責拆卸工程的適任技術人員的表格 BA20 號；及</p>	<p>張貼資料</p> <p>.....</p> <p>(D) 告知負責拆卸工程的適任技術人員的表格 BA20 號，該表格上部份香港身份證號碼可被省略，張貼於地盤的表格上只需填寫英文字母及頭三位數字；及</p>

項目	現行版本	修訂
<p>10. 附錄 F 圖 F.4 (四頁之二)</p>	<p>臨時承台</p> <p>次序 2.1(ii)</p> <p>斜柵</p> <p>以不超過15米間隔支撐棚架的鋼托架及錨具</p> <p>棚架 (雙棚連工作台)</p> <p>柏油帆布及網</p> <p>撐桿</p>	<p>臨時承台</p> <p>(見註)</p> <p>次序 2.1(ii)</p> <p>斜柵</p> <p>以不超過15米間隔支撐棚架的鋼托架及錨具</p> <p>棚架 (雙棚連工作台)</p> <p>柏油帆布及網</p> <p>撐桿</p> <p>註： 如第 3.5.1(B) 段所述，除非透過割切和起吊方法或其他同等技術拆卸懸臂結構，否則須於懸臂結構下安裝臨時承台。</p>

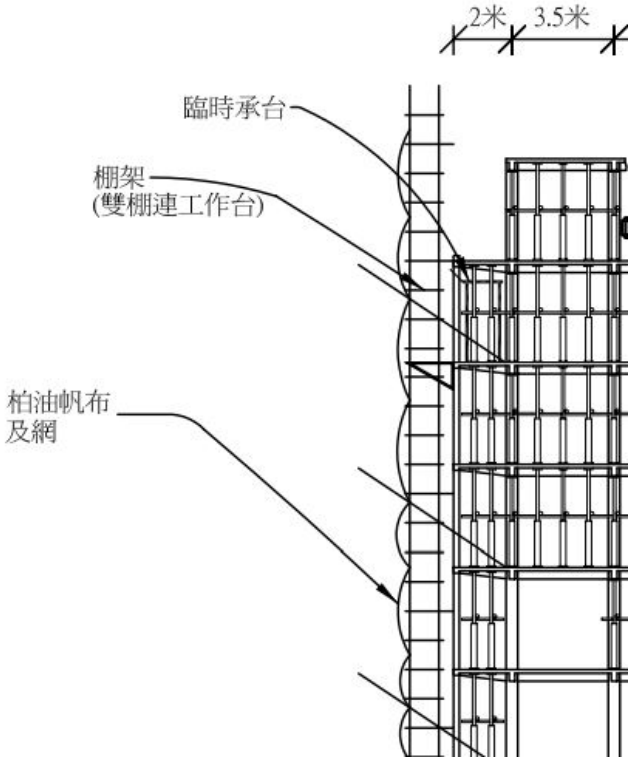
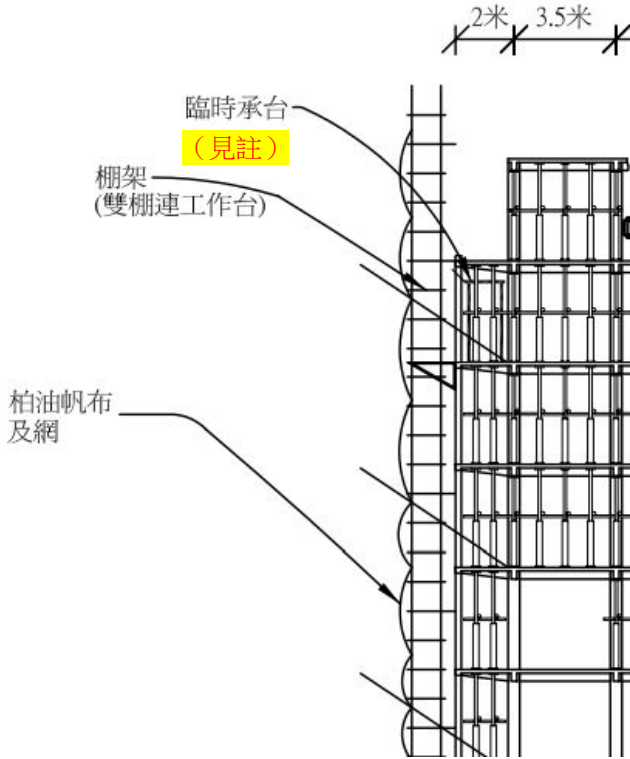
項目	現行版本	修訂
附錄 F 圖 F.4 (四頁 之三)		 <p data-bbox="1263 1102 2152 1262"> <b>註：</b>        如第 3.5.1(B) 段所述，除非透過割切和起吊方法或其他同等技術拆卸懸臂結構，否則須於懸臂結構下安裝臨時承台。     </p>

項目	現行版本	修訂
附錄 F 圖 F.4 (四頁之四)		 <p data-bbox="1265 1101 2150 1268"> <b>註：</b>        如第 3.5.1(B) 段所述，除非透過割切和起吊方法或其他同等技術拆卸懸臂結構，否則須於懸臂結構下安裝臨時承台。     </p>

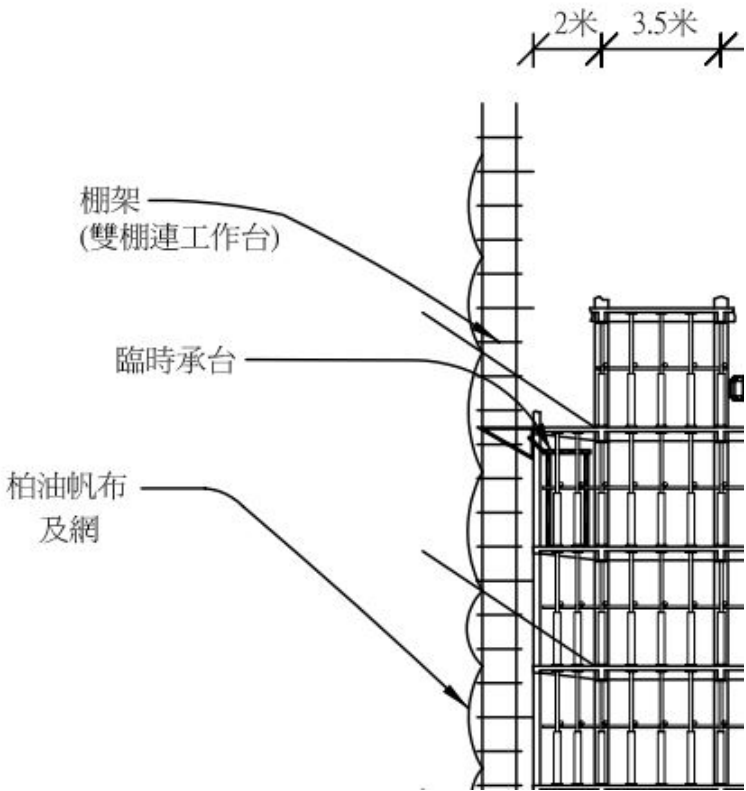
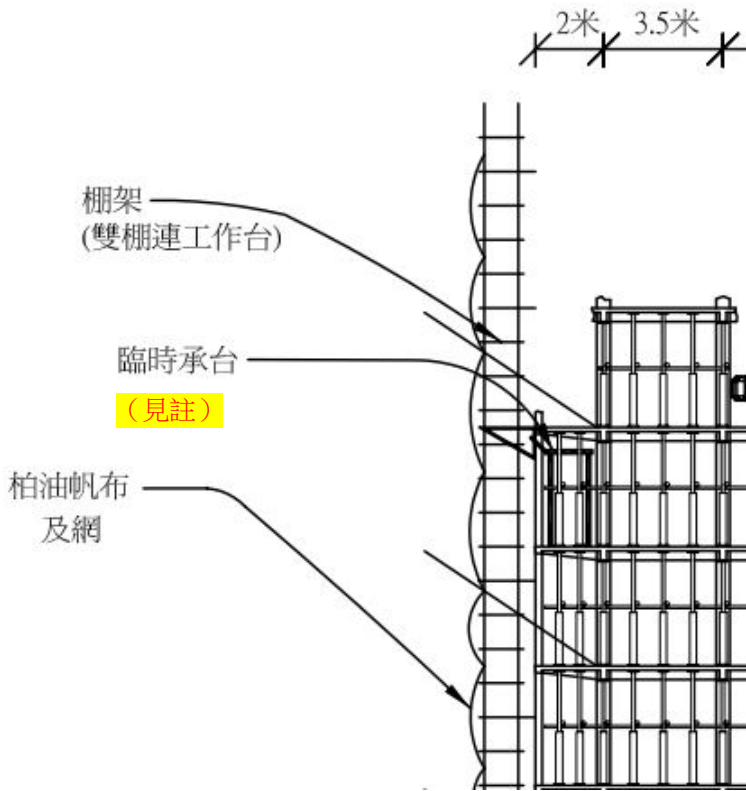
項目	現行版本	修訂
附錄 F 圖 F.5 (四頁之二)		<p data-bbox="1263 1102 2159 1267"> <b>註：</b>        如第 3.5.1(B) 段所述，除非透過割切和起吊方法或其他同等技術拆卸懸臂結構，否則須於懸臂結構下安裝臨時承台。     </p>

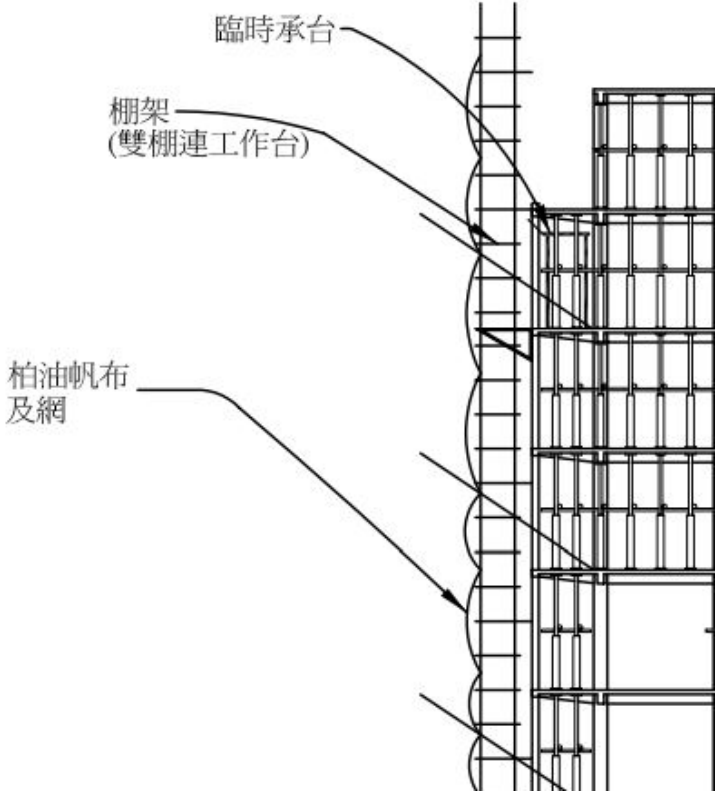
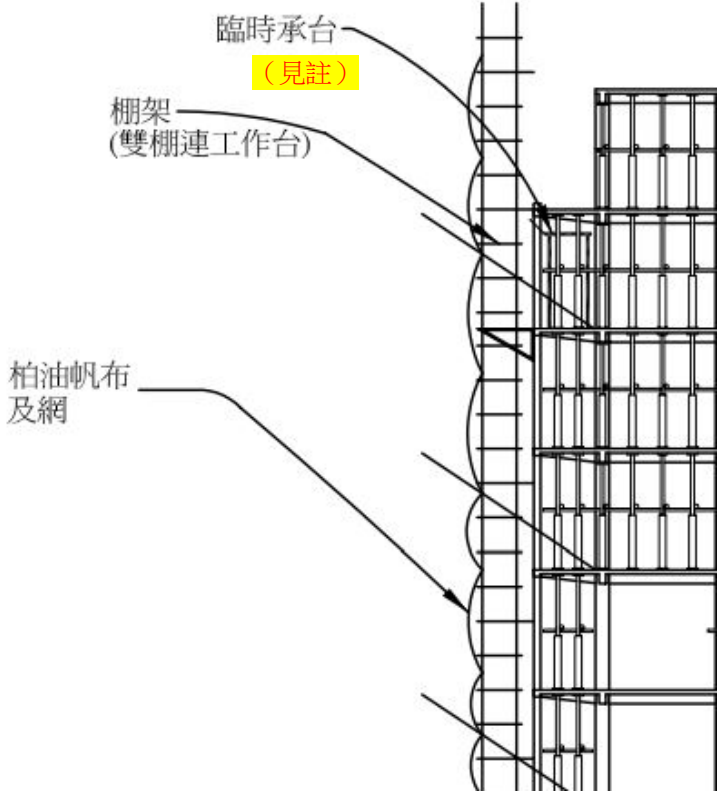
項目	現行版本	修訂
附錄 G 圖 G.4 (五頁之一)		 <p data-bbox="1263 1129 2157 1294"> <b>註：</b>            如第 3.5.1(B) 段所述，除非透過割切和起吊方法或其他同等技術拆卸懸臂結構，否則須於懸臂結構下安裝臨時承台。         </p>

項目	現行版本	修訂
附錄 G 圖 G.4 (五頁之二)	<p>次序 5.1(ii) 拆卸懸臂屋頂樓板部份</p> <p>次序 5.1(iii) 部份屋頂</p> <p>臨時承台</p> <p>棚架 (雙棚連工作台)</p> <p>柏油帆布及網</p>	<p>次序 5.1(ii) 拆卸懸臂屋頂樓板部分</p> <p>次序 5.1(iii) 部分屋頂</p> <p>臨時承台 (見註)</p> <p>棚架 (雙棚連工作台)</p> <p>柏油帆布及網</p> <p>註：            如第 3.5.1(B) 段所述，除非透過割切和起吊方法或其他同等技術拆卸懸臂結構，否則須於懸臂結構下安裝臨時承台。</p>

項目	現行版本	修訂
附錄 G 圖 G.4 (五頁 之三)	 <p>Diagram illustrating the existing temporary support structure for a crane boom. The structure consists of a temporary support platform (臨時承台) and a double-deck work platform (棚架 (雙棚連工作台)). The dimensions are indicated as 2 meters and 3.5 meters. The structure is supported by a network of cables and tarps (柏油帆布及網).</p>	 <p>Diagram illustrating the revised temporary support structure for a crane boom. The structure is similar to the existing version but includes a note (見註) next to the temporary support platform (臨時承台). The dimensions are indicated as 2 meters and 3.5 meters. The structure is supported by a network of cables and tarps (柏油帆布及網).</p> <p>註：            如第 3.5.1(B) 段所述，除非透過割切和起吊方法或其他同等技術拆卸懸臂結構，否則須於懸臂結構下安裝臨時承台。</p>



項目	現行版本	修訂
附錄 G 圖 G.4 (五頁 之四)	 <p>棚架 (雙棚連工作台)</p> <p>臨時承台</p> <p>柏油帆布 及網</p> <p>2米 3.5米</p>	 <p>棚架 (雙棚連工作台)</p> <p>臨時承台 (見註)</p> <p>柏油帆布 及網</p> <p>2米 3.5米</p> <p>註： 如第 3.5.1(B) 段所述，除非透過割切和起吊方法或其他 同等技術拆卸懸臂結構，否則須於懸臂結構下安裝臨時承台。</p>

項目	現行版本	修訂
附錄 G 圖 G.5 (五頁 之三)	 <p>臨時承台</p> <p>棚架 (雙棚連工作台)</p> <p>柏油帆布 及網</p>	 <p>臨時承台 (見註)</p> <p>棚架 (雙棚連工作台)</p> <p>柏油帆布 及網</p> <p>註： 如第 3.5.1(B) 段所述，除非透過割切和起吊方法或其他同等技術拆卸懸臂結構，否則須於懸臂結構下安裝臨時承台。</p>