

## 屋宇署

### 2023至2025年度空间数据计划

#### A. 在 2023 年开放的部门数据集

编号	数据种类	数据集名称	一般说明	目标发放日期 (月/年)	更新频率
1	发展	楼宇的资料及楼龄纪录	私人楼宇的占用许可证签发日期、楼宇类型、名称及地址	8/2023	每年
2	发展	屋宇署根据《消防安全(工业建筑物)条例》所发出的消防安全指示	屋宇署根据《消防安全(工业建筑物)条例》所发出的消防安全指示	8/2023	每月
3	发展	已拆卸的楼宇列表	已获审批的楼宇拆卸图则、获发楼宇拆卸施工同意书、动工通知及确认拆卸工程竣工	8/2023	每年
4	发展	就楼宇订明检验／订明修葺向楼宇所发出的法定通知	就楼宇订明检验／订明修葺向楼宇所发出通知的数目	8/2023	每月
5	发展	就窗户订明检验／订明修葺向楼宇所发出的法定通知	就窗户订明检验／订明修葺向楼宇所发出通知的数目	8/2023	每月
6	发展	就危险建筑物向楼宇所发出的法定命令	就危险建筑物向楼宇所发出命令的数目	8/2023	每月
7	发展	就损毁渠管向楼宇所发出的法定命令	就损毁渠管向楼宇所发出命令的数目	8/2023	每月
8	发展	就楼宇缺损勘测向楼宇所发出的法定命令	就楼宇缺损勘测向楼宇所发出命令的数目	8/2023	每月

编号	数据种类	数据集名称	一般说明	目标发放日期 (月/年)	更新频率
9	发展	就违例建筑工程向楼宇所发出的法定命令	就违例建筑工程向楼宇所发出命令的数目	8/2023	每月
10	发展	没有明显违规的目标迷你仓名单	經屋宇署巡查后没有明显违规的目标迷你仓	9/2023	每月

#### B. 在 2024 年及 2025 年开放的部门数据集

编号	数据种类	数据集名称	一般说明	目标发放日期 (月/年)	更新频率
1	不适用				

#### C. 其他机构计划开放的数据集

编号	数据种类	数据集名称	一般说明	目标发放日期 (月/年)	更新频率
1	不适用				

#### D. 进度：部门已经在空间数据共享平台入门网站开放的数据集

编号	数据种类	数据集名称	一般说明	发放日期 (月/年)	更新频率
1	发展	《建筑物条例》- 附表五：附表所列地区	《建筑物条例》附表五所列地区的范围包括：： 1. 半山区 2. 新界西北部 3(a). 地下铁路沿线各铁路保护区 3(b). 九广铁路公司的铁路沿线各铁路保护区 4. 马鞍山区 5. 污水隧道保护区	12/2022	当有更新数据时

编号	数据种类	数据集名称	一般说明	发放日期 (月/年)	更新频率
2	发展	已获建筑事务监督发出拆卸工程同意书的楼宇	屋宇署资料月报 - 表 5.2 详细资料	12/2022	每月
3	发展	已获建筑事务监督发出拆卸令的楼宇	屋宇署资料月报 - 表 5.1 详细资料	12/2022	每月
4	发展	已获发占用许可证的新落成楼宇	屋宇署资料月报 - 表 5.6 详细资料	12/2022	每月
5	发展	合法/经检核招牌资料库	招牌资料种类包括已获屋宇署事先批准的图则及循小型工程监管制度而竖设的招牌;及已成功在招牌检核计划检核的招牌。	12/2022	当有更新数据时
6	发展	贮油装置牌照列表	贮油装置的地址及牌照号码	12/2022	当有更新数据时
7	发展	根据《建筑物条例》第 42 条就过渡性房屋措施批予的变通或豁免	根据《建筑物条例》第 42 条就过渡性房屋措施批予的变通或豁免准许证及相关资料	12/2022	当有更新数据时
8	发展	已获发施工同意书的新建楼宇	屋宇署资料月报 - 表 5.4 详细资料	12/2022	每月
9	发展	已接获上盖建筑工程动工通知的新建楼宇	屋宇署资料月报 - 表 5.5 详细资料	12/2022	每月
10	发展	已获审批图则的新建楼宇	屋宇署资料月报 - 表 5.3 详细资料	12/2022	每月
11	发展	私人楼宇	私人楼宇资料包括楼宇块识别编号、种类、占用许可证编号、占用许可证签发日期 这个数据集将被纳入建筑物框架空间数据主题集	12/2022	每两周
12	发展	公众空间 - 私人物业范围内拨出供公众使用的地方	香港各区有一些属于私人拥有的物业范围内的地方，是经有关业主与政府签订公用契约，同意拨出作公众通道之用。  除公众通道外，有一些地方亦可作契约所订明的其他用途。	12/2022	当有更新数据时

编号	数据种类	数据集名称	一般说明	发放日期 (月/年)	更新频率
13	发展	私人发展项目总楼面面积宽免概况及相关资料	<p>在香港，私人发展项目的设计及建造须受《建筑物条例》规管。在审批图则时，若干总楼面面积可根据《建筑物条例》及附属规例不予计算或予以豁免。私人发展项目如拨出地方用作公众通道或交回土地作街道扩阔用途，亦可获批予额外总楼面面积。</p> <p>为了增加透明度，在2010年8月后落成的私人发展项目的总楼面面积宽免资料会于屋宇署网站发布。有关资料包括能源表现／消耗的推算、绿建环评认证的评估结果，以及私人发展项目落成后绿化面积的资料（如适用）。</p> <p>我们会定期更新上述数据。有关个别发展项目总楼面面积宽免的详情，请登入"百楼图网"查阅和复印有关楼宇的记录。</p>	12/2022	每月

屋宇署

2022年12月