

屋宇署

2023至2025年度的空間數據計劃

A. 在 2023 年開放的部門數據集

| 編號 | 數據種類 | 數據集名稱 | 一般說明 | 目標發放日期 (月/年) | 更新頻率 |
|----|------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------|------|
| 1 | 發展 | 樓宇的資料及樓齡紀錄 | 私人樓宇的佔用許可證簽發日期、樓宇類型、名稱及地址 | 8/2023 | 每年 |
| 2 | 發展 | 屋宇署根據《消防安全(工業建築物)條例》所發出的消防安全指示 | 屋宇署根據《消防安全(工業建築物)條例》所發出的消防安全指示 | 8/2023 | 每月 |
| 3 | 發展 | 已拆卸的樓宇列表 | 已獲審批的樓宇拆卸圖則、獲發樓宇拆卸施工同意書、動工通知及確認拆卸工程竣工 | 8/2023 | 每年 |
| 4 | 發展 | 就樓宇訂明檢驗／訂明修葺向樓宇所發出的法定通知 | 就樓宇訂明檢驗／訂明修葺向樓宇所發出通知的數目 | 8/2023 | 每月 |
| 5 | 發展 | 就窗戶訂明檢驗／訂明修葺向樓宇所發出的法定通知 | 就窗戶訂明檢驗／訂明修葺向樓宇所發出通知的數目 | 8/2023 | 每月 |
| 6 | 發展 | 就危險建築物向樓宇所發出的法定命令 | 就危險建築物向樓宇所發出命令的數目 | 8/2023 | 每月 |
| 7 | 發展 | 就損毀渠管向樓宇所發出的法定命令 | 就損毀渠管向樓宇所發出命令的數目 | 8/2023 | 每月 |
| 8 | 發展 | 就樓宇缺損勘測向樓宇所發出的法定命令 | 就樓宇缺損勘測向樓宇所發出命令的數目 | 8/2023 | 每月 |
| 9 | 發展 | 就違例建築工程向樓宇所發出的法定命令 | 就違例建築工程向樓宇所發出命令的數目 | 8/2023 | 每月 |

| 編號 | 數據種類 | 數據集名稱 | 一般說明 | 目標發放日期 (月/年) | 更新頻率 |
|----|------|----------------|---------------------|-----------------|------|
| 10 | 發展 | 沒有明顯違規的目標迷你倉名單 | 經屋宇署巡查後沒有明顯違規的目標迷你倉 | 9/2023 | 每月 |

B. 在 2024 年及 2025 年開放的部門數據集

| 編號 | 數據種類 | 數據集名稱 | 一般說明 | 目標發放日期 (月/年) | 更新頻率 |
|----|------|-------|------|-----------------|------|
| 1 | 不適用 | | | | |

C. 其他機構計劃開放的數據集

| 編號 | 數據種類 | 數據集名稱 | 一般說明 | 目標發放日期 (月/年) | 更新頻率 |
|----|------|-------|------|-----------------|------|
| 1 | 不適用 | | | | |

D. 進度：部門已經在空間數據共享平台入門網站開放的數據集

| 編號 | 數據種類 | 數據集名稱 | 一般說明 | 發放日期 (月/年) | 更新頻率 |
|----|------|----------------------|--|---------------|---------|
| 1 | 發展 | 《建築物條例》- 附表五：附表所列地區 | 《建築物條例》附表五所列地區的範圍包括： 1. 半山區 2. 新界西北部 3(a). 地下鐵路沿線各鐵路保護區 3(b). 九廣鐵路公司的鐵路沿線各鐵路保護區 4. 馬鞍山區 5. 污水隧道保護區 | 12/2022 | 當有更新數據時 |
| 2 | 發展 | 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇 | 屋宇署資料月報 - 表 5.2 詳細資料 | 12/2022 | 每月 |

| 編號 | 數據種類 | 數據集名稱 | 一般說明 | 發放日期 (月/年) | 更新頻率 |
|----|------|---------------------------------|---|---------------|---------|
| 3 | 發展 | 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇 | 屋宇署資料月報 - 表 5.1 詳細資料 | 12/2022 | 每月 |
| 4 | 發展 | 已獲發佔用許可證的新落成樓宇 | 屋宇署資料月報 - 表 5.6 詳細資料 | 12/2022 | 每月 |
| 5 | 發展 | 合法／經檢核招牌資料庫 | 招牌資料種類包括已獲屋宇署事先批准的圖則及循小型工程監管制度而豎設的招牌;及已成功在招牌檢核計劃檢核的招牌。 | 12/2022 | 當有更新數據時 |
| 6 | 發展 | 貯油裝置牌照列表 | 貯油裝置的地址及牌照號碼 | 12/2022 | 當有更新數據時 |
| 7 | 發展 | 根據《建築物條例》第 42 條就過渡性房屋措施批予的變通或豁免 | 根據《建築物條例》第 42 條就過渡性房屋措施批予的變通或豁免准許證及相關資料 | 12/2022 | 當有更新數據時 |
| 8 | 發展 | 已獲發施工同意書的新建樓宇 | 屋宇署資料月報 - 表 5.4 詳細資料 | 12/2022 | 每月 |
| 9 | 發展 | 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇 | 屋宇署資料月報 - 表 5.5 詳細資料 | 12/2022 | 每月 |
| 10 | 發展 | 已獲審批圖則的新建樓宇 | 屋宇署資料月報 - 表 5.3 詳細資料 | 12/2022 | 每月 |
| 11 | 發展 | 私人樓宇 | 私人樓宇資料包括樓宇塊識別編號、種類、佔用許可證編號、佔用許可證簽發日期 這個數據集將被納入建築物框架空間數據主題集 | 12/2022 | 每兩周 |
| 12 | 發展 | 公眾空間 - 私人物業範圍內撥出供公眾使用的地方 | 香港各區有一些屬於私人擁有的物業範圍內的地方，是經有關業主與政府簽訂公用契約，同意撥出作公眾通道之用。 除公眾通道外，有一些地方亦可作契約所訂明的其他用途。 | 12/2022 | 當有更新數據時 |
| 13 | 發展 | 私人發展項目總樓面面積寬免概況及相關資料 | 在香港，私人發展項目的設計及建造須受《建築物條例》規管。在審批圖則時，若干總樓面面積可根據《建築物條例》及附屬規例不予計算或予以豁免。私 | 12/2022 | 每月 |

| 編號 | 數據種類 | 數據集名稱 | 一般說明 | 發放日期 (月/年) | 更新頻率 |
|----|------|-------|---|---------------|------|
| | | | <p>人發展項目如撥出地方用作公眾通道或交回土地作街道擴闊用途，亦可獲批予額外總樓面面積。</p> <p>為了增加透明度，在2010年8月後落成的私人發展項目的總樓面面積寬免資料會於屋宇署網站發布。有關資料包括能源表現／消耗的推算、綠建環評認證的評估結果，以及私人發展項目落成後綠化面積的資料(如適用)。</p> <p>我們會定期更新上述資料。有關個別發展項目總樓面面積寬免的詳情，請登入"百樓圖網"查閱和複印有關樓宇的記錄。</p> | | |

屋宇署

2022年12月