

附錄：違例招牌檢核計劃 之技術指引

7.3 招牌監管制度下之違例招牌檢核計劃

7.3.1 違例招牌檢核計劃

7.3.1.1 透過 2012 年 7 月制定的《2012 年建築物法例(修訂)條例》及 2013 年 7 月制定的《2013 年建築物(小型工程)(修訂)規例》，《建築物條例》已被修訂，藉以引入違例招牌檢核計劃。而檢核計劃亦已於 2013 年 9 月 2 日起全面實施。

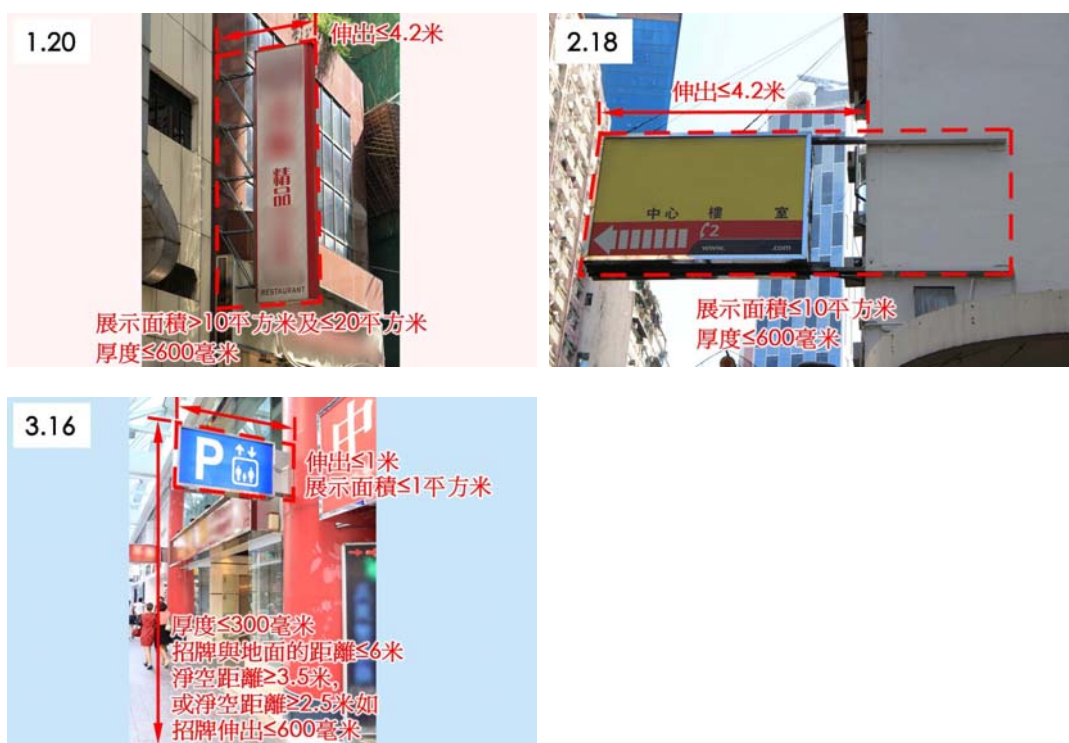
7.3.1.2 大量現存的違例招牌是本港一個長期存在的樓宇安全問題。考慮到大部分現存的違例招牌正由商戶使用，以及它們在促進本地的商業活動和香港的繁榮方面有一定的存在價值，因此政府採用了務實的方式處理違例招牌問題。爲了加強一些相對規模較小及潛在風險較低的現存違例招牌的安全程度，「小型工程監管制度」爲家居小型裝置(即違例的小型簷篷、晾衣架和冷氣機支架)而設的「檢核計劃」已延伸至涵蓋某些現存的違例招牌，即那些招牌在經「訂明建築專業人士」及/或「訂明註冊承建商」進行檢查、鞏固(如有需要)及向建築事務監督(即屋宇署)核證其安全後，可以繼續保留使用。通過檢核的違例招牌可保留5年，之後須進行新一輪檢查核證，否則須予拆除。此項監管違例招牌的措施是爲招牌監管制度下的違例招牌檢核計劃。

7.3.2 技術標準

7.3.2.1 申請參與檢核計劃的違例招牌，必須是在檢核計劃於 2013 年 9 月 2 日全面實施前已經豎設或建成，並屬於《建築物(小型工程)規例》附表 3 第 3 部的「訂明建築物或建築工程一覽表：本條例第 39C(1A) 條」所列的項目。這些違例招牌的技術規格與《建築物(小型工程)規例》所列小型工程項目的規格一致，以確保合資格進行檢核的招牌與其他小型工程項目一樣，都是規模較小及潛在風險較低的招牌。

7.3.2.2 符合資格參與檢核計劃的違例招牌有以下各類:

1. 違例的伸出式招牌 (《建築物(小型工程)規例》附表 3 第 3 部項目 1)	列於附表 1 第 3 部的對等小型工程項目：		
	1.20	2.18	3.16
	不包含石材； 不會對懸臂式平板造成額外荷載； 不涉及改動結構構件；		
	展示面積>10 平方米及≤20 平方米；	展示面積≤10 平方米；	展示面積≤1 平方米；
	伸出≤4.2 米；及		伸出≤1 米；
	厚度≤600 毫米。		厚度≤300 毫米；及
	---	---	招牌的任何部分與地面的距離≤6 米。
其他考慮因素	- 符合《建築物條例》第31(1)(aa)條及《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》編號APP-126附錄B，招牌位置及尺寸的規定。 《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》編號APP-126附錄A、C至E及J至L，有關於屋宇署、消防處、運輸署、路政署、地政總署及機電工程署等政府機構就招牌所訂立的設計及建造規定。 - 符合《建築物（規劃）規例》第30條，不阻礙天然的照明和通風，與及位於同一地盤的毗鄰建築物（如適用）就訂明窗戶規定的訂明面。 《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》編號APP-24附錄A第C.1段及《註冊承建商作業備考》編號14，招牌不得伸進鐵路路軌平面任何一點的6米範圍內的上方。 - 需取得業主立案法團或為公用部份的外牆或屋頂的共同業主同意才可進行。 - 有關違例招牌檢核計劃的《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》編號APP-155及《註冊承建商作業備考》編號PNRC 75。		
	前共建維港委員會發出的《維多利亞港及其海旁地帶海港規劃指引》，符合有關海港規劃的原則。		行人路上方的招牌任何部分與地面須保持≥3.5米的淨空距離。如招牌伸出≤600毫米，淨空距離為≥2.5米。



	列於附表 1 第 3 部的對等小型工程項目：		
	1.22	2.19	3.17
	不會對懸臂式平板造成額外荷載； 不涉及改動結構構件；		
2. 違例的靠牆招牌(包括舖面招牌) (《建築物(小型工程)規例》附表 3 第 3 部項目 2)	展示面積(如設有發光二極體展示系統)：		---
	> 5 平方米及≤20 平方米；	≤ 5 平方米；	
	展示面積(如沒有發光二極體展示系統)：		---
	> 10 平方米及≤40 平方米；及	≤ 10 平方米；及	
其他考慮因素	不包含石材(如招牌的任何部分與地面的距離>6 米)。		招牌的任何部分與地面的距離≤ 6 米。
	- 符合《建築物條例》第31(1)(aa)條及《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》編號APP-126附錄B，招牌位置及尺寸的規定。 《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》編號APP-126附錄A、C至E及J至L，有關於屋宇署、消防處、運輸署、路政署、地政總署及機電工程署等政府機構就招牌所訂立的設計及建造規定。 - 符合《建築物（規劃）規例》第30條，不阻礙天然的照明和通風。 - 需取得業主立案法團或為公用部份的外牆的共同業主同意才可進行。 - 行人路上方的招牌任何部分與地面須保持≥3.5米的淨空距離。如招牌伸出≤600毫米，淨空距離為≥ 2.5米。 - 用作舖面門頂裝飾的靠牆招牌，須與地面水平保持最少2.5米的淨空高度，及須要結構獨立，並無用作支承任何捲閘、空調機或用作貯物間。 - 前共建維港委員會發出的《維多利亞港及其海旁地帶海港規劃指引》，符合有關海港規劃的原則。 - 有關違例招牌檢核計劃的《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》編號APP-155及《註冊承建商作業備考》編號PNRC 75。		





	列於附表 1 第 3 部的對等小型工程項目第 1.21 項
3. 位於建築物屋頂的違例招牌 (《建築物(小型工程)規例》附表 3 第 3 部項目 3)	不包含石材； 展示面積≤20 平方米； 無任何部分伸出該建築物的外牆； 厚度≤600 毫米； 招牌的任何部分與屋頂水平的距離≤6 米； 不會對懸臂式平板造成額外荷載；及 不涉及改動結構構件。
	《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》編號APP-126附錄A、C至E及J至L，有關於屋宇署、消防處、運輸署、路政署、地政總署及機電工程署等政府機構就招牌所訂立的設計及建造規定。 - 需諮詢並在業主立案法團或為公用部份的天台的共同業主沒有提出反對的情況下才可進行。 - 符合《建築物(規劃)規例》第30條，不阻礙天然的照明和通風。 - 符合《香港機場(障礙管制)規例》及《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》編號APP-32，不得超逾涉及機場的高度限制。 - 如屋頂被指定為避火層，須符合《建築物消防安全守則》內有關避火層的規定。 - 不阻礙或影響屋頂的排水。 - 不破壞屋頂現有的防水層。 - 前共建維港委員會發出的《維多利亞港及其海旁地帶海港規劃指引》，符合有關海港規劃的原則。 - 有關違例招牌檢核計劃的《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》編號APP-155及《註冊承建商作業備考》編號PNRC 75。



4. 固定於地面上的戶外違例招牌(不包括擴展基腳的建造) (《建築物(小型工程)規例》附表3第3部項目4)	列於附表1第3部的對等小型工程項目：	
	1.23	2.21
	展示面積≤20平方米；	展示面積≤10平方米；
	厚度≤600毫米；及	
其他考慮因素	招牌的任何部分與地面的距離≤6米。	招牌的任何部分與地面的距離≤2米。
	《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》編號APP-126附錄A、C至E及J至L，有關於屋宇署、消防處、運輸署、路政署、地政總署及機電工程署等政府機構就招牌所訂立的設計及建造規定。 - 相關的挖掘工程及基腳可以是小型工程項目1.12或2.11及1.11或2.10。 - 需取得業主立案法團或為公用部份的地面/地方的共同業主同意才可進行。 - 前共建維港委員會發出的《維多利亞港及其海旁地帶海港規劃指引》，符合有關海港規劃的原則。 - 有關違例招牌檢核計劃的《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》編號APP-155及《註冊承建商作業備考》編號PNRC 75。	



5. 戶外的違例招牌連同擴展基腳 (《建築物(小型工程)規例》附表3第3部項目5)	列於附表1第3部的對等小型工程項目第2.22項	
	展示面積≤1平方米； 厚度≤300毫米； 招牌的任何部分與地面的距離≤3米； 涉及為建造擴展基腳而進行的挖掘，挖掘深度≤500毫米；及 不涉及在《建築物條例》附表5的「附表所列地區」的第1或3號地區進行挖掘工作。	

其他考慮因素	《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》編號APP-126附錄A、C至E及J至L，有關於屋宇署、消防處、運輸署、路政署、地政總署及機電工程署等政府機構就招牌所訂立的設計及建造規定。 - 需諮詢並在業主立案法團或為公用部份的地面的共同業主沒有提出反對的情況下才可進行。 - 相關的挖掘工程及基腳可以是小型工程項目1.12或2.11及1.11或2.10。 - 有關違例招牌檢核計劃的《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》編號APP-155及《註冊承建商作業備考》編號PNRC 75。
6. 位於不屬於懸臂式平板的露台或簷篷上或懸掛在其底下的違例招牌 (《建築物(小型工程)規例》附表3第3部項目6)	列於附表1第3部的對等小型工程項目第2.20項 不包含石材； 展示面積≤2平方米； 無任何部分伸出該露台或簷篷； 厚度≤100毫米；及 高度≤600毫米。
其他考慮因素	《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》編號APP-126附錄A、C至E及J至L，有關於屋宇署、消防處、運輸署、路政署、地政總署及機電工程署等政府機構就招牌所訂立的設計及建造規定。 - 需諮詢並在業主立案法團或為公用部份的露台或簷篷的共同業主沒有提出反對的情況下才可進行。 - 符合《建築物(規劃)規例》第30條，不阻礙天然的照明和通風。 - 符合《建築物條例》第31(1)(aa)條及《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》編號APP-126附錄B，招牌位置及尺寸的規定。 - 有關違例招牌檢核計劃的《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》編號APP-155及《註冊承建商作業備考》編號PNRC 75。



7.3.3 檢核及相關鞏固工程的法定程序

7.3.3.1 招牌檢核可由「安排工程人士」(即檢查及/或鞏固工程)或《建築物條例》第24(2)(c)(i)條中所指的「有關招牌是為某人而豎設的人」(「招牌擁有人」)提出。

「招牌擁有人」可以是註冊商業機構或個別人士，並且應是在有關招牌位處的樓宇擁有物業/外牆業權或經營業務的人士。《建築物(小型工程)規例》第62A(4)(a)(i)條亦要求「招牌擁有人」必須於指明表格內提供其個人詳情及聯絡資料，屋宇署才會考慮處理所呈交的檢核申報。

7.3.3.2 根據檢核計劃，只有「訂明建築專業人士」及/或已按小型工程監管制度就指定級別及類型或項目的豎設或改動招牌工程獲註冊的「訂明註冊承建商」，才可為相關級別及類型或項目的違例招牌進行安全檢查、鞏固及核證。

7.3.3.3 「招牌擁有人」或「安排工程人士」如欲保留他們的違例招牌，須根據《建築物條例》第39C(2)條委任指定人士(獲委任人)經檢查該現存的違例招牌後，向屋宇署呈交有關的核證符合安全要求。根據《建築物(小型工程)規例》第62A(3)條，合資格為各類違例招牌進行安全檢核的獲委任人概括如下：

違例招牌所屬的對等小型工程級別		符合資格進行檢核的獲委任人 ⁽¹⁾
符合第 I 級別小型工程項目描述的招牌	招牌是指明建築結構 ⁽²⁾	認可人士
	招牌並非指明建築結構 ⁽²⁾	認可人士 及 註冊結構工程師
符合第 II 級別小型工程項目描述的招牌		認可人士、註冊結構工程師、註冊檢驗人員 ⁽³⁾ 、註冊一般建築承建商、就第I或第II級別C類型小型工程註冊的註冊小型工程承建商(公司)
符合第 III 級別小型工程項目描述的招牌		認可人士、註冊結構工程師、註冊檢驗人員 ⁽³⁾ 、註冊一般建築承建商、就第I、第II或第III級別C類型小型工程註冊的註冊小型工程承建商(公司)、就小型工程項目第 3.16 及 3.17 項註冊的註冊小型工程承建商(個人)

註釋：

(1) 若涉及鞏固工程，必須委任「訂明註冊承建商」進行。

(2) 指明建築結構是指符合《建築物(小型工程)規例》第37(4)之下所有條件的建築結構。

(3) 不論招牌是否附建於已獲發強制驗樓計劃下的法定通知的樓宇，都可委任註冊檢驗人員對符合第II或第III級別小型工程的描述的違例招牌進行檢核。

- 7.3.3.4 就附建於戰前樓宇的違例招牌，考慮到戰前樓宇一般的建造安全標準均較現行標準的要求為低，因此除在涉及改動/鞏固工程時需要委任訂明註冊承建商外，建議也應委任訂明建築專業人士進行有關的招牌檢核。
- 7.3.3.5 獲委任人經檢查後如確認有關招牌並不符合檢核計劃的檢核資格，或所檢查的招牌的狀況沒法透過鞏固工程而得以符合核證的安全或尺寸規定時，他便須分別就上述檢查結果通知「招牌擁有人」或「安排工程人士」檢核計劃並不適用於該招牌或該招牌無法被檢核。
- 7.3.3.6 當獲委任人認為現存的招牌需要進行鞏固以符合既定的安全規定時，有關鞏固工程即屬「小型工程」，並必須由「訂明註冊承建商」根據「小型工程監管制度」之「簡化規定」進行。
- 7.3.3.7 屋宇署不會接受單獨進行的違例招牌鞏固工程，除非有關招牌須進行該鞏固工程才符合檢核的先決條件，並已事先在呈交給屋宇署的招牌檢核指明表格作出聲明。在違例招牌進行改動或鞏固工程都可被視為進行違例工程，除非該招牌已曾作檢核或正在進行檢核。
- 7.3.3.8 所有有關檢核計劃的鞏固工程必須盡快完成，以避免對公眾構成延長的潛在危險。因此，如鞏固工程之完工通知書未能在發出施工通知後兩個月內呈交，而又沒有合理解釋，屋宇署可拒絕接納該檢核申報，並考慮執法取締有關違例招牌以保障公眾安全。
- 7.3.3.9 在檢查完成後或完成鞏固工程(如適用)後的14天內，須以指定形式向屋宇署呈交檢核證書。
- 7.3.3.10 屋宇署會對接獲的檢核申報進行抽樣審查，就抽樣審查的個案，申報人可能需補充進一步資料，如結構評估計算、工程詳細資料、證書副本等供屋宇署查核，以確保有關檢核符合相關法定要求及相關的鞏固工程(如有)達到所需標準。如發現任何違規情況，屋宇署會知會獲委任人，並可能考慮對不符合規定的檢核工程進行取締，以及對違反法例規定的人士採取檢控及/或紀律處分行動。
- 7.3.3.11 以下是違例招牌檢核計劃的流程表。

違例招牌檢核計劃的流程表

違例招牌為該人而豎設的人士(招牌擁有人)須根據《建築物條例》第39C(2)條委任一位獲委任人

招牌擁有人與獲委任人須以指明表格通知屋宇署，並填妥招牌擁有人的個人詳情及聯絡資料

辨別違例招牌所符合的小型工程級別描述

第 I 級別
小型工程

第 II 級別
小型工程

第 III 級別
小型工程

委任認可人士及註冊結構工程師⁽¹⁾為招牌進行檢查

委任訂明建築專業人士 [認可人士、註冊結構工程師、註冊檢驗人員] 或訂明註冊承建商為招牌進行檢查

委任訂明建築專業人士 [認可人士、註冊結構工程師、註冊檢驗人員] 或訂明註冊承建商為招牌進行檢查

招牌須按照「小型工程監管制度」拆除

獲委任人

「訂明建築專業人士」包括：

認可人士、註冊結構工程師、註冊檢驗人員

「訂明註冊承建商」包括：

註冊一般建築承建商、就 C 類型小型工程註冊的註冊小型工程承建商(公司)、就小型工程項目第 3.16 及 3.17 項註冊的註冊小型工程承建商(個人)

確認被檢查的招牌是否符合檢核資格

否

是

所檢查的招牌結構是否安全及，而且無需進行改動/鞏固工程

否

是

檢查完成後的14天內，向屋宇署呈交指明表格(SC01, SC02或SC03) 作通知，連同受檢驗的招牌的實際情況報告、安全檢查報告、圖則、照片及描述等，並確認該招牌的結構安全和已遵從《建築物條例》⁽³⁾。

決定是否進行改動/鞏固工程

否

否

是

- 所有改動及/或鞏固工程⁽²⁾應根據小型工程監管制度的「簡化規定」進行
- 如招牌屬第一級別或第二級別的小型工程類別，須在動工當日最少7天前向屋宇署呈交展開工程通知(表格SC01或SC02)
- 所有級別的招牌均須在工程完成後14天內向屋宇署呈交完工通知(表格SC01C, SC02C或SC03)

屋宇署

如所需資料齊備，會發出認收書及進行抽樣審查

註釋:

- (1) 招牌如不屬於指明建築結構，須同時委任認可人士及註冊結構工程師，不然則只需委任認可人士。
- (2) 所有改動/鞏固工程，須由註冊一般建築承建商，或已就有關小型工程級別及類型或項目註冊的註冊小型工程承建商進行。
- (3) 《建築物條例》第 14(1)條及《建築物(管理)規例》第 25 條除外。

7.3.3.12 在呈交指明表格時，每份表格只可用作檢核一個招牌。需要呈交的資料包括指明表格(SC01，SC02或SC03)、顯示受檢核招牌的實體狀況的照片及描述等。如招牌檢核涉及維修或鞏固工程，更須於工程完成後呈交指明表格(SC01C或SC02C)予屋宇署。對屬於不同級別描述的違例招牌的檢核申報，可參閱以下所需呈交的資料：

(a) 招牌檢核(不涉及改動/鞏固工程)

	符合附表 1 第 3 部各級別小型工程 所描述的招牌		
	第 I 級別	第 II 級別	第 III 級別
指明表格	√ (SC01)	√ (SC02)	√ (SC03)
安全檢查報告	√	√	√
照片 (4R 尺寸)	√	√	√
招牌結構構架圖及嵌固 詳圖(圖則不大於A3 尺寸 並須以不少於1:100的比例 繪製)	√	√	--
結構計算資料 (穩定性計算)	√	--	--
呈交時限	完成檢查後 14 天內		

(b) 涉及改動/鞏固工程的招牌檢核

(i) 施工前	符合附表 1 第 3 部各級別小型工程 所描述的招牌		
	第 I 級別	第 II 級別	第 III 級別
指明表格	√ (SC01) 甲部 2.(ii)	√ (SC02) 甲部 2.(ii)	√ (SC03)
照片、招牌結構構架圖及 嵌固詳圖(施工前)	所需資料與上述(a)表相同		
鞏固工程建議書	√	√	---
呈交時限	開工前不少於 7 天		

(ii) 工程完成後	符合附表 1 第 3 部各級別小型工程 所描述的招牌		
	第 I 級別	第 II 級別	第 III 級別
指明表格	√ (SC01C)	√ (SC02C)	√ (SC03) 甲部 2.(ii)
照片(4R 尺寸)(完工後)	√	√	√
圖則及細節 ⁽¹⁾ (圖則不大 於A3 尺寸並須以不少於 1:100 的比例繪製)	√	√	---
呈交時限	完工後 14 天內		

註釋:

(1) 建議的鞏固工程如有輕微改動，需送交修訂圖則作記錄。對屬於第I或第II級別的違例招牌，若鞏固方案涉及重大改動時，則必須於展開工程不少於7天前重新呈交鞏固工程建議書。

7.3.4 五年的檢核有效期

- 7.3.4.1 違例招牌通過檢核的有效期為5年，有效期屆滿後，「招牌擁有人」須重新進行檢核或把招牌拆除。
- 7.3.4.2 在檢核的5年有效期內，「招牌擁有人」須妥善保養其招牌。如因情況有變或缺乏保養而使招牌變得危險，屋宇署可根據《公眾衛生及市政條例》(第132章)第105(1)條立即採取執法行動，規定「招牌擁有人」拆除有關招牌或進行可令招牌回復安全的工程，以保障公眾安全。
- 7.3.4.3 對於沒有參加檢核計劃、不符合參加資格或未有遵從每隔5年須重新進行檢核的違例招牌，屋宇署會採取執法行動予以取締。
- 7.3.4.4 在呈交參與檢核計劃的指明表格內，招牌擁有人須承諾保養該招牌，使其在任何時間內保持結構安全，並在結束業務時拆除該違例招牌和通知屋宇署。
- 7.3.4.5 若在5年有效期內更改招牌擁有人(例如新商戶使用了商舖現有的舊招牌)，只要能證明該招牌的構造及實際狀況與原先檢核時無異，招牌的新擁有人可獲准在該5年有效期的餘下時間繼續使用該招牌。當有效期屆滿時，招牌的新擁有人須重新進行檢核該招牌或把它拆除。
- 7.3.4.6 小型工程項目第2.23、3.16及3.17項適用於更換已通過檢核的招牌的展示面。如需拆除已通過檢核的招牌，則須按照「小型工程監管制度」之「簡化規定」就有關招牌所屬的對等小型工程級別及類型或項目進行。

7.3.5 其他注意事項

- 7.3.5.1 根據《建築物條例》第39C(1A)條，對於經檢核的違例招牌，屋宇署將不會以有關招牌是在違反《建築物條例》第14(1)條未有事先獲得批准及同意，或不遵從小型工程監管制度的簡化規定的情況下完成或進行為理由，根據《建築物條例》第24條發出清拆令或第24C條發出警告通知。雖然如此，通過檢核的違例招牌，由於在豎設工程前並未獲屋宇署批准，所以在檢核後仍然屬於違例建築工程。
- 7.3.5.2 屋宇署會逐步加緊執法取締違例招牌。
- 7.3.5.3 檢核計劃並不適用於《建築物(小型工程)規例》附表2第2部的「指定豁免工程一覽表」第10項中所描述的招牌類型。

- 7.3.5.4 根據《建築物條例(新界適用)條例》(第121章)第7(1)(a)條，檢核計劃並不適用於在根據該條例發出的「豁免證明書」內所指明的任何建築物(通稱為「新界豁免管制屋宇」)。
- 7.3.5.5 有關鄰近招牌所需的間距已訂明於《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》編號APP-126附錄B的「招牌位置及尺寸的規定」中，而招牌檢核申報會按先到先得的準則處理。未能遵從有關規定的個案會被拒絕。
- 7.3.5.6 用作鋪面門頂裝飾的靠牆招牌，須要結構獨立，並無用作支承任何捲閘，空調機或用作貯物間。
- 7.3.5.7 對於原來的尺寸/展示面積已超逾符合檢核計劃規格的違例招牌，已不屬於小型工程的範疇，任何對此違例招牌的改動(除拆卸工程以外)，會違反了《建築物條例》。因此，欲將有關招牌修改至較小面積，或分割為多個面積合乎規格的招牌以參加檢核計劃的有關申請將不會被接受。
- 7.3.5.8 為方便識別已通過檢核計劃的招牌與其他違例招牌，屋宇署建議將檢核呈交編號展示於已檢核的招牌上。展示這些編號的標準及指引載於《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》編號APP-155及《註冊承建商作業備考》編號PRNC 75的附錄D。
- 7.3.5.9 檢核的違例招牌如豎設於大廈外牆的公用部份或樓宇的其他公用部份，招牌擁有人應先與共同業主/業主立案法團、物業管理公司或有關業主商討使用公用部份的權利，特別是在展開鞏固工程(如涉及)前，並遵守大廈公契所訂定的責任。這責任包括（但不限於）第三者責任保險的安排。在未有得到共同業主/業主立案法團/物業管理公司/有關業主同意的情況下於大廈外牆的公用部分或樓宇的其他公用部分安裝招牌，則有可能違反公契，並有可能會遭受民事起訴及須負上民事法律責任。

7.3.6 附錄

7.3.6.1 適用於檢核計劃的各類指明表格，連同表格的樣本及安全檢查報告的樣本載於下列附錄以方便參考：

附錄7.3-I	指明表格一覽表
附錄7.3-II	指明表格的樣本
附錄7.3-III	建議的違例招牌檢核計劃的安全檢查報告的樣本

附錄 7.3-I： 指明表格一覽表

指明表格	說明
Form SC01	檢查及核證違例招牌及展開改動/鞏固工程的通知書 (適用於屬第 I 級別小型工程描述的違例招牌)
Form SC01C	為檢查及核證違例招牌而進行改動/鞏固工程的完工證明書 (適用於屬第 I 級別小型工程描述的違例招牌)
Form SC02	檢查及核證違例招牌及展開改動/鞏固工程的通知書 (適用於屬第 II 級別小型工程描述的違例招牌)
Form SC02C	為檢查及核證違例招牌而進行改動/鞏固工程的完工證明書 (適用於屬第 II 級別小型工程描述的違例招牌)
Form SC03	檢查及核證違例招牌及完成改動/鞏固工程的通知書 (適用於屬第 III 級別小型工程描述的違例招牌)

2014年11月修訂版



檢查及核證違例招牌及展開改動/鞏固工程的通知書

(適用於屬第 II 級別小型工程描述的違例招牌)

NOTICE OF INSPECTION & CERTIFICATION OF UNAUTHORISED SIGNBOARD AND COMMENCEMENT OF ALTERATION/STRENGTHENING WORKS

(APPLICABLE TO UNAUTHORISED SIGNBOARDS FALLING WITHIN DESCRIPTIONS OF CLASS II MINOR WORKS)

本表格及所有證明文件須在完成檢查違例招牌後的 14 天內呈交。

This form and all supporting document(s) must be submitted within 14 days after the completion of the inspection of unauthorised signboard.

請以正楷填寫表格，並在適當方格內加上『✓』號。填寫前，請仔細閱讀《注意事項》。

Please read the "Matters to Note", complete the form in BLOCK LETTERS and tick in the appropriate box(es).

致建築事務監督

To the Building Authority

只供屋宇署填寫 For Buildings Department's Use only

檢核計劃呈交文件編號

Validation Scheme

Submission Number

甲部 有關招牌是為某人而豎設的人士 (即招牌擁有人⁺) 的通知

Part A Notice of the person for whom the signboard was erected (i.e. signboard owner⁺)

Note ⁺ This person is hitherto referred as the signboard owner in this form 註⁺在此表格內，該人士下稱為招牌擁有人

1. 違例招牌的位置及所在地址

Location and Address of the unauthorised signboard

External Wall at 1/F, facing Wealthy Street,
Wealthy Centre,
304 Wealthy Street,
Mongkok, Kowloon

如有繳納差餉，請填寫

徵收差餉及/或地租通知書左上角的帳目編號

The Account Number printed on the top left-hand corner of the Demand for Rates and/or Government Rent (if paid)

提供上述資料有助確定工程位置或地址 (可自行決定填寫與否)

Optional for easy identification of the location or address of the works

2. 經檢查的違例招牌及改動/鞏固工程的詳細資料

Details of the inspected unauthorised signboard and alteration/strengthening works

擬核證的工程項目編號 Works Item No. for Certification	描述 (附表 3 第 3 部) Description (Part 3 of Schedule 3)
(i) 1.(b)	在面向富貴街 1 樓的外牆豎設的一個違例的伸出式招牌(對等小型工程項目 2.18)
上述工程項目應為《建築物 (小型工程) 規例》附表 3 第 3 部規定的訂明建築物或建築工程項目，並已在 2013 年 9 月 2 日前完成或進行。每項工程項目及其描述 (包括位置和數量) 都必須列明。如空位不敷應用，請另紙填寫，並附同本通知書呈交。每一附加頁均須簽署、註明日期及蓋上公司印鑑 (如適用)。 The above works items should be the prescribed building or building works items as stipulated in Part 3 of Schedule 3 of the Building (Minor Works) Regulation and have been completed or carried out before 2 September 2013. Every works item and its description (including the location and quantity) shall be provided. If the space is insufficient, please attach additional sheets each of which must be signed, dated and affixed with company seal (if applicable).	
☒ 下列改動 / 鞏固工程將會進行 The following alteration/strengthening works will be carried out	
(ii) 將進行的小型工程項目編號 Minor works Item No. to be carried out	描述 (附表 1 第 3 部) Description (Part 3 of Schedule 1)
2.18	修補鋼架焊接位及在鋼材表面加髹防銹漆兩層

3. 招牌擁有人的詳情 (請依照商業登記資料填寫)
Particulars of the signboard owner (Please provide Business Registration information)

本人現代表下述公司就豎設於甲 1 部分所述位置的違例招牌呈報資料以作檢核，並在甲 6 部作出責任聲明。
I hereby submit the validation of the unauthorised signboard erected at the location described in Part A1 on behalf of the company.
I also declare my responsibility in Part A6.

守法百貨店

- a. 業務/分行中文名稱 Business/Branch Name in Chinese
- b. 業務/分行英文名稱 Business/Branch Name in English
- c. 商業登記號碼 Business Registration Number

XX 投資有限公司

- d. 業務所用中文名稱 Name of Business in Chinese
- e. 業務所用英文名稱 Name of Business in English
- f. 違例招牌所在的營業店舖的登記地址 (應與商業登記所示相同) Registered address of the currently operating business of unauthorised signboard (Should be the same as business registration)

G/F, Wealthy Centre,
304 Wealthy Street,
Mongkok, Kowloon

g. 通訊地址 Correspondence Address

- ☒ 與營業店舖的登記地址相同
Same as registered address of the currently operating business
☐ 請使用以下地址與本人聯絡 (Please contact me by the address below)

h. 聯絡電話及傳真

傳真號碼 Fax Number

聯絡電話 Contact Number

就此呈報資料提交的證明 Proof submitted for this submission

*如由建築物擁有人呈報，該人須提交土地登記冊記錄，以資證明。If submitted by a building owner, the person should provide a copy of the Land Register record as proof.

已連同此表格提交的文件：Documents submitted with this form:

- ☒ 商業登記副本 Copy of Business Registration
☐ 土地登記冊紀錄 Record of Land Register
☐ 其他 (請註明) Others (Please specify)

4. 業主立案法團
Owners' Corporations

業主立案法團登記地址
Registered Address of Owners' Corporation

- (i) ☒ 大廈已成立業主立案法團
Owners' Corporation formed

Management Office, G/F,
Wealthy Centre, 304 Wealthy Street,
Mongkok, Kowloon

檢核的違例招牌如豎設於大廈外牆的公用部份或樓宇的其他公用部份，招牌擁有人應先與共同業主/業主立案法團、物業管理公司或有關業主商討使用公用部份的權利，特別是在展開鞏固工程(如涉及)前，並遵守大廈公契所訂定的責任。這責任包括(但不限於)第三者責任保險的安排。在未有得到共同業主/業主立案法團/物業管理公司/有關業主同意的情況下於大廈外牆的公用部分或樓宇的其他公用部分安裝招牌，則有可能違反公契，並有可能會遭受民事起訴及須負上民事法律責任。

If the validation involves unauthorised signboard erected at the exterior or other common parts of the building, the signboard owner should liaise with the co-owners of the building/owners' corporation, the management company and/or the owners concerned regarding the right of use of these common parts, especially before the commencement of strengthening works (if any), and to observe all obligations as stipulated in the deed of mutual covenant of the building. The obligations include but are not limited to the arrangement of third-party liability insurance. Without obtaining the consent of the co-owners of the building/owners' corporation, the management company and/or the owners concerned for erection of any signboard at the exterior or other common parts of the building, the signboard owner may be in breach of the deed of mutual covenant of the building and liable to civil proceedings and bearing of civil liabilities.

5. 招牌擁有人委任的所有人士的資料
Particulars of persons appointed by the signboard owner

- a. 根據《建築物(小型工程)規例》第62A(3)條的規定，本人/我們已委任下述人士就本部所述的違例招牌進行檢查及核證。
In accordance with the provision of section 62A(3) of the Building (Minor Works) Regulation, I / we have appointed the person below in respect of the inspection and certification of the unauthorised signboard detailed in this Part.

陳氏承造有限公司

中文名稱*Name in Chinese*

註冊證明書編號*

Certificate of Registration Number*

CHAN X CONTRACTOR COMPANY LIMITED

英文名稱* Name in English*

獲委任人的專業身份

professional capacity of appointed person

- ☒ C 類型小型工程(招牌)的註冊小型工程承建商
registered minor works contractor registered for Type C minor works (signboard)
- ☐ 認可人士
authorized person
- ☐ 註冊檢驗人員
registered inspector
- ☐ 註冊結構工程師
registered structural engineer
- ☐ 註冊一般建築承建商
registered general building contractor

- b. 訂明註冊承建商
prescribed registered contractor

- ☒ 如涉及改動/鞏固工程，請填寫本部
If alteration / strengthening works are involved, please complete this part

陳氏承造有限公司

中文名稱*Name in Chinese*

註冊證明書編號*

Certificate of Registration Number*

CHAN X CONTRACTOR COMPANY LIMITED

英文名稱* Name in English*

上述訂明註冊承建商是
Prescribed registered contractor is

☐ 註冊一般建築承建商
registered general building contractor

☒ C 類型小型工程(招牌)的註冊小型工程承建商
registered minor works contractor registered for Type C minor works (signboard)

6. 招牌擁有人的聲明
Declaration of signboard owner

上述的招牌是為本人豎設的，本人承諾會保養該招牌，使其在任何時間內保持結構安全。本人承諾在本人結束該地址的業務時，移除該違例招牌並通知屋宇署。

As the person for whom the aforesaid signboard was erected, I undertake to maintain the signboard in a structurally safe condition at all time. I also undertake to remove the unauthorised signboard if I cease to operate the business at this location and notify the Buildings Department.

印章
XX 投資有限公司

招牌擁有人簽署/公司印鑑 (如適用)
Signature/company seal (if applicable) of signboard owner

1 2 0 9 20 1 3
日 月 年
day month year

7. 安排工程人士的聲明
Declaration by the person who arranged the works

- a. 在甲 2 部(i)及(ii)項所描述的工程是由本人安排進行。

I am the person who arranged the works described in Part A2(i) & (ii).

- b. 本人確認此表格已填妥並已根據《建築物條例》(第 123 章)及其規例委任[#]訂明建築專業人士 / 訂明註冊承建商進行必要的工程。

I confirm that this form is duly completed and the [#]prescribed building professional/prescribed registered contractor has been appointed to carry out the works as necessary in accordance with Cap. 123 and its regulations.

- c. 就此次呈交檢核資料，本人同時以下述身分參與：

I am also the person involved in this validation submission as below:

☐ 認可人士
authorized person

☐ 註冊結構工程師
registered structural engineer

☐ 註冊一般建築承建商
registered general building contractor

☒ C 類型小型工程 (招牌) 的註冊小型工程承建商
registered minor works contractor registered for Type C minor works (signboard)

☐ 註冊檢驗人員
registered inspector

☐ 招牌擁有人
signboard owner

陳大文

安排工程人士簽署
Signature of the person who arranged the works

1 2 0 9 20 1 3
日 月 年
day month year

陳大文

安排工程人士姓名
Name of the person who arranged the works

乙部 獲委任人的委任確認書及檢查及核證通知書

Part B Confirmation of appointment by the Appointed Person and Notice of Inspection and Certification

1. 獲委任人的委任確認書

Confirmation of appointment by the appointed person

1. 本人/我們確認已獲委任為檢查甲 2 部(i)項所述訂明建築物或建築工程 (招牌) 的獲委任人。

I / We confirm that I / we have been appointed as the appointed person for the inspection of the prescribed building or building works (signboard)

而檢查亦已於

detailed in Part A2(i), and the inspection had been carried out on

0 2 0 9 20 1 3 進行;
日 月 年 ;
day month year

2. 本人/我們現呈交照片及描述，以顯示甲 2 部(i)項所述的違例招牌在檢查之時的實際狀況；以及

I / we submit herewith photographs and description showing the physical condition of the unauthorised signboard detailed in Part A2(i) as inspected; and

3. ☐ 本人/我們核證，就甲 2 部(i)項所述的違例招牌，本人 / 我們認為在結構上是安全的，並符合《建築物條例》(第 123 章) 的規定【《建築物條例》(第 123 章) 第 14(1)條及《建築物 (管理) 規例》(第 123 章，附屬法例 A) 第 25 條除外】。核證已經完成，並無進行改動 / 鞏固工程。

I / We certify that the unauthorised signboard detailed in Part A2(i) are structurally safe in my/our opinion and comply with the Buildings Ordinance (Cap. 123) [except section 14(1) of the Buildings Ordinance (Cap. 123) and regulation 25 of the Building (Administration) Regulations (Cap. 123 sub. leg. A)]. Certification has been completed without alteration/strengthening works.

或 or

- ☒ 本人/我們確認甲 2 部(ii)項所述的違例招牌將涉及甲 2 部(ii)項所述的改動 / 鞏固工程，本人/我們確認該工程適宜進行，以及由本人 / 我們負責工程設計、製備圖則及詳圖。在進行有關工程時，我們已考慮招牌的結構狀況，並已統籌及監督該工程。本人/我們會在改動 / 鞏固工程完成後呈交表格 SC02C。

I / We confirm that the unauthorised signboard detailed in Part A2(i) will involve alteration/strengthening works detailed in Part A2(ii). I / We confirm that it is suitable to carry out the alteration/strengthening works and I / we are responsible for the design of the works and preparation of plans and details. In carrying out the works, we have considered the structural conditions of the signboard, and we have taken up the coordination and supervision of the works. I / We will submit SC02C upon completion of the alteration/strengthening works.

本人/我們確認甲 2 部(ii)項所述工程將於

I / We confirm that the works detailed in Part A2(ii) are to be commenced on

1 9 0 9 20 1 3 展開;
日 月 年 ;
day month year

獲委任人的專業身份

professional capacity of appointed person

- ☒ C 類型小型工程 (招牌) 的註冊小型工程承建商
registered minor works contractor registered for Type C minor works (signboard)

- ☐ 認可人士
authorized person

- ☐ 註冊結構工程師
registered structural engineer

- ☐ 註冊檢驗人員
registered inspector

- ☐ 註冊一般建築承建商
registered general building contractor

註冊屆滿日期*
Date of expiry
of registration*
1 5 0 7 20 1 4
日 月 年
day month year

陳大文

獲委任人簽署*
Signature* of the appointed person

1 2 0 9 20 1 3
日 月 年
day month year

MWC 9 6 7 8 / 2 0 1 3
註冊證明書編號*
Certificate of Registration Number*

陳大文

獲委任人姓名*
Name of the appointed person*

如涉及改動 / 鞏固工程，請填寫本部

Complete this part if alteration/strengthening works are involved

2. 訂明註冊承建商的委任確認書 (如涉及改動 / 鞏固工程，由註冊一般建築承建商 / C 類型小型工程 (招牌) 的註冊小型工程承建商填寫)

Confirmation of appointment by the prescribed registered contractor

(To be completed by the registered general building contractor / registered minor works contractor registered for Type C minor works (signboard) if alteration or strengthening works are involved)

1. 本人/我們確認已獲委任為甲 2 部(ii)項所述違例招牌的改動 / 鞏固工程的訂明註冊承建商，

I / we confirm that I / we have been appointed as the prescribed registered contractor for the alteration/strengthening works of unauthorised signboard in Part A2(ii),

2. ☒ 本人/我們確認甲 2 部(i)項所述的違例招牌將涉及甲 2 部(ii)項所述的改動 / 鞏固工程。本人/我們會在改動 / 鞏固工程完成後呈交表格 SC02C。

I / We confirm that unauthorised signboard detailed in Part A2(i) will involve alteration/strengthening works detailed in Part A2(ii). I / We will submit Form SC02C upon completion of alteration/strengthening works.

陳大文

獲授權簽署人之中文姓名* Name in Chinese of the authorized signatory*

C H A N T A I M A N

獲授權簽署人之英文姓名* Name in English of the authorized signatory*

M W C 9 6 7 8 / 2 0 1 3

註冊證明書編號*

Certificate of Registration Number*

陳大文

註冊屆滿日期*

1 5 0 7 20 1 4

Date of expiry
of registration*

日 月 年
day month year

訂明註冊承建商 (獲授權簽署人) 簽署*

Signature* of the prescribed registered contractor (authorized
signatory)

1 2 0 9 20 1 3

日 月 年
day month year



為檢查及核證違例招牌而進行改動 / 鞏固工程的完工證明書
(適用於屬第 II 級別小型工程描述的違例招牌)

CERTIFICATE OF COMPLETION OF ALTERATION / STRENGTHENING WORKS CARRIED
OUT FOR INSPECTION AND CERTIFICATION OF UNAUTHORISED SIGNBOARD

(APPLICABLE TO UNAUTHORISED SIGNBOARDS FALLING WITHIN DESCRIPTIONS OF CLASS II MINOR WORKS)

本表格及所有證明文件最遲須在完成違例招牌的改動 / 鞏固工程後的 14 天內呈交。

This form and all supporting document(s) must be submitted within 14 days after the completion of the alteration/strengthening works of the unauthorised signboard.

請以正楷填寫表格，並在適當方格內加上『✓』號。填寫前，請仔細閱讀《注意事項》。

Please read the "Matters to Note", complete the form in BLOCK LETTERS and tick in the appropriate box(es).

致建築事務監督

To the Building Authority

甲部 完工通知及證明書 (須由獲委任人填寫)

Part A Notice and certificate of completion

(To be completed by the appointed person)

只供屋宇署填寫 For Buildings Department's Use only

檢核計劃呈交文件編號

Validation Scheme

Submission Number

1. 違例招牌的位置及所在地址

Location and Address of the unauthorised signboard

External Wall at 1/F, facing Wealthy Street,

Wealthy Centre,

304 Wealthy Street,

Mongkok, Kowloon

2. 經檢查的違例招牌及改動/鞏固工程的詳細資料

Details of the inspected unauthorised signboard and
alteration/strengthening works

擬核證的 工程項目編號 Works Item No. for Certification	描述 (附表 3 第 3 部) Description (Part 3 of Schedule 3)
(i) 1.(b)	在面向富貴街 1 樓的外牆豎設的一個違例的伸出式招牌(對等小型工程項目 2.18)
上述工程項目應為《建築物 (小型工程) 規例》附表 3 第 3 部規定的訂明建築物或建築工程項目，並已在 2013 年 9 月 2 日前完成或進行。每項工程項目及其描述 (包括位置及數量) 都必須列明。如空位不敷應用，請另紙填寫，並附同本通知書呈交。每一附加頁均須簽署、註明日期及蓋上公司印鑑 (如適用)。 The above works items should be the prescribed building or building works items as stipulated in Part 3 of Schedule 3 of the Building (Minor Works) Regulation and have been completed or carried out before 2 September 2013. Every works item and its description (including the location and quantity) shall be provided. If the space is insufficient, please attach additional sheets each of which must be signed, dated and affixed with company seal (if applicable).	
☒ 下列改動 / 鞏固工程已完成 The following alteration/strengthening works had been completed	
(ii) 已完成的 小型工程項目 編號 Minor works Item No. completed	描述 (附表 1 第 3 部) Description (Part 3 of Schedule 1)
2.18	修補鋼架焊接位及在鋼材表面加髹防銹漆兩層

乙部 訂明註冊承建商及獲委任人完工證明書

Part B Certificate of completion of works by prescribed registered contractor and appointed person

1. 訂明註冊承建商的完工確認書

Confirmation of completion of works by prescribed registered contractor

根據《建築物(小型工程)規例》第34條、第35條及第37條的規定。

In accordance with the provisions of sections 34, 35 and 37 of the Building (Minor Works) Regulation,

1. 本人為所述工程的訂明註冊承建商，現確認甲2部(ii)項所述的違例招牌的改動／鞏固工程已於

As the prescribed registered contractor of the works, I confirm that the alteration/strengthening works of the unauthorised signboard detailed in Part A2(ii) had been commenced on

1 9 0 9 20 1 3 展開並已於 3 0 0 9 20 1 3 完成；
day month year and completed on day month year

2. 本人/我們現呈交顯示有關的違例招牌在緊接甲2部(ii)項所述的改動／鞏固工程展開前及完工後的實際狀況的照片；以及顯示已完成工程的圖則或工程描述；

I / We submit herewith the photographs showing the physical condition of the unauthorised signboard immediately before the commencement and after the completion of the alteration/strengthening works detailed in Part A2(ii), and the plans or description of works showing the works as completed;

3. 本人/我們核證所有甲2部(ii)項所述違例招牌的改動／鞏固工程已按照《建築物條例》及於本部所呈交的圖則、詳圖或工程描述進行，而該等圖則均由本人/我們製備和簽署(作為已簽署有關圖則的人，本人/我們同意就該等圖則負起《建築物條例》訂明的所有責任)(如適用)；以及

I / We certify that all the alteration/strengthening works of the unauthorised signboard detailed in Part A2(ii) have been carried out in accordance with the Buildings Ordinance and the plans, details or description of works submitted in this Part; and the said plans have been prepared and signed by me/us (as the person who has signed the plans, I/we agree to assume all responsibilities under the Buildings Ordinance regarding the plans) (if applicable); and

4. 由於改動/鞏固工程已經完成，本人/我們核證，就甲2部(ii)項所述的違例招牌，本人/我們認為在結構上是安全的，並符合《建築物條例》(第123章)的規定【《建築物條例》(第123章)第14(1)條及《建築物(管理)規例》(第123章，附屬法例A)第25條除外】。

As alteration or strengthening works had been completed, I / We certify that the unauthorised signboards detailed in Part A2(i) are structurally safe in my/our opinion and comply with the Buildings Ordinance (Cap. 123) [except section 14(1) of the Buildings Ordinance (Cap. 123) and regulation 25 of the Building (Administration) Regulations (Cap. 123 sub. leg. A)].

陳氏承造有限公司

中文名稱* Name in Chinese*

CHAN X CONTRACTOR COMPANY LIMITED

英文名稱* Name in English*

陳大文

獲授權簽署人的中文姓名* Name in Chinese of the authorized signatory*

CHAN TAI MAN

獲授權簽署人的英文姓名* Name in English of the authorized signatory*

MWC 9 6 7 8 / 2 0 1 3

註冊證明書編號*

Certificate of Registration Number*

註冊屆滿日期* 1 5 0 7 20 1 4

Date of expiry of registration* day month year

陳大文

訂明註冊承建商(獲授權簽署人，如適用)簽署*
Signature* of the prescribed registered contractor
(authorized signatory, if applicable)

1 3 1 0 20 1 3

day month year

Confirmation of completion of works by the appointed person
(no need to fill in this part if the appointed person is the prescribed registered contractor)

1. 本人/我們確認在甲 2 部(ii)項填寫的工程已由訂明註冊承建商依照設計完成。

I / We confirm that the works submitted in **Part A2(ii)** are completed by prescribed registered contractor in accordance with design.

☐ 認可人士
authorized person

☐ 註冊結構工程師
registered structural engineer☐ 註冊檢驗人員
registered inspector

註冊屆滿日期* 日 月 年 20 / 獲委任人簽署* 日 月 年 20
Date of expiry day month year / Signature* of the appointed person day month year
of registration*


 註冊證明書編號*
 Certificate of Registration Number*

獲委任人姓名*
 Name of the appointed person*



檢查及核證違例招牌及完成改動/鞏固工程的通知書

(適用於屬第 III 級別小型工程描述的違例招牌)

NOTICE OF INSPECTION & CERTIFICATION OF UNAUTHORISED SIGNBOARD AND COMPLETION OF ALTERATION/STRENGTHENING WORKS

(APPLICABLE TO UNAUTHORISED SIGNBOARDS FALLING WITHIN DESCRIPTIONS OF CLASS III MINOR WORKS)

本表格及所有證明文件須在完成檢查違例招牌後 14 天內呈交。

This form and all supporting document(s) must be submitted within 14 days after the completion of the inspection of unauthorised signboard.

請以正楷填寫表格，並在適當方格內加上『✓』號。填寫前，請仔細閱讀《注意事項》。

Please read the "Matters to Note", complete the form in BLOCK LETTERS and tick in the appropriate box(es).

致建築事務監督

To the Building Authority

只供屋宇署填寫 For Buildings Department's Use only

檢核計劃呈交文件編號

Validation Scheme

Submission Number

甲部 有關招牌是為某人而豎設的人士 (即招牌擁有人⁺) 的通知Part A Notice of the person for whom the signboard was erected (i.e. signboard owner⁺)Note ⁺ This person is hitherto referred as the signboard owner in this form 註⁺在此表格內，該人士下稱為招牌擁有人

1. 違例招牌的位置及所在地址

Location and Address of the unauthorised signboard

Shop A, G/F, facing XX Street,
ZZ Centre,
209A ~ 209B XX Street,
Kowloon

如有繳納差餉，請填寫

徵收差餉及/或地租通知書左上角的帳目編號

The Account Number printed on the top left-hand corner of the Demand for Rates and/or Government Rent (if paid)

提供上述資料有助確定工程位置或地址 (可自行決定填寫與否)

Optional for easy identification of the location or address of the works

2. 經檢查的違例招牌及改動/鞏固工程的詳細資料

Details of the inspected unauthorised signboard and alteration/strengthening works

擬核證的工程項目編號 Works Item No. for Certification	描述 (附表 3 第 3 部) Description (Part 3 of Schedule 3)
(i) 1.(c)	在面向 XX 街地舖的外牆豎設的一個違例的伸出式招牌(對等小型工程項目 3.16)
上述工程項目應為《建築物 (小型工程) 規例》附表 3 第 3 部規定的訂明建築物或建築工程項目，並已在 2013 年 9 月 2 日前完成或進行。每項工程項目及其描述 (包括位置和數量) 都必須列明。如空位不敷應用，請另紙填寫，並附同本通知書呈交。每一附加頁均須簽署、註明日期及蓋上公司印鑑 (如適用)。 The above works items should be the prescribed building or building works items as stipulated in Part 3 of Schedule 3 of the Building (Minor Works) Regulation and have been completed or carried out before 2 September 2013. Every works item and its description (including the location and quantity) shall be provided. If the space is insufficient, please attach additional sheets each of which must be signed, dated and affixed with company seal (if applicable).	
☒ 下列改動 / 鞏固工程已完成 The following alteration/strengthening works had been completed	
(ii) 已完成的 小型工程項目 編號 Minor works Item No. completed	描述 (附表 1 第 3 部) Description (Part 3 of Schedule 1)
3.16	更換招牌的展示面

3. 招牌擁有人的詳情 (請依照商業登記資料填寫)

Particulars of the signboard owner (Please provide Business Registration information)

本人現代表下述公司就豎設於甲 1 部分所述位置的違例招牌呈報資料以作檢核，並在甲 6 部作出責任聲明。

I hereby submit the validation of the unauthorised signboard erected at the location described in Part A1 on behalf of the company.

I also declare my responsibility in Part A6.

N / A

a. 業務/分行中文名稱 Business/Branch Name in Chinese

N / A

b. 業務/分行英文名稱 Business/Branch Name in English

(續) (Cont'd)

c. **1 2 3 4 5 6 7 8 - 0 0 1 - 0 9 - 1 3 - 9**

商業登記號碼 Business Registration Number

YY 士多

d. 業務所用中文名稱 Name of Business in Chinese

Y Y

S T O R E

e. 業務所用英文名稱 Name of Business in English

(續) (Cont'd)

(續) (Cont'd)

f. 違例招牌所在的營業店舖的登記地址 (應與商業登記所示相同) Registered address of the currently operating business of unauthorised signboard (Should be the same as business registration)

G/F, ZZ Centre,

209A ~ 209B XX Street,

Kowloon

g. 通訊地址 Correspondence Address

☒ 與營業店舖的登記地址相同

Same as registered address of the currently operating business

☐ 請使用以下地址與本人聯絡 (Please contact me by the address below)

h. 聯絡電話及傳真

2 3 4 5 6 7 8 8

傳真號碼 Fax Number

2 3 4 5 6 7 8 9

聯絡電話 Contact Number

就呈報資料提交的證明 Proof submitted for this submission

*如由建築物擁有人呈報，該人須提交土地登記冊記錄，以資證明。If submitted by a building owner, the person should provide a copy of the Land Register record as proof.

已連同此表格提交的文件：Documents submitted with this form:

☒ 商業登記副本 Copy of Business Registration

☐ 土地登記冊紀錄 Record of Land Register

☐ 其他 (請註明) Others (Please specify)

4. 業主立案法團 Owners' Corporations

業主立案法團登記地址
Registered Address of Owners' Corporation

- (i) ☒ 大廈成立業主立案法團
Owners' Corporation formed

Management Office, G/F,

ZZ Centre, 209A ~ 209B XX Street

Kowloon

檢核的違例招牌如豎設於大廈外牆的公用部份或樓宇的其他公用部份，招牌擁有人應先與共同業主/業主立案法團、物業管理公司或有關業主商討使用公用部份的權利，特別是在展開鞏固工程(如涉及)前，並遵守大廈公契所訂定的責任。這責任包括(但不限於)第三者責任保險的安排。在未有得到共同業主/業主立案法團/物業管理公司/有關業主同意的情況下於大廈外牆的公用部分或樓宇的其他公用部分安裝招牌，則有可能違反公契，並有可能會遭受民事起訴及須負上民事法律責任。

If the validation involves unauthorised signboard erected at the exterior or other common parts of the building, the signboard owner should liaise with the co-owners of the building/owners' corporation, the management company and/or the owners concerned regarding the right of use of these common parts, especially before the commencement of strengthening works (if any), and to observe all obligations as stipulated in the deed of mutual covenant of the building. The obligations include but are not limited to the arrangement of third-party liability insurance. Without obtaining the consent of the co-owners of the building/owners' corporation, the management company and/or the owners concerned for erection of any signboard at the exterior or other common parts of the building, the signboard owner may be in breach of the deed of mutual covenant of the building and liable to civil proceedings and bearing of civil liabilities.

5. 招牌擁有人委任的所有人士的資料 Particulars of persons appointed by the signboard owner

- a. 根據《建築物(小型工程)規例》第62A(3)條的規定，本人/我們已委任下述人士就本部所述的違例招牌進行檢查及核證。
In accordance with the provision of section 62A(3) of the Building (Minor Works) Regulation, I / we have appointed the person below in respect of the inspection and certification of the unauthorised signboard detailed in this Part.

陳氏承造有限公司

中文名稱*Name in Chinese*

MWC 9/6/7/8/2013

註冊證明書編號*
Certificate of Registration Number*

CHAN X CONTRACTOR COMPANY LIMITED

英文名稱* Name in English*

獲委任人的專業身分

professional capacity of appointed person

☒ C 類型小型工程(招牌)的註冊
小型工程承建商
registered minor works contractor
registered for Type C minor works
(signboard)

☐ 認可人士
authorized person

☐ 註冊檢驗人員
registered inspector

☐ 註冊小型工程承建商(個人)
registered minor works contractor
(Individual)

☐ 註冊結構工程師
registered structural engineer

☐ 註冊一般建築承建商
registered general building contractor

- b. 訂明註冊承建商
prescribed registered contractor

- ☒ 如涉及改動/鞏固工程，請填寫本部
If alteration or strengthening works are involved, please complete this part

陳氏承造有限公司

中文名稱*Name in Chinese*

MWC 9/6/7/8/2013

註冊證明書編號*
Certificate of Registration Number*

CHAN X CONTRACTOR COMPANY LIMITED

英文名稱* Name in English*

上述訂明註冊承建商是
Prescribed registered contractor is

☐ 註冊一般建築承建商
registered general building contractor

☒ C 類型小型工程(招牌)的註冊小型工程承建商
registered minor works contractor registered for Type C minor works (signboard)

☐ 註冊小型工程承建商(個人)
registered minor works contractor (Individual)

6. 招牌擁有人的聲明 Declaration of signboard owner

上述的招牌是為本人豎設的，本人承諾會保養該招牌，使其在任何時間內保持結構安全。本人承諾在本人結束該地址的業務時，移除該違例招牌並通知屋宇署。

As the person for whom the aforesaid signboard was erected, I undertake to maintain the signboard in a structurally safe condition at all time. I also undertake to remove the unauthorised signboard if I cease to operate the business at this location and notify the Buildings Department.

印章

YY 士多

招牌擁有人簽署/公司印鑑 (如適用)
Signature/company seal (if applicable) of signboard owner

1 5 0 9 20 1 3
日 月 年
day month year

7. 安排工程人士的聲明 Declaration by the Person who arranged the works

- a. 在甲2部(i)及(ii)項描述的工程由本人安排進行。

I am the person who arranged the works described in Part A2(i) & (ii).

- b. 本人確認此表格已填妥並已根據《建築物條例》(第123章)及其規例委任[#]訂明建築專業人士 / 訂明註冊承建商進行必要的工程。

I confirm that this form is duly completed and the [#]prescribed building professional/prescribed registered contractor has been appointed to carry out the works as necessary in accordance with Cap. 123 and its regulations.

- c. 就此次呈交檢核資料，本人同時以下述身分參與：

I am also the person involved in this validation submission as below:

☐ 認可人士
authorized person

☐ 註冊結構工程師
registered structural engineer

☐ 註冊一般建築承建商
registered general building contractor

☒ C 類型小型工程 (招牌) 的註冊小型工程承建商
registered minor works contractor registered for Type C minor works (signboard)

☐ 註冊小型工程承建商(個人)
registered minor works contractor (Individual)

☐ 註冊檢驗人員
registered inspector

☐ 招牌擁有人
signboard owner

陳大文

安排工程人士簽署
Signature of the person who arranged the works

1 5 0 9 20 1 3
日 月 年
day month year

陳大文

安排工程人士姓名
Name of the person who arranged the works

乙部 獲委任人的委任確認書及檢查及核證通知書

Part B Confirmation of appointment by the Appointed Person and Notice of Inspection and Certification

1. 獲委任人的委任確認書

Confirmation of appointment by the appointed person

1. 本人/我們確認已獲委任為檢查甲 2 部(i)項所述的訂明建築物或建築工程(招牌)的獲委任人。

I / We confirm that I / we have been appointed as the appointed person for the inspection of the prescribed building or building works (signboard)

而檢查亦已於

detailed in Part A2(i), and the inspection had been carried out on

02 09 2013 進行;
day month year

2. 本人/我們現呈交照片及描述, 以顯示甲 2 部(i)項所述的違例招牌在檢查之時的實際狀況; 以及

I / we submit herewith photographs and description showing the physical condition of the unauthorised signboard detailed in Part A2(i) as inspected; and

3. ☐ 本人/我們核證, 就甲 2 部(i)項所述的違例招牌, 本人/我們認為在結構上是安全的, 並符合《建築物條例》(第 123 章)的規定【《建築物條例》(第 123 章)第 14(1)條及《建築物(管理)規例》(第 123 章, 附屬法例 A)第 25 條除外】。核證已經完成, 並無進行改動/鞏固工程。

I / We certify that the unauthorised signboard detailed in Part A2(i) are structurally safe in my/our opinion and comply with the Buildings Ordinance (Cap. 123) [except section 14(1) of the Buildings Ordinance (Cap. 123) and regulation 25 of the Building (Administration) Regulations (Cap. 123 sub. leg. A)]. Certification has been completed without alteration/strengthening works.

或 or

☒ 本人/我們確認甲 2 部(i)項所述的違例招牌將涉及甲 2 部(ii)項所述的改動/鞏固工程。本人/我們確認該工程適宜進行及該工程由本人/我們負責設計。在進行有關工程時, 我們已考慮招牌的結構狀況, 並已統籌及監督該工程。

I / We confirm that the unauthorised signboard detailed in Part A2(i) will involve alteration/strengthening works detailed in Part A2(ii). I / We confirm that it is suitable to carry out the alteration/strengthening works and I / we are responsible for the design of the works. In carrying out the works, we have considered the structural conditions of the signboard, and we have taken up the coordination and supervision of the alteration/strengthening works.

獲委任人的專業身分

professional capacity of appointed person



C 類型小型工程(招牌)的註冊小型工程承建商
registered minor works contractor
registered for Type C minor works (signboard)



註冊小型工程承建商(個人)
registered minor works contractor (Individual)



認可人士
authorized person



註冊結構工程師
registered structural engineer



註冊檢驗人員
registered inspector



註冊一般建築承建商
registered general building contractor

註冊屆滿日期*
Date of expiry of registration*
15 07 2014
day month year

陳大文

獲委任人簽署*
Signature* of the appointed person

15 09 2013
day month year

MWC 9678 / 2013
註冊證明書編號*

Certificate of Registration Number*

陳大文

獲委任人姓名*
Name of the appointed person*

如涉及改動/鞏固工程, 請填寫本部

Complete this part if alteration/strengthening works are involved

丙部 訂明註冊承建商的委任確認書及完工通知書及獲委任人完工通知書

Part C Confirmation of appointment and notice of completion of works by prescribed registered contractor and notice of completion of works by appointed person

1. 訂明註冊承建商的委任確認書及完工通知書

Confirmation of appointment and notice of completion of works by prescribed registered contractor

根據《建築物(小型工程)規例》第 36 條及第 37 條的規定。

In accordance with the provisions of sections 36 and 37 of the Building (Minor Works) Regulation,

1. 本人/我們確認已獲委任為甲 2 部(ii)項所述違例招牌的改動/鞏固工程的訂明註冊承建商。

I / we confirm that I / we have been appointed as the prescribed registered contractor for the alteration/strengthening works of the unauthorised signboard in Part A2(ii),

2. 本人為所述工程的訂明註冊承建商，現確認甲 2 部(ii)項所述的違例招牌的改動 / 鞏固工程已於

As the prescribed registered contractor of the works, I confirm that the alteration/strengthening works of the unauthorised signboard detailed in Part A2(ii) had been commenced on

0 9 0 9 20 1 3 展開並已於 1 4 0 9 20 1 3 完成;
day month year and completed on day month year

3. 本人/我們現呈交顯示有關的違例招牌在緊接甲 2 部(ii)項所述的改動 / 鞏固工程展開前及完工後的實際狀況的照片; 以及顯示已完成工程的照片或工程描述;
I / We submit herewith the photographs showing the physical condition of the unauthorised signboard immediately before the commencement and after the completion of the alteration/strengthening works detailed in Part A2(ii), and the photographs or description of works showing the works as completed;

4. 本人/我們核證所有甲 2 部(ii)項所述違例招牌的所有改動 / 鞏固工程已按照《建築物條例》及於本部所呈交的圖則或工程描述進行，該等圖則均由本人 / 我們製備和簽署 (作為已簽署有關圖則的人，本人 / 我們同意就該等圖則負起《建築物條例》訂明的所有責任) (如適用); 以及
I / We certify that all the alteration/strengthening works of the unauthorised signboard detailed in Part A2(ii), have been carried out and completed in accordance with the Buildings Ordinance and the plans or description of works submitted in this Part; and the said plans have been prepared and signed by me/us (as the person who has signed the plans, I/we agree to assume all responsibilities under the Buildings Ordinance regarding the plans) (if applicable); and

5. 由於改動/鞏固工程已經完成，本人/我們核證，就甲 2 部(ii)項所述的違例招牌，本人 / 我們認為在結構上是安全的，並符合《建築物條例》(第 123 章)的規定【《建築物條例》(第 123 章)第 14(1)條及《建築物 (管理) 規例》(第 123 章，附屬法例 A) 第 25 條除外】。

As alteration or strengthening works had been completed, I / We certify that the unauthorised signboard detailed in Part A2(ii) are structurally safe in my/our opinion and comply with the Buildings Ordinance (Cap. 123) [except section 14(1) of the Buildings Ordinance (Cap. 123) and regulation 25 of the Building (Administration) Regulations (Cap.123 sub. leg. A)]

陳大文

獲授權簽署人的中文姓名* Name in Chinese of the authorized signatory*

CHAN TAI MAN

獲授權簽署人的英文姓名* Name in English of the authorized signatory*

MWC 9 6 7 8 / 2 0 1 3

註冊證明書編號*

Certificate of Registration Number*

陳大文

註冊屆滿日期* 1 5 0 7 20 1 4 Date of expiry of registration* day month year
訂明註冊承建商 (獲授權簽署人，如適用) 簽署* Signature* of the prescribed registered contractor (authorized signatory, if applicable) 1 5 0 9 20 1 3 day month year

2. 獲委任人的完工通知書 (如獲委任人同時是訂明註冊承建商，無須填寫本部)

Notice of completion of works by the appointed person (not applicable if the appointed person is also the prescribed registered contractor)

1. 本人/我們確認在甲 2 部(ii)項填寫的工程已由訂明註冊承建商依照設計完成。

I / We confirm that the works submitted in Part A2(ii) are completed by prescribed registered contractor in accordance with design.

☐ 認可人士 authorized person ☐ 註冊結構工程師 registered structural engineer ☐ 註冊檢驗人員 registered inspector

註冊屆滿日期* 20 Date of expiry of registration* day month year
獲委任人簽署* Signature* of the appointed person day month year

註冊證明書編號*

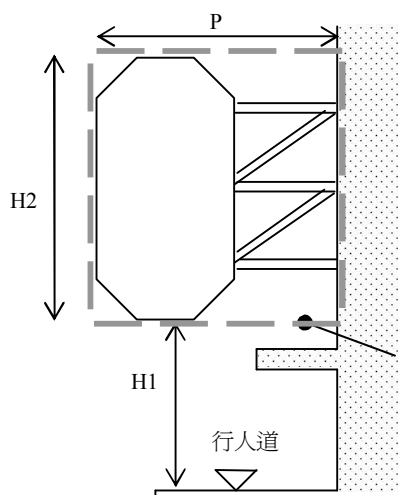
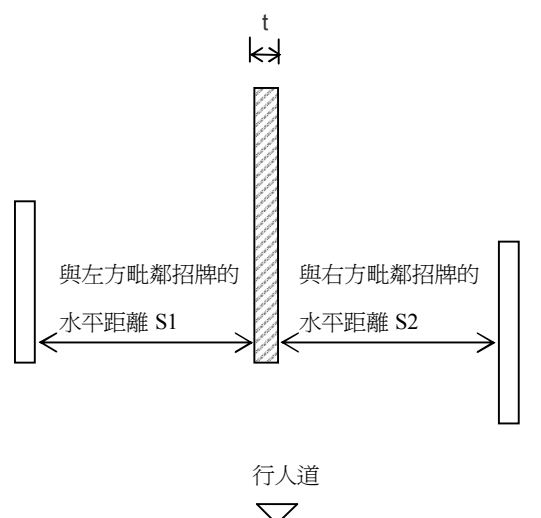
Certificate of Registration Number*

獲委任人姓名*

Name of the appointed person*

違例招牌檢核計劃的安全檢查報告
(符合第 II 級別小型工程描述的招牌)

第1部分 - 一般資料

(1) 類型和尺寸	☒ 伸出式招牌 (符合小型工程項目 2.18 的招牌) (各尺寸請見附圖1及2): 展示高度(H2) = <u>1.5</u> 米 (最多) ≤ 20米 (參見 PNAP APP-126 附錄G附件2); 淨空距離(H1) = <u>6.0</u> 米 (最低點) ≥ 3.5米 (行人道) 或 5.8米 (行車道); 與左方毗鄰招牌的水平距離(如有) (S1) = <u>>5.0</u> 米 (最少) 2.4米; 與右方毗鄰招牌的水平距離(如有) (S2) = <u>>5.0</u> 米 (最少) 2.4米; 與街道對面招牌的水平距離(如有) = <u>>5.0</u> 米 (最少) 3米; 伸出長度(P) = <u>4.0</u> 米 ≤ 4.2米; 厚度(t) = <u>0.15</u> 米 ≤ 0.6米; 展示面積(A) = <u>6.0</u> 平方米 (H2 x P); 構架平均重量 = <u>90</u> 公斤(每平方米); 展示面平均重量 = <u>30</u> 公斤(每平方米); 平均重量(w) = <u>120</u> 公斤(每平方米); 估算總重量(W) = w x A = <u>720</u> 公斤(見註1) 這個招牌屬於以下小型工程級別: ☒ 1平方米 < A ≤ 10平方米，這是第 II 級別小型工程招牌  附圖 1 - 招牌正面  附圖 2 - 招牌側面
------------------	--

註 1：採用的招牌展示面的參考重量:

展示面類型	每平方米展示面重量
含塑膠片、乙烯基印畫或鋼/金屬板的招牌	30 公斤

(2) 物料、結構及位置	(a) 展示面: (i) 物料: ☐ 塑膠片/乙烯基印畫; ☒ 鋼/金屬板; ☐ 木、夾板或纖維板; ☐ 含石材 (不高於6米的靠牆招牌或固定於地面上的戶外招牌) (ii) 照明及電力裝置: ☒ 無電或無照明; ☐ 光管或LED燈箱招牌; ☐ 霓虹燈; ☐ LED/TV展示系統; ☐ 其他 _____ (iii) 展示面類型: ☐ 含業務名稱/固定字樣; ☒ 可更換廣告; ☐ 其他 _____ (b) 支承構架: ☒ 軟鋼、鍍鋅和塗漆; ☐ 其他 _____ (c) 展示面與構架的安裝方法: ☐ 焊接; ☒ 機械扣件; ☐ 尼龍拉索; ☐ 其他 _____ (d) 構架的構件連接方法: ☒ 焊接; ☐ 螺栓及螺母; ☐ 其他 _____ (e) 側向支撐: ☐ 沒有側向支撐; ☒ 鋼拉索; ☐ 鋼支撐; ☐ 其他 _____ (f) 嵌裝於建築物的支撐點資料: 安裝方法: ☒ 錨栓; ☐ 貫穿螺栓; ☐ 其他 _____ (參見第四部的圖樣) 嵌裝於建築物的支撐點數目 = <u>5</u> 個; 支撐點中心相隔距離 = <u>0.375</u> 米; 每個支撐點配上的錨栓數目 = <u>1</u> 支; 錨栓直徑 = <u>16</u> 毫米; 錨栓類型(如有) = <u>「XXX」牌「YYY」型號</u>; (g) 支撐位置建築物的結構經檢查後確認是: ☒ 並非懸臂式平板 ☒ 位於結構構件上 (如伸出式招牌需填此欄) (h) 招牌的位置 (可在多於一個方格內加上“✓”號): ☐ 在鋪面 ☒ 在外牆上 ☐ 懸掛在行人道上方 ☒ 在建築物的公用部分, 註明 <u>1-2樓外牆, 伸出行車道上面空間</u> ☐ 在建築物的私人擁有部分
--------------	---

☐ 在適用的方格內加上“✓”號

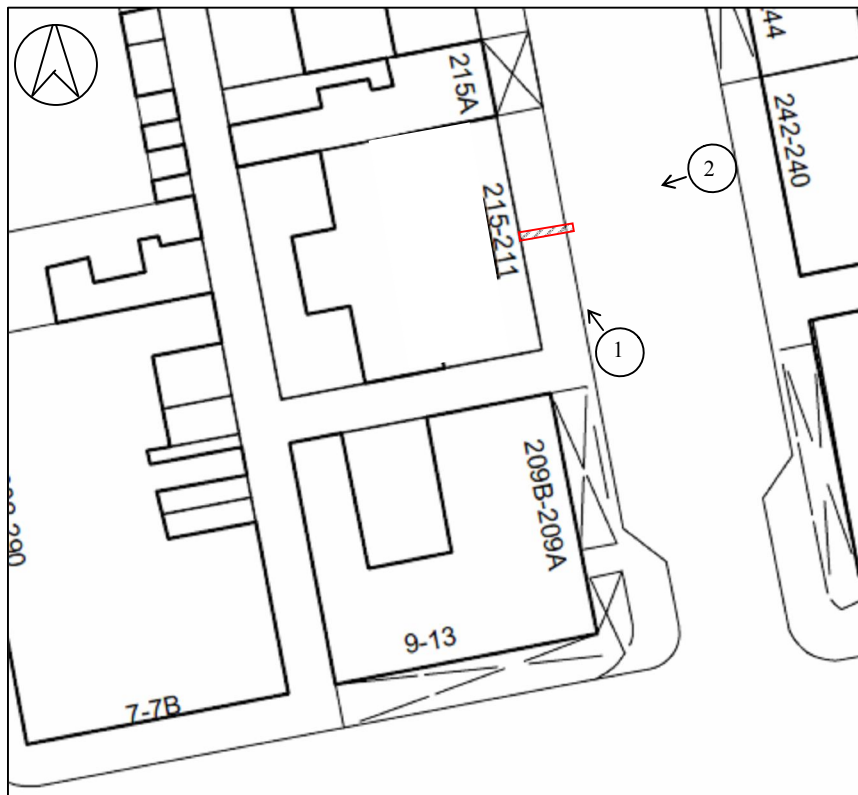
第2部分 – 狀況檢查 (並不僅限以下項目)

項目	說明	合乎要求	
		是	否 (需予修正)
1	展示面完整，沒有鬆脫部分。	☒	☐
2	支承構架、側向支撐、連接、支撐點和錨固點完整，沒有破損、變形或銹蝕。 <i>鋼構架需補加焊接及加髹防銹漆兩層</i>	☐	☒
3	所有的拉索的位置完整及拉緊。	☒	☐
4	嵌裝於建築物的螺栓完整，沒有移位、脫離或銹蝕。	☒	☐
5	嵌裝於建築物的位置完整，沒有石屎剝落和裂痕。	☒	☐
6	招牌及其支承構架沒有用作承托其他結構或設備，如冷氣裝置、捲閘或貯物架。 (註：如招牌內藏有捲閘，捲閘系統須有獨立的結構承托)	☒	☐
7	在無損有關提供天然採光或通風的規定下，如牆上招牌的展示面或其嵌固件並非由不可燃物料製成，則任何在招牌後面的外牆開口應受固定窗保護或以物料圍封 (有關物料的耐火時效不可少於該外牆開口所處的樓板構件的耐火時效)。	☐	☐ 不適用
其他		☐	☐

☐ 在適用的方格內加上“✓”號

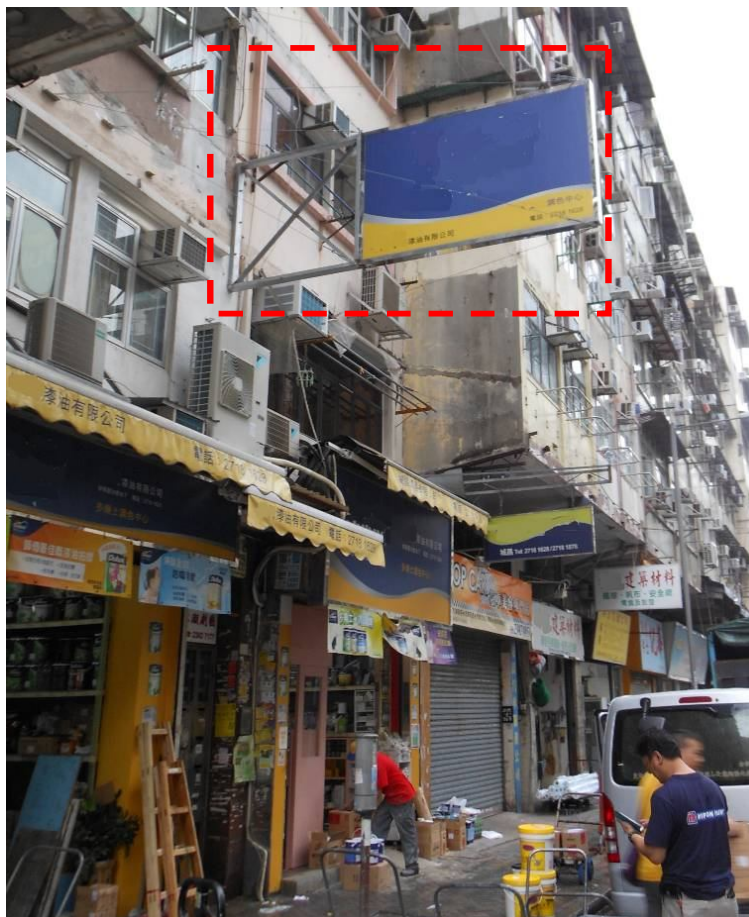
第3部分 - 招牌照片 (4-R 尺寸)

招牌所在地址 _____ 九龍旺角富貴街211-215號富貴中心1樓



大廈平面圖展示招牌位置 (1:500)

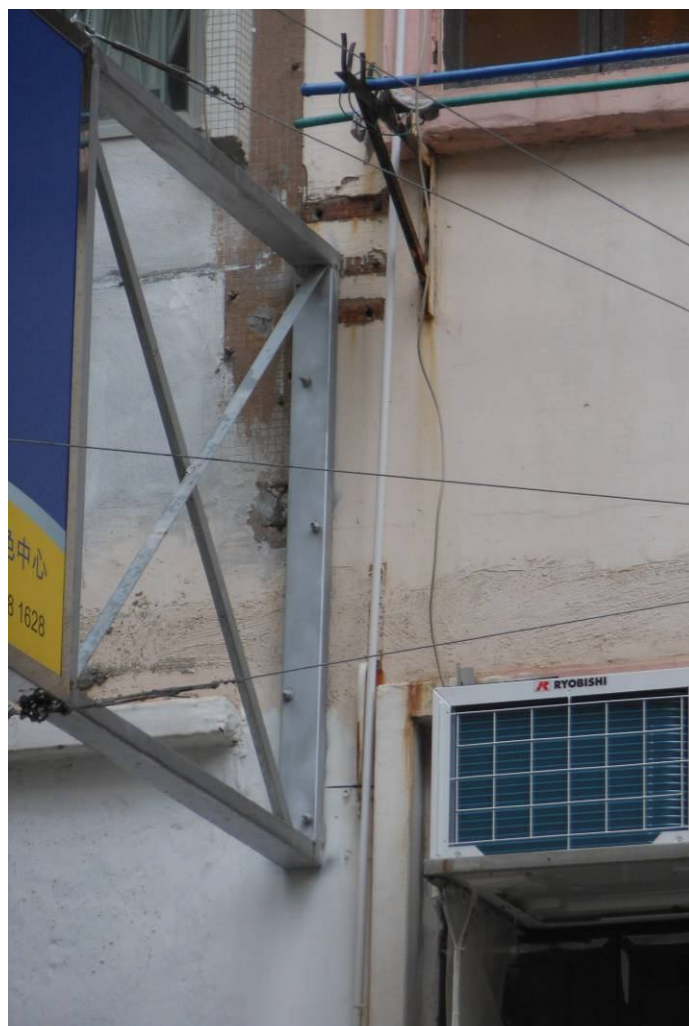
照片1: 招牌正面圖



照片2: 招牌側面圖展示側向支撐和拉索



照片3: 招牌的支撐點A1-A5



照片4: 招牌的上方的錨固點B1



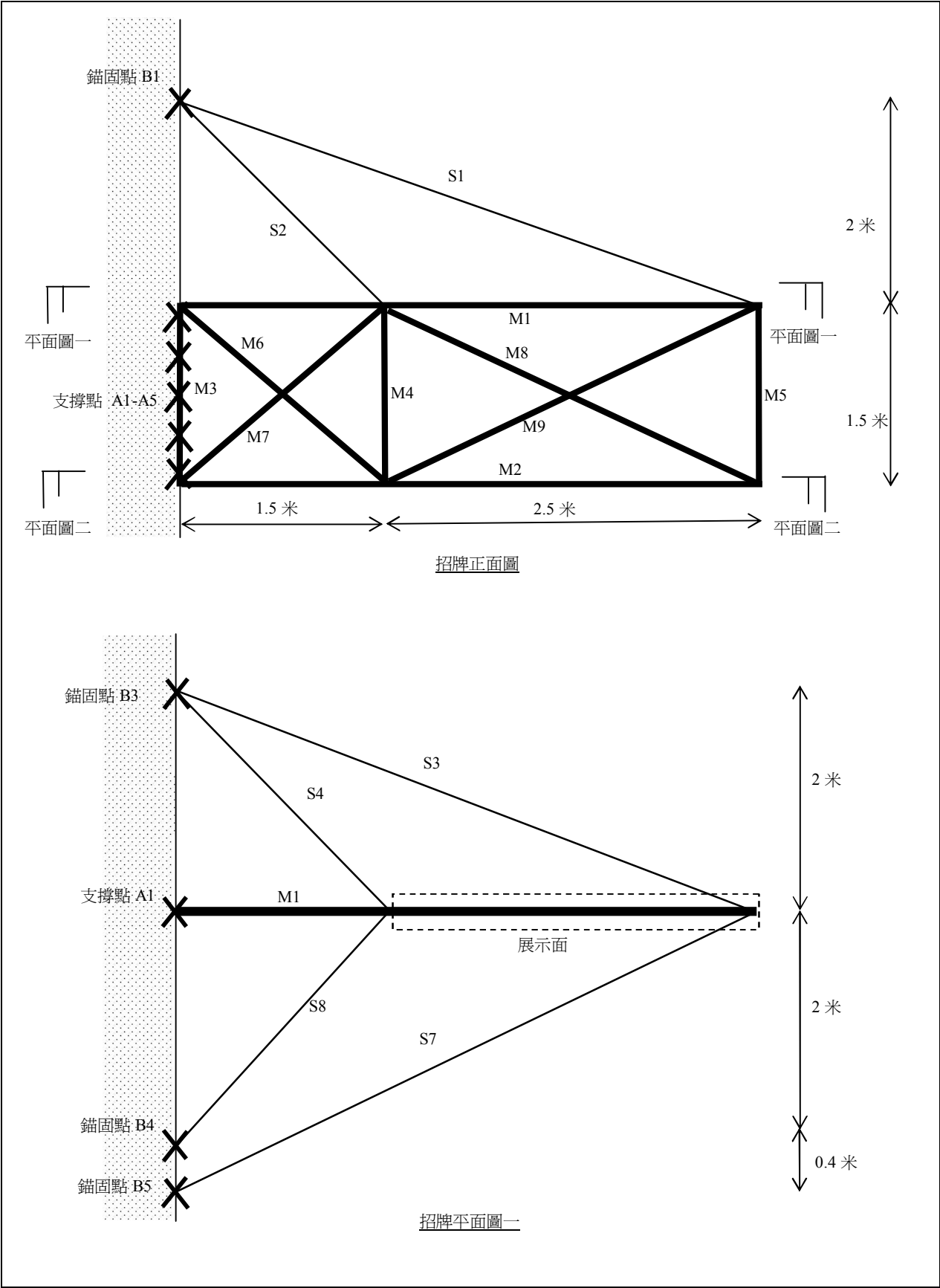
照片5: 招牌的右方的錨固點B2及B3

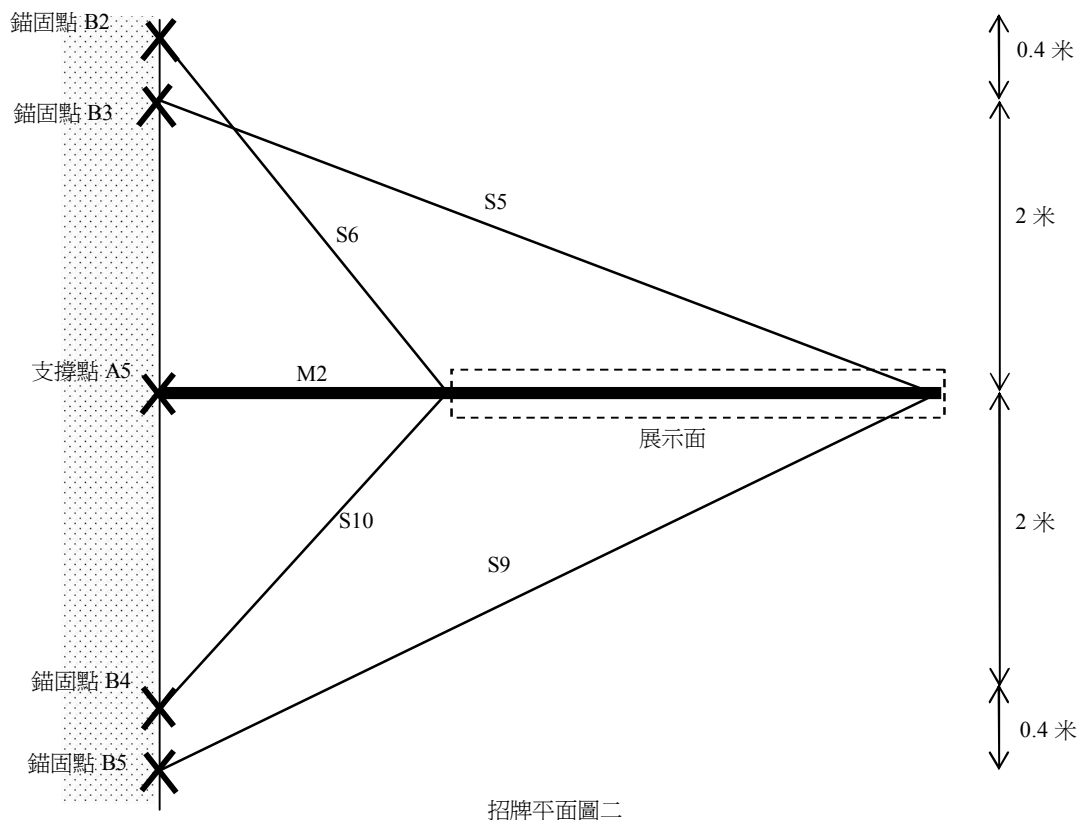


照片6: 招牌的左方的錨固點B4及B5



第4部分 – 招牌結構構架圖及嵌固詳圖 (不大於A-3尺寸並須以不小於1:100的比例繪製)





構件表

構件標記	構件尺寸
M1-M5	100x50x3毫米厚的方鋼管
M6-M9	50x50x3毫米厚的角鋼
S1-S10	3.5毫米直徑的鋼拉索

錨栓表

位置	錨栓類型	錨栓直徑	錨栓數目	圖片
支撐點A1-A5	「XXX」牌 「YYY」型號	16 毫米	各 1 支	3
錨固點B1-B5	「XXX」牌 「YYY」型號	12 毫米	各 2 支	4-6

*註冊小型工程承建商 /

或 訂明建築專業人士 簽署 陳大文

全名: 陳大文

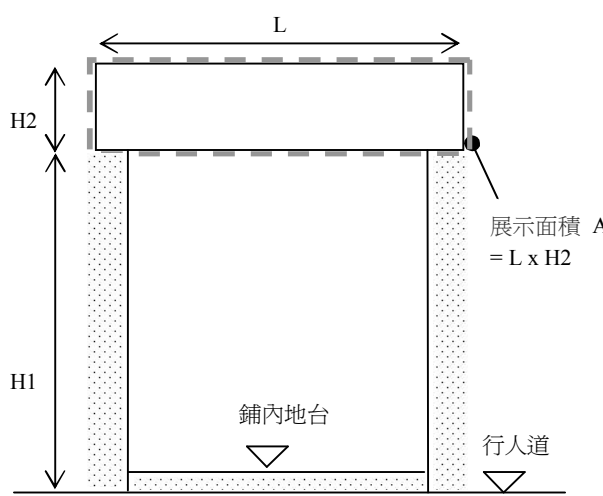
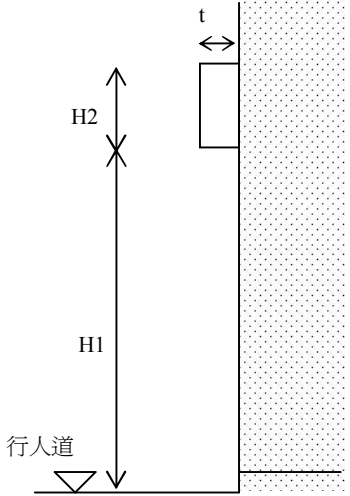
註冊證明書編號: MWC9678/2013

註冊屆滿日期: 15-7-2014

* 將不適用的刪去

違例招牌檢核計劃的安全檢查報告
(符合第 II 級別小型工程描述的招牌)

第1部分 - 一般資料

(1) 類型 和尺寸	☒ 鋪面頂的靠牆招牌 (符合小型工程項目 2.19 的招牌) (各尺寸請見附圖1及2): 展示高度(H2) = <u>1.4</u> 米; 招牌長度(L) = <u>5.6</u> 米; 厚度(t) = <u>0.6</u> 米(最多) ≤ 0.6米; 與行人道的淨空距離(H1) = <u>2.6</u> 米(最低點) ≥ 2.5米; 展示面積(A) = <u>7.84</u> 平方米(H2 x L); 構架平均重量 = <u>30</u> 公斤(每平方米); 展示面平均重量 = <u>30</u> 公斤(每平方米); 平均重量(w) = <u>60</u> 公斤(每平方米); 估算總重量(W) = w x A = <u>470</u> 公斤(見註1) 這個招牌屬於以下小型工程級別: ☒ 5平方米 < A ≤ 10平方米，這是第 II 級別小型工程招牌  附圖 1 - 招牌正面  附圖 2 - 招牌側面
---------------	--

註 1：採用的招牌展示面的參考重量:

展示面類型	每平方米展示面重量
含塑膠片、乙烯基印畫或鋼/金屬板的招牌	30 公斤

(2) 物料、 結構及位置	(a) 展示面: (i) 物料: ☒ 塑膠片/乙烯基印畫; ☐ 鋼/金屬板; ☐ 木、夾板或纖維板; ☐ 含石材 (不高於6米的靠牆招牌或固定於地面上的戶外招牌) (ii) 照明及電力裝置: ☒ 無電或無照明; ☐ 光管或LED燈箱招牌; ☐ 霓虹燈; ☐ LED/TV展示系統; ☐ 其他 _____ (iii) 展示面類型: ☐ 含業務名稱/固定字樣; ☒ 可更換廣告; ☐ 其他 _____ (b) 支承構架: ☒ 軟鋼、鍍鋅和塗漆; ☐ 其他 _____ (c) 展示面與構架的安裝方法: ☐ 焊接; ☒ 機械扣件; ☐ 尼龍拉索; ☐ 其他 _____ (d) 構架的構件連接方法: ☒ 焊接; ☐ 螺栓及螺母; ☐ 其他 _____ (e) 側向支撐: ☒ 沒有側向支撐; ☐ 鋼拉索; ☐ 鋼支撐; ☐ 其他 _____ (f) 嵌裝於建築物的支撐點資料: 安裝方法: ☒ 錨栓; ☐ 貫穿螺栓; ☐ 其他 _____ (參見第四部的圖樣) 嵌裝於建築物的支撐點數目 = <u>12</u> 個; 支撐點中心相隔距離 = <u>1.4</u> 米; 每個支撐點配上的錨栓數目 = <u>1</u> 支; 錨栓直徑 = <u>10</u> 毫米; 錨栓類型(如有) = <u>「XXX」牌「YYY」型號</u>; (g) 支撐位置建築物的結構經檢查後確認是: ☒ 並非懸臂式平板 ☐ 位於結構構件上 (如伸出式招牌需填此欄) (h) 招牌的位置 (可在多於一個方格內加上“✓”號): ☒ 在鋪面 ☒ 在外牆上 ☐ 懸掛在行人道上方 ☐ 在建築物的公用部分, 註明 _____ ☐ 在建築物的私人擁有部分
------------------	--

☐ 在適用的方格內加上“✓”號

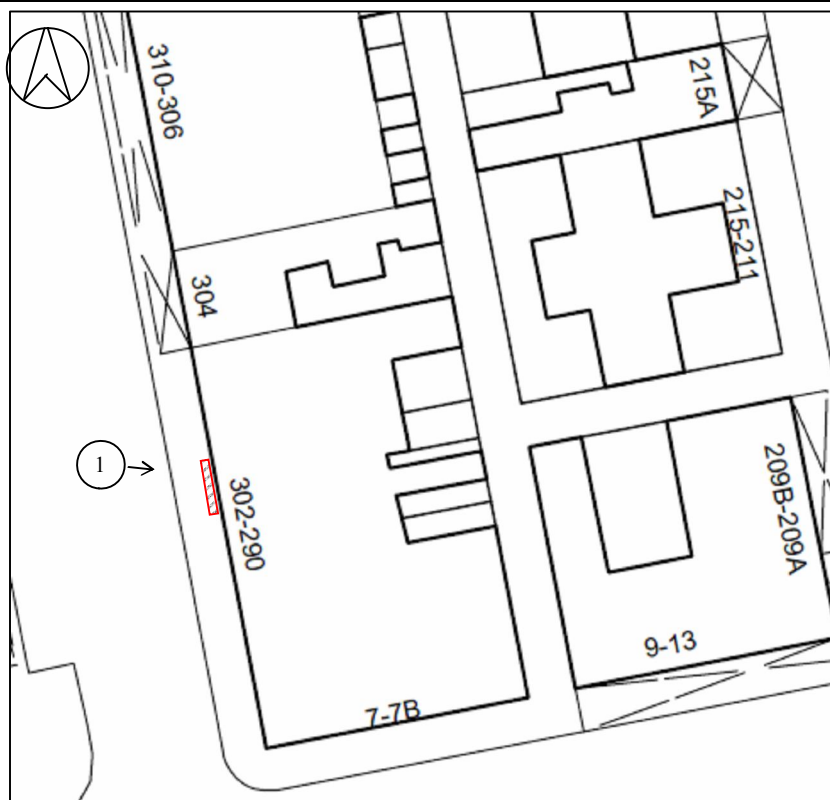
第2部分 – 狀況檢查 (並不僅限以下項目)

項目	說明	合乎要求	
		是	否 (需予修正)
1	展示面完整，沒有鬆脫部分。	☒	☐
2	支承構架、側向支撐、連接、支撐點和錨固點完整，沒有破損、變形或銹蝕。	☒	☐
3	所有的拉索的位置完整及拉緊。	☐	☐ 不適用
4	嵌裝於建築物的螺栓完整，沒有移位、脫離或銹蝕。	☒	☐
5	嵌裝於建築物的位置完整，沒有石屎剝落和裂痕。	☒	☐
6	招牌及其支承構架沒有用作承托其他結構或設備，如冷氣裝置、捲閘或貯物架。 (註：如招牌內藏有捲閘，捲閘系統須有獨立的結構承托)	☒	☐
7	在無損有關提供天然採光或通風的規定下，如牆上招牌的展示面或其嵌固件並非由不可燃物料製成，則任何在招牌後面的外牆開口應受固定窗保護或以物料圍封 (有關物料的耐火時效不可少於該外牆開口所處的樓板構件的耐火時效)。	☒	☐
其他		☐	☐

☐ 在適用的方格內加上“✓”號

第3部分 - 招牌照片 (4-R 尺寸)

招牌所在地址 九龍XX街290-302號ZZ中心地下A號鋪



大廈平面圖展示招牌位置 (1:500)

照片1: 招牌正面圖



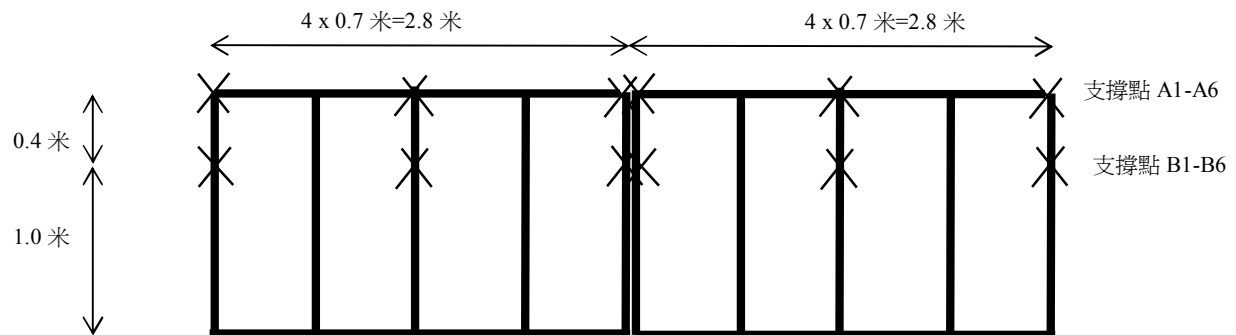
照片2: 招牌的構件



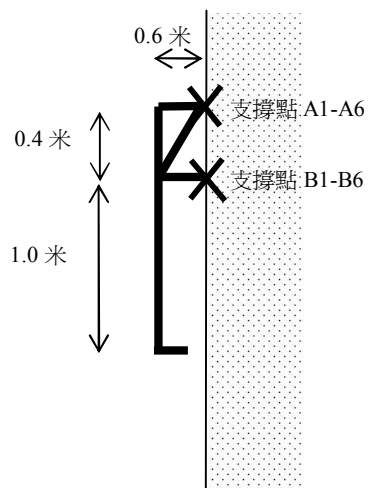
照片3: 招牌的支撐點B2 (支撐點A1-A6, B1, B3-B6皆類同)



第4部分 – 招牌結構構架圖及嵌固詳圖 (不大於A-3尺寸並須以不小於1:100的比例繪製)



招牌正面圖



招牌側面圖

構件表

構件標記	構件尺寸
所有構件	50x50x5毫米厚的角鋼

錨栓表

位置	錨栓類型	錨栓直徑	錨栓數目	圖片
支撐點A1-A6	「XXX」牌「YYY」型號	10 毫米	各 1 支	3
支撐點B1-B6	「XXX」牌「YYY」型號	10 毫米	各 1 支	3

*註冊小型工程承建商 /

或 ~~訂明建築專業人士~~ 簽署 陳大文

全名: 陳大文

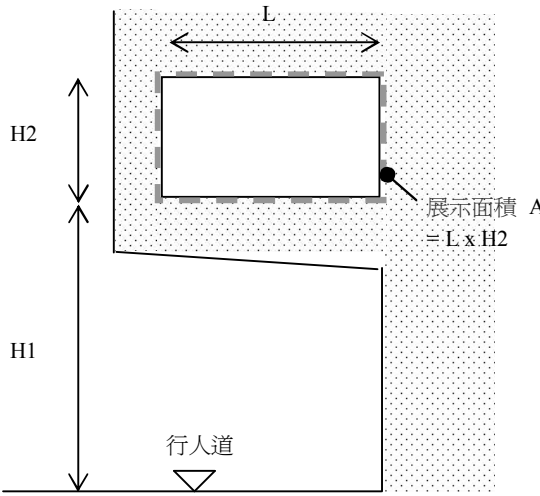
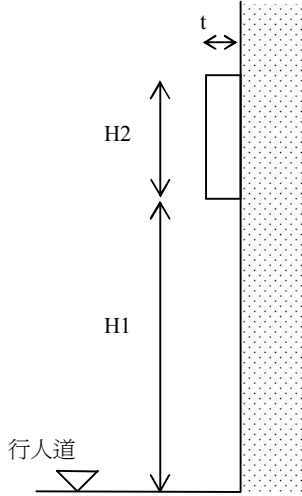
註冊證明書編號: MWC9678/2013

註冊屆滿日期: 15-7-2014

* 將不適用的刪去

違例招牌檢核計劃的安全檢查報告
(符合第 II 級別小型工程描述的招牌)

第1部分 - 一般資料

(1) 類型 和尺寸	☒ 靠牆招牌 (符合小型工程項目 2.19 的招牌) (各尺寸請見附圖1及2): 展示高度(H2) = <u>3.0</u> 米; 招牌長度(L) = <u>3.0</u> 米; 厚度(t) = <u>0.4</u> 米(最多) ≤ 0.6米; 與行人道的淨空距離(H1) = <u>8.0</u> 米(最低點) ≥ 2.5米; 展示面積(A) = <u>9.0</u> 平方米(H2 x L); 構架平均重量 = <u>30</u> 公斤(每平方米); 展示面平均重量 = <u>30</u> 公斤(每平方米); 平均重量(w) = <u>60</u> 公斤(每平方米); 估算總重量(W) = w x A = <u>540</u> 公斤(見註1) 這個招牌屬於以下小型工程級別: ☒ 5平方米 < A ≤ 10平方米，這是第 II 級別小型工程招牌  附圖 1 - 招牌正面  附圖 2 - 招牌側面
---------------	---

註 1：採用的招牌展示面的參考重量:

展示面類型	每平方米展示面重量
含塑膠片、乙烯基印畫或鋼/金屬板的招牌	30 公斤

(2) 物料、 結構及位置	(a) 展示面: (i) 物料: ☒ 塑膠片/乙烯基印畫; ☐ 鋼/金屬板; ☐ 木、夾板或纖維板; ☐ 含石材 (不高於6米的靠牆招牌或固定於地面上的戶外招牌) (ii) 照明及電力裝置: ☒ 無電或無照明; ☐ 光管或LED燈箱招牌; ☐ 霓虹燈; ☐ LED/TV展示系統; ☐ 其他 _____ (iii) 展示面類型: ☐ 含業務名稱/固定字樣; ☒ 可更換廣告; ☐ 其他 _____ (b) 支承構架: ☒ 軟鋼、鍍鋅和塗漆; ☐ 其他 _____ (c) 展示面與構架的安裝方法: ☐ 焊接; ☒ 機械扣件; ☐ 尼龍拉索; ☐ 其他 _____ (d) 構架的構件連接方法: ☒ 焊接; ☐ 螺栓及螺母; ☐ 其他 _____ (e) 側向支撐: ☒ 沒有側向支撐; ☐ 鋼拉索; ☐ 鋼支撐; ☐ 其他 _____ (f) 嵌裝於建築物的支撐點資料: 安裝方法: ☒ 錨栓; ☐ 貫穿螺栓; ☐ 其他 _____ (參見第四部的圖樣) 嵌裝於建築物的支撐點數目 = <u>10</u> 個; 支撐點中心相隔距離 = <u>1.3</u> 米; 每個支撐點配上的錨栓數目 = <u>2</u> 支; 錨栓直徑 = <u>10</u> 毫米; 錨栓類型(如有) = <u>「XXX」牌「YYY」型號</u>; (g) 支撐位置建築物的結構經檢查後確認是: ☒ 並非懸臂式平板 ☐ 位於結構構件上 (如伸出式招牌需填此欄) (h) 招牌的位置 (可在多於一個方格內加上“✓”號): ☐ 在鋪面 ☒ 在外牆上 ☐ 懸掛在行人道上方 ☒ 在建築物的公用部分, 註明<u>1樓外牆</u> ☐ 在建築物的私人擁有部分
------------------	---

☐ 在適用的方格內加上“✓”號

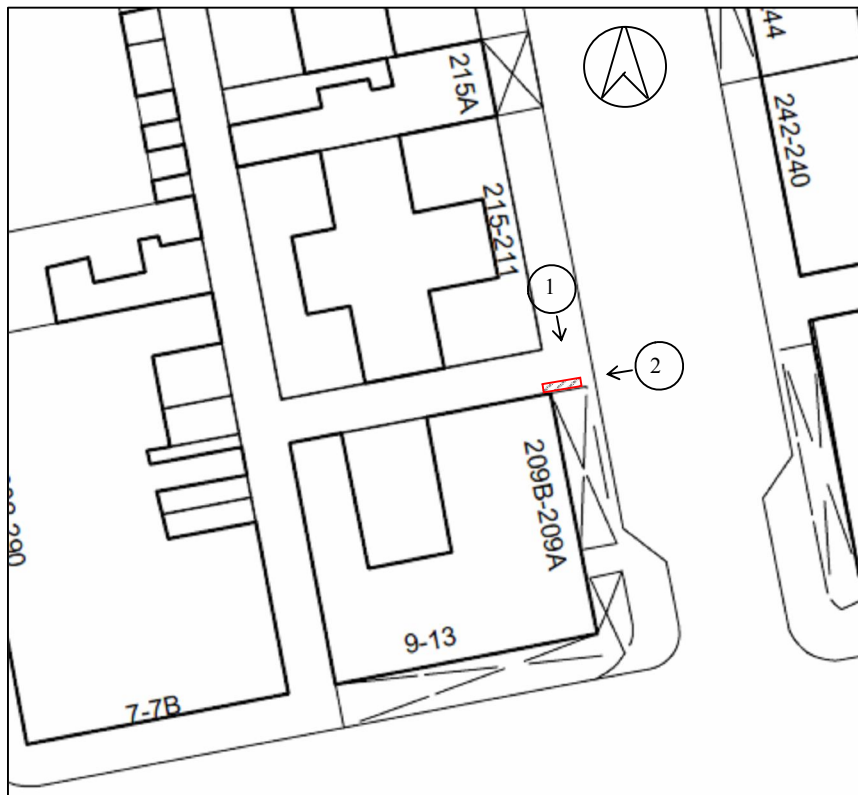
第2部分 – 狀況檢查 (並不僅限以下項目)

項目	說明	合乎要求	
		是	否 (需予修正)
1	展示面完整，沒有鬆脫部分。	☒	☐
2	支承構架、側向支撐、連接、支撐點和錨固點完整，沒有破損、變形或銹蝕。	☒	☐
3	所有的拉索的位置完整及拉緊。	☐	☐ 不適用
4	嵌裝於建築物的螺栓完整，沒有移位、脫離或銹蝕。	☒	☐
5	嵌裝於建築物的位置完整，沒有石屎剝落和裂痕。	☒	☐
6	招牌及其支承構架沒有用作承托其他結構或設備，如冷氣裝置、捲閘或貯物架。 (註：如招牌內藏有捲閘，捲閘系統須有獨立的結構承托)	☒	☐
7	在無損有關提供天然採光或通風的規定下，如牆上招牌的展示面或其嵌固件並非由不可燃物料製成，則任何在招牌後面的外牆開口應受固定窗保護或以物料圍封 (有關物料的耐火時效不可少於該外牆開口所處的樓板構件的耐火時效)。	☒	☐
其他		☐	☐

☐ 在適用的方格內加上“✓”號

第3部分 - 招牌照片 (4-R 尺寸)

招牌所在地址 九龍XX街209A-209B號ZZ中心1樓



大廈平面圖展示招牌位置 (1:500)

照片1: 招牌正面圖



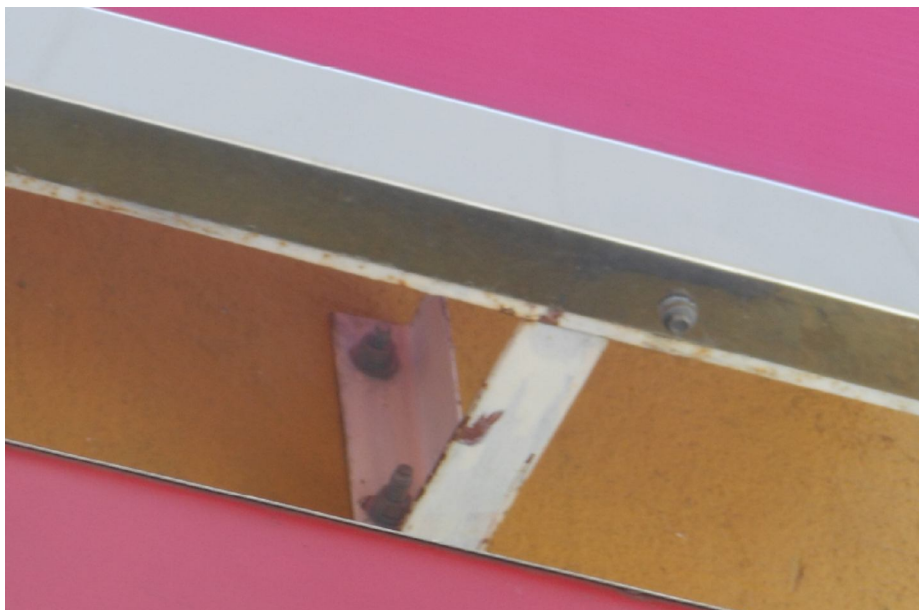
照片2: 招牌側面圖



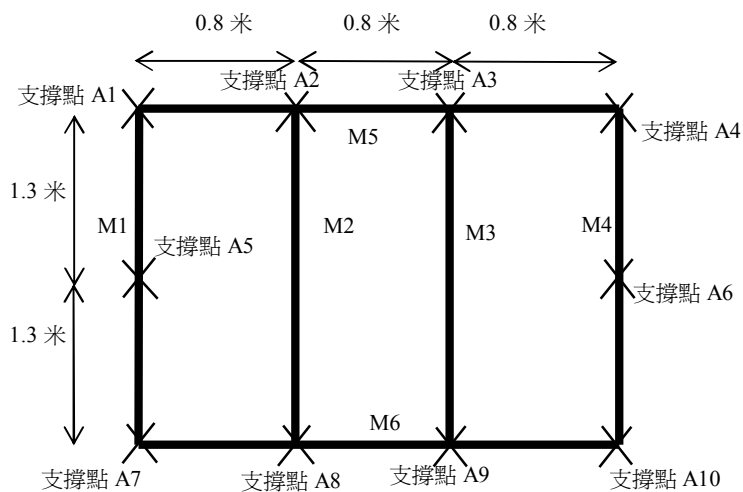
照片3: 招牌的支撐點A7 (支撐點A1, A4及A10皆類同)



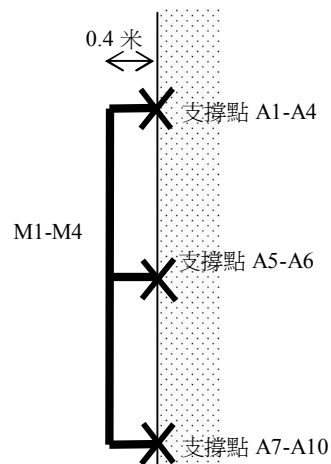
照片4: 招牌的支撐點A8 (支撐點A2, A3, A5, A6及A9皆類同)



第4部分 – 招牌結構構架圖及嵌固詳圖 (不大於A-3尺寸並須以不小於1:100的比例繪製)



招牌正面圖



招牌側面圖

構件表

構件標記	構件尺寸
M1-M6	60x60x4毫米厚的角鋼

錨栓表

位置	錨栓類型	錨栓直徑	錨栓數目	圖片
支撐點 A1, A4, A7及A10	「XXX」牌 「YYY」型號	10 毫米	各 4 支	3
支撐點 A2, A3, A5, A6, A8及A9	「XXX」牌 「YYY」型號	10 毫米	各 2 支	4

*註冊小型工程承建商 /

或 訂明建築專業人士 簽署

陳大文

全名: 陳大文

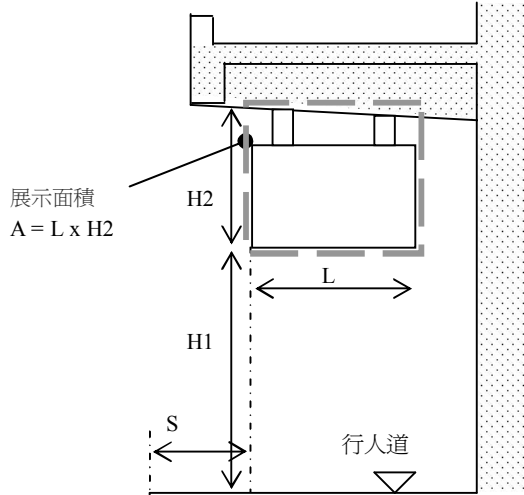
註冊證明書編號: MWC9678/2013

註冊屆滿日期: 15-7-2014

* 將不適用的刪去

違例招牌檢核計劃的安全檢查報告
(符合第 II 級別小型工程描述的招牌)

第1部分 - 一般資料

(1) 類型和尺寸	☒ 豎設於不是懸臂式平板的露台或簷篷上或懸掛在其底下的招牌 (符合小型工程項目 2.20 的招牌) (各尺寸請見附圖1): 展示高度(H2) = <u>0.6</u> 米(最多) ≤ 0.6米; 招牌長度(L) = <u>1.5</u> 米; 厚度(t) = <u>0.1</u> 米(最多) ≤ 0.1米; 與行人道的淨空距離(H1) = <u>3.5</u> 米(最低點) ≥ 3.5米; 與行人路路緣的水平距離(S) = <u>2.0</u> 米 ≥ 1米; 展示面積(A) = <u>0.9</u> 平方米(H2 x L) ≤ 2平方米; 構架平均重量 = <u>30</u> 公斤(每平方米); 展示面平均重量 = <u>30</u> 公斤(每平方米); 平均重量(w) = <u>60</u> 公斤(每平方米); 估算總重量(W) = w x A = <u>54</u> 公斤(見註1)  附圖 1 - 招牌正面
------------------	---

註 1 : 採用的招牌展示面的參考重量:

展示面類型	每平方米展示面重量
含塑膠片、乙烯基印畫或鋼/金屬板的招牌	30 公斤

(2) 物料、 結構及位置	(a) 展示面: (i) 物料: ☒ 塑膠片/乙烯基印畫; ☐ 鋼/金屬板; ☐ 木、夾板或纖維板; ☐ 含石材 (不高於6米的靠牆招牌或固定於地面上的戶外招牌) (ii) 照明及電力裝置: ☒ 無電或無照明; ☐ 光管或LED燈箱招牌; ☐ 霓虹燈; ☐ LED/TV展示系統; ☐ 其他 _____ (iii) 展示面類型: ☐ 含業務名稱/固定字樣; ☒ 可更換廣告; ☐ 其他 _____ (b) 支承構架: ☒ 軟鋼、鍍鋅和塗漆; ☐ 其他 _____ (c) 展示面與構架的安裝方法: ☐ 焊接; ☒ 機械扣件; ☐ 尼龍拉索; ☐ 其他 _____ (d) 構架的構件連接方法: ☒ 焊接; ☐ 螺栓及螺母; ☐ 其他 _____ (e) 側向支撐: ☒ 沒有側向支撐; ☐ 鋼拉索; ☐ 鋼支撐; ☐ 其他 _____ (f) 嵌裝於建築物的支撐點資料: 安裝方法: ☒ 錨栓; ☐ 貫穿螺栓; ☐ 其他 _____ (參見第四部的圖樣) 嵌裝於建築物的支撐點數目 = <u> 2 </u> 個; 支撐點中心相隔距離 = <u> 1.5 </u> 米; 每個支撐點配上的錨栓數目 = <u> 2 </u> 支; 錨栓直徑 = <u> 10 </u> 毫米; 錨栓類型(如有) = <u>「XXX」牌「YYY」型號</u>; (g) 支撐位置建築物的結構經檢查後確認是: ☒ 並非懸臂式平板 ☐ 位於結構構件上 (如伸出式招牌需填此欄) (h) 招牌的位置 (可在多於一個方格內加上“✓”號): ☐ 在鋪面 ☐ 在外牆上 ☒ 懸掛在行人道上方 ☐ 在建築物的公用部分, 註明 _____ ☐ 在建築物的私人擁有部分
------------------	--

☐ 在適用的方格內加上“✓”號

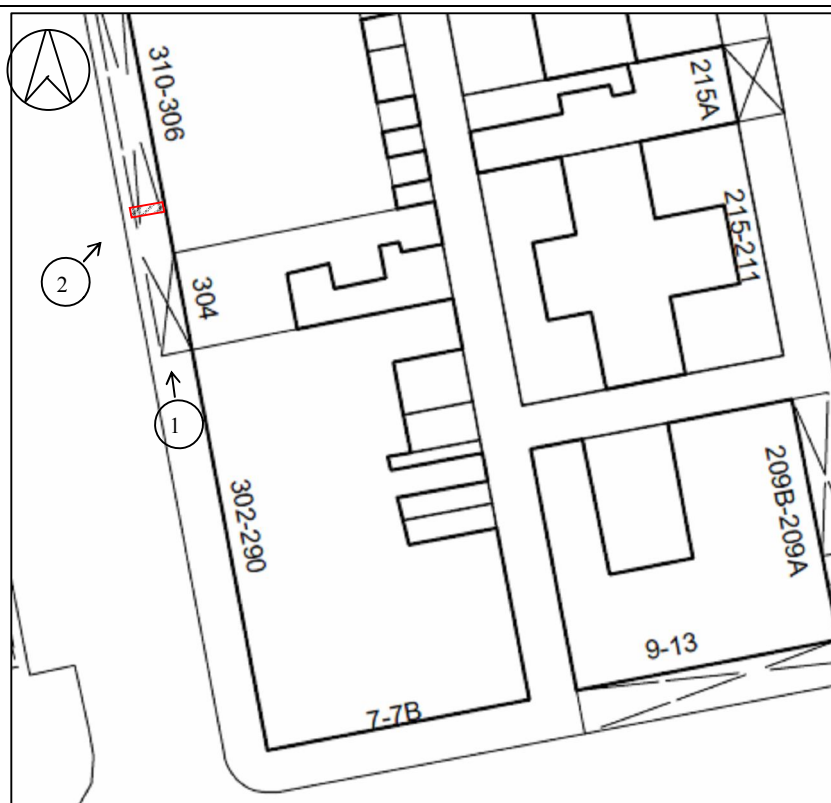
第2部分 – 狀況檢查 (並不僅限以下項目)

項目	說明	合乎要求	
		是	否 (需予修正)
1	展示面完整，沒有鬆脫部分。	☒	☐
2	支承構架、側向支撐、連接、支撐點和錨固點完整，沒有破損、變形或銹蝕。	☒	☐
3	所有的拉索的位置完整及拉緊。	☐	☐ 不適用
4	嵌裝於建築物的螺栓完整，沒有移位、脫離或銹蝕。	☒	☐
5	嵌裝於建築物的位置完整，沒有石屎剝落和裂痕。	☒	☐
6	招牌及其支承構架沒有用作承托其他結構或設備，如冷氣裝置、捲閘或貯物架。 (註：如招牌內藏有捲閘，捲閘系統須有獨立的結構承托)	☒	☐
7	在無損有關提供天然採光或通風的規定下，如牆上招牌的展示面或其嵌固件並非由不可燃物料製成，則任何在招牌後面的外牆開口應受固定窗保護或以物料圍封 (有關物料的耐火時效不可少於該外牆開口所處的樓板構件的耐火時效)。	☐	☐ 不適用
其他		☐	☐

☐ 在適用的方格內加上“✓”號

第3部分 - 招牌照片 (4-R 尺寸)

招牌所在地址 九龍XX街306-310號ZZ中心地下



大廈平面圖展示招牌位置 (1:500)

照片1: 招牌正面圖



照片2: 招牌側面圖



照片3: 招牌的支撐點A1



照片4: 招牌的支撐點A2



第4部分 – 招牌結構構架圖及嵌固詳圖 (不大於A-3尺寸並須以不小於1:100的比例繪製)

The diagram illustrates the structural framework of a sign. It features a central rectangular frame with components labeled M1 (left vertical), M2 (right vertical), M3 (top horizontal), and M4 (bottom horizontal). The frame is supported by two vertical posts, each with two anchor points marked with 'X' and labeled '支撐點 A1' and '支撐點 A2'. Dimensions are indicated on the left: 0.15 米 for the top section, 0.05 米 for the middle section, 0.1 米 for the bottom section, and 0.5 米 for the total height. The width of the frame is 1.5 米. The label '招牌正面' (Front of Sign) is centered below the frame.

構件表

構件標記	構件尺寸
M1-M4	70x70x6毫米厚的角鋼

錨栓表

位置	錨栓類型	錨栓直徑	錨栓數目	圖片
支撐點A1	「XXX」牌 「YYY」型號	10 毫米	2 支	3
支撐點A2	「XXX」牌 「YYY」型號	10 毫米	2 支	4

*註冊小型工程承建商 /

或 訂明建築專業人士 簽署 陳大文

全名: 陳大文

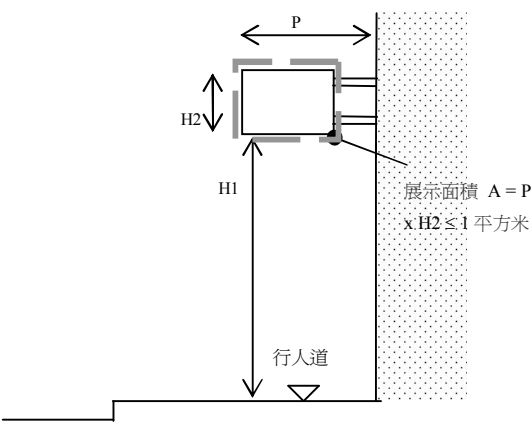
註冊證明書編號: MWC9678/2013

註冊屆滿日期: 15-7-2014

* 將不適用的刪去

違例招牌檢核計劃的安全檢查報告
(符合第 III 級別小型工程描述的招牌)

第1部分 - 一般資料

(1) 類型和尺寸	☒ 伸出式招牌 (符合小型工程項目 3.16 的招牌) (各尺寸請見附圖1) : 招牌高度(H1+H2) = <u>4</u> 米(最多) ≤ 6米 ; 淨空距離(H1) = <u>3.5</u> 米(最低點) ≥ 3.5米(行人道) ; 伸出長度(P) = <u>1.0</u> 米 ≤ 1米 ; 厚度(t) = <u>0.25</u> 米 ≤ 0.3米 ; 展示面積(A) = <u>0.5</u> 平方米(H2 x P) ≤ 1平方米 ;  附圖 1 - 招牌正面
(2) 物料及結構	(a) 展示面: (i) 物料: ☒ 塑膠片/乙烯基印畫; ☐ 鋼/金屬板; ☐ 木、夾板或纖維板; ☐ 含石材 (ii) 照明及電力裝置: ☐ 無電或照明; ☒ 光管或LED燈箱招牌; ☐ 霓虹燈; ☐ LED/TV展示系統; ☐ 其他 _____ (b) 嵌裝於建築物的支撐點資料: 安裝方法: ☒ 錨栓; ☐ 貫穿螺栓; ☐ 其他 _____ (參見第四部的圖樣) 嵌裝於建築物的支撐點數目 = <u>2</u> 個; 支撐點中心相隔距離 = <u>0.3</u> 米; 每個支撐點配上的錨栓數目 = <u>2</u> 支; 錨栓直徑 = <u>10</u> 毫米; 錨栓類型(如有) = <u>「XXX」牌「YYY」型號</u> ;

☐ 在適用的方格內加上“✓”號

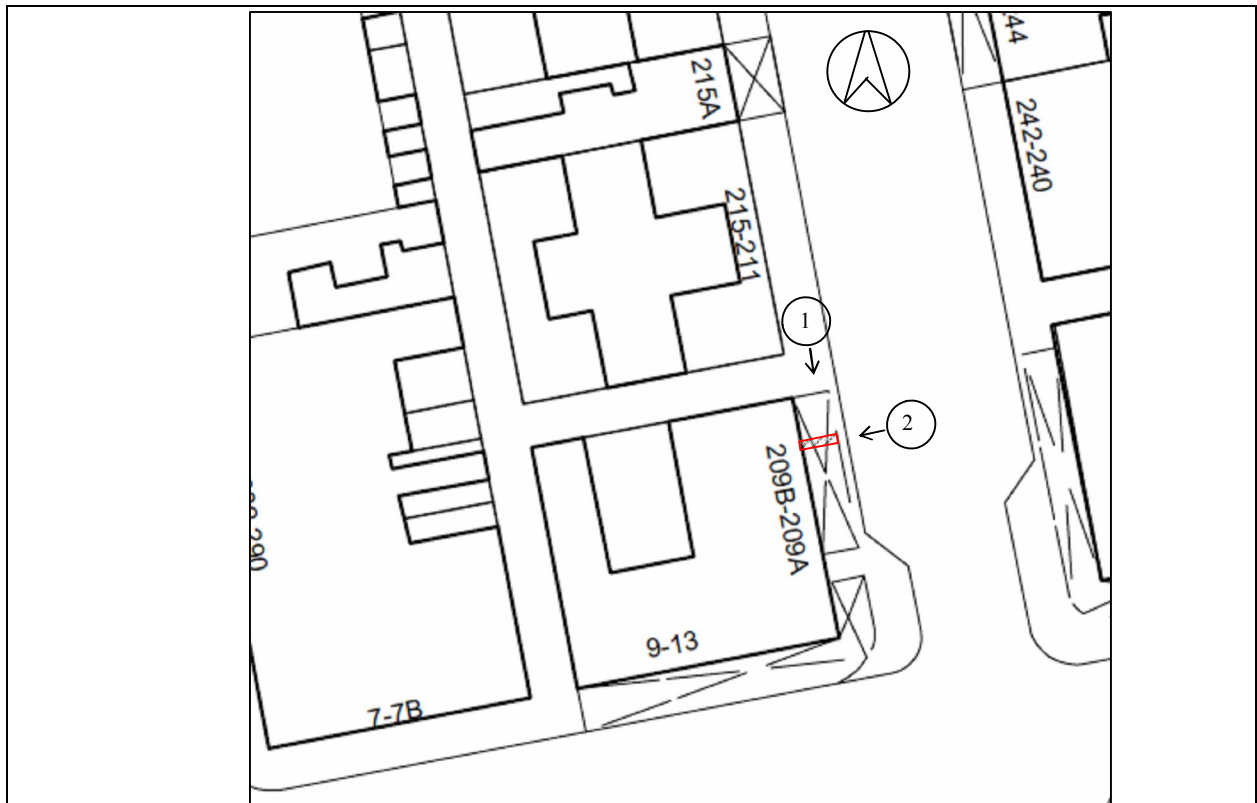
第2部分 – 狀況檢查 (並不僅限以下項目)

項目	說明	合乎要求	
		是	否 (需予修正)
1	展示面完整，沒有鬆脫部分。 <i>更換新設計展示面</i>	☒	☐
2	支承構架、側向支撐、連接、支撐點和錨固點完整，沒有破損、變形或銹蝕。	☒	☐
3	所有的拉索的位置完整及拉緊。	☐	☐ 不適用
4	嵌裝於建築物的螺栓完整，沒有移位、脫離或銹蝕。	☒	☐
5	嵌裝於建築物的位置完整，沒有石屎剝落和裂痕。	☒	☐
6	招牌及其支承構架沒有用作承托其他結構或設備，如冷氣裝置、捲閘或貯物架。 (註：如招牌內藏有捲閘，捲閘系統須有獨立的結構承托)	☒	☐
7	在無損有關提供天然採光或通風的規定下，如牆上招牌的展示面或其嵌固件並非由不可燃物料製成，則任何在招牌後面的外牆開口應受固定窗保護或以物料圍封 (有關物料的耐火時效不可少於該外牆開口所處的樓板構件的耐火時效)。	☐	☐ 不適用
其他		☐	☐

☐ 在適用的方格內加上“✓”號

第3部分 - 招牌照片 (4-R 尺寸)

招牌所在地址 _____ 九龍XX街209A-B號ZZ中心地下A號鋪



大廈平面圖展示招牌位置 (1:500)

照片1: 招牌正面圖



照片2: 招牌側面圖



照片3: 招牌的支撐點



*註冊小型工程承建商 /

或 訂明建築專業人士 簽署 陳大文
全名: 陳大文

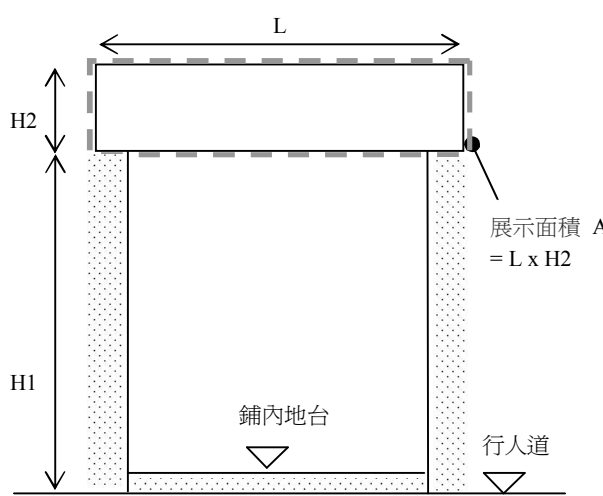
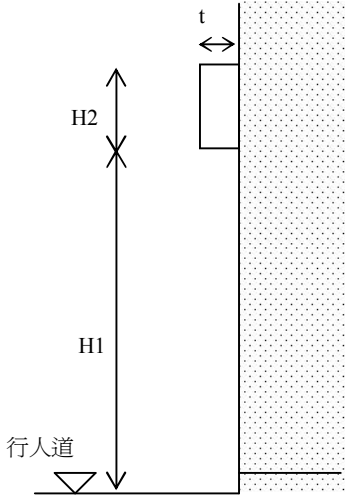
註冊證明書編號: MWC9678/2013

註冊屆滿日期: 15-7-2014

* 將不適用的刪去

違例招牌檢核計劃的安全檢查報告
(符合第 III 級別小型工程描述的招牌)

第1部分 - 一般資料

(1) 類型和尺寸	☒ 鋪面頂的靠牆招牌 (符合小型工程項目 3.17 的招牌) (各尺寸請見附圖1及2) : 招牌高度(H1+H2) = <u>3.0</u> 米(最多) ≤ 6米 ; 招牌長度(L) = <u>3.0</u> 米 ; 厚度(t) = <u>0.6</u> 米(最多) ≤ 0.6米 ; 與行人道的淨空距離(H1) = <u>2.5</u> 米(最低點) ≥ 2.5米 ; 展示面積(A) = <u>3.0</u> 平方米(H2 x L) ≤ 5平方米及不含發光二極體展示系統 ;  附圖 1 - 招牌正面  附圖 2 - 招牌側面
(2) 物料及結構	(a) 展示面: (i) 物料: ☐ 塑膠片/乙烯基印畫 ; ☐ 鋼/金屬板 ; ☒ 木、夾板或纖維板 ; ☐ 含石材 (ii) 照明及電力裝置: ☒ 無電或照明 ; ☐ 光管或LED燈箱招牌 ; ☐ 霓虹燈 ; ☐ LED/TV展示系統 ; ☐ 其他 _____ (b) 嵌裝於建築物的支撐點資料: 安裝方法: ☒ 錨栓 ; ☐ 貫穿螺栓 ; ☐ 其他 _____ (參見第四部的圖樣) 嵌裝於建築物的支撐點數目 = <u>8</u> 個; 支撐點中心相隔距離 = <u>1.0</u> 米; 每個支撐點配上的錨栓數目 = <u>1</u> 支; 錨栓直徑 = <u>10</u> 毫米; 錨栓類型(如有) = <u>「XXX」牌「YYY」型號</u> ;

☐ 在適用的方格內加上 “✓” 號

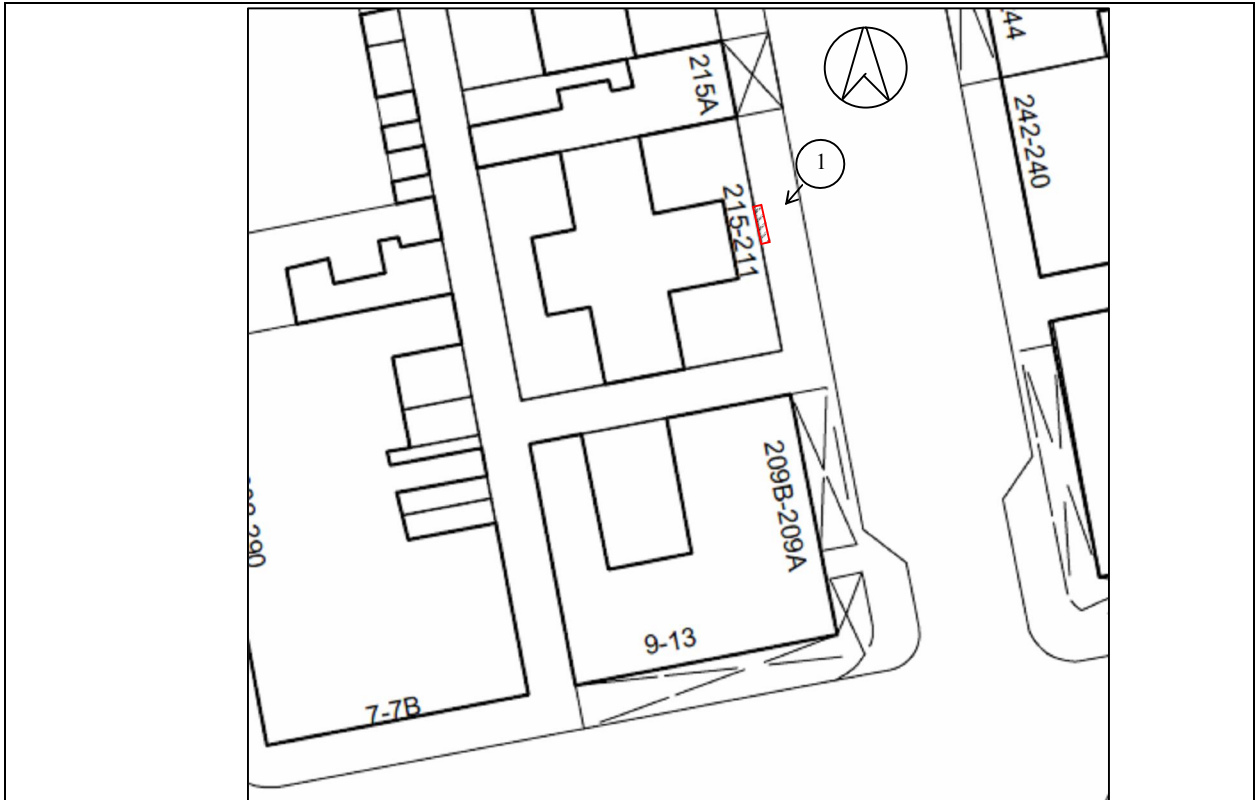
第2部分 – 狀況檢查 (並不僅限以下項目)

項目	說明	合乎要求	
		是	否 (需予修正)
1	展示面完整，沒有鬆脫部分。	☒	☐
2	支承構架、側向支撐、連接、支撐點和錨固點完整，沒有破損、變形或銹蝕。	☒	☐
3	所有的拉索的位置完整及拉緊。	☐	☐ 不適用
4	嵌裝於建築物的螺栓完整，沒有移位、脫離或銹蝕。	☒	☐
5	嵌裝於建築物的位置完整，沒有石屎剝落和裂痕。	☒	☐
6	招牌及其支承構架沒有用作承托其他結構或設備，如冷氣裝置、捲閘或貯物架。 (註：如招牌內藏有捲閘，捲閘系統須有獨立的結構承托)	☒	☐
7	在無損有關提供天然採光或通風的規定下，如牆上招牌的展示面或其嵌固件並非由不可燃物料製成，則任何在招牌後面的外牆開口應受固定窗保護或以物料圍封 (有關物料的耐火時效不可少於該外牆開口所處的樓板構件的耐火時效)。	☒	☐
其他		☐	☐

☐ 在適用的方格內加上“✓”號

第3部分 - 招牌照片 (4-R 尺寸)

招牌所在地址 _____ 九龍XX街211-215號ZZ中心地下A號鋪



大廈平面圖展示招牌位置 (1:500)

照片1: 招牌正面圖



照片2: 招牌的構件



照片3: 招牌的支撐點 (其他支撐點皆類同)



*註冊小型工程承建商 /

或 訂明建築專業人士 簽署 陳大文
全名: 陳大文

註冊證明書編號: MWC9678/2013

註冊屆滿日期: 15-7-2014

* 將不適用的刪去