

屋宇署

2022至2024年度空间数据计划

A. 在 2022 年开放的部门数据集

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 目标发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|------|------------------------------|---|-----------------|----------|
| 1 | 发展 | 屋宇署资料月报 - 表 5.1 详细数据 | 已获建筑事务监督发出拆卸令的楼宇 | 12/2022 | 每月 |
| 2 | 发展 | 屋宇署资料月报 - 表5.2详细数据 | 已获建筑事务监督发出拆卸工程同意书的楼宇 | 12/2022 | 每月 |
| 3 | 发展 | 屋宇署 资料月报 - 表5.3详细资料 | 已获审批图则的新建楼宇 | 12/2022 | 每月 |
| 4 | 发展 | 屋宇署资料月报 - 表5.4详细资料 | 已获发施工同意书的新建楼宇 | 12/2022 | 每月 |
| 5 | 发展 | 屋宇署资料月报 - 表5.5详细资料 | 已接获上盖建筑工程动工通知的新建楼宇 | 12/2022 | 每月 |
| 6 | 发展 | 屋宇署资料月报 - 表5.6详细资料 | 已获发占用许可证的新落成楼宇 | 12/2022 | 每月 |
| 7 | 发展 | 公众空间 - 私人物业 范围内拨出供公众使用的地方 | 香港各区有一些属于私人拥有的物业范围内的地方，是经有关业主与政府签订公用契约，同意拨出作公众通道之用。 除公众通道外，有一些地方亦可作契约所订明的其他用途。 | 12/2022 | 当有新数据时更新 |
| 8 | 发展 | 私人发展项目总楼面面积宽免概况及相关资料 | 在香港，私人发展项目的设计及建造须受《建筑物条例》规管。在审批图则时，若干总楼面面积 | 12/2022 | 每月 |

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 目标发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|------|-------------------------------|--|-----------------|----------|
| | | | <p>可根据《建筑物条例》及附属规例不予计算或予以豁免。私人发展项目如拨出地方用作公众通道或交回土地作街道扩阔用途，亦可获批予额外总楼面面积。</p> <p>为了增加透明度，在2010年8月后落成的私人发展项目的总楼面面积宽免资料会于屋宇署网站发布。有关资料包括能源表现／消耗的推算、绿建环评认证的评估结果，以及私人发展项目落成后绿化面积的资料（如适用）。</p> <p>我们会定期更新上述数据。有关个别发展项目总楼面面积宽免的详情，请登入"百楼图网"https://bravo.bd.gov.hk查阅和复印有关楼宇的记录。</p> | | |
| 9 | 发展 | 合法/经检核招牌资料库 | 招牌资料种类包括已获屋宇署事先批准的图则及循小型工程监管制度而竖设的招牌;及已成功在招牌检核计划检核的招牌。 | 12/2022 | 当有新数据时更新 |
| 10 | 发展 | 《建筑物条例》- 附表五：附表所列地区 | <p>《建筑物条例》附表五所列地区的范围包括：：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 半山区 2. 新界西北部 3(a). 地下铁路沿线各铁路保护区 3(b). 九广铁路公司的铁路沿线各铁路保护区 4. 马鞍山区 5. 污水隧道保护区 | 12/2022 | 当有新数据时更新 |
| 11 | 发展 | 根据《建筑物条例》第42条就过渡性房屋措施批予的变通或豁免 | 根据《建筑物条例》第42条就过渡性房屋措施批予的变通或豁免准许证及相关资料 | 12/2022 | 当有新数据时更新 |
| 12 | 发展 | 贮油装置牌照列表 | 贮油装置的地址及牌照号码 | 12/2022 | 当有新数据时更新 |

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 目标发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|------|--------------|--|-----------------|------|
| 13 | 发展 | 私人楼宇(只供政府网站) | 私人楼宇资料包括楼宇块识别编号、种类、占用许可证编号、占用许可证签发日期 有关数据将会发放于框架空间数据主题集 | 12/2021 | 每两星期 |

B. 在 2023 年及 2024 年开放的部门数据集

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 目标发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------|------|
| 1 | 发展 | 已拆卸的楼宇列表 | 已获审批的楼宇拆卸图则、获发楼宇拆卸施工同意书、动工通知及确认拆卸工程竣工 | 8/2023 | 每年 |
| 2 | 发展 | 楼宇的资料及楼龄纪录 | 私人楼宇的占用许可证签发日期、楼宇类型、名称及地址 | 8/2023 | 每年 |
| 3 | 发展 | 就违例建筑工程向楼宇所发出的法定命令 | 就违例建筑工程向楼宇所发出命令的数目 | 8/2023 | 每月 |
| 4 | 发展 | 就危险建筑物向楼宇所发出的法定命令 | 就危险建筑物向楼宇所发出命令的数目 | 8/2023 | 每月 |
| 5 | 发展 | 就楼宇缺损勘测向楼宇所发出的法定命令 | 就楼宇缺损勘测向楼宇所发出命令的数目 | 8/2023 | 每月 |
| 6 | 发展 | 就损毁渠管向楼宇所发出的法定命令 | 就损毁渠管向楼宇所发出命令的数目 | 8/2023 | 每月 |
| 7 | 发展 | 就楼宇订明检验/订明修葺向楼宇所发出的法定通知 | 就楼宇订明检验/订明修葺向楼宇所发出通知的数目 | 8/2023 | 每月 |
| 8 | 发展 | 就窗户订明检验/订明修葺向楼宇所发出的法定通知 | 就窗户订明检验/订明修葺向楼宇所发出通知的数目 | 8/2023 | 每月 |
| 9 | 发展 | 屋宇署根据《消防安全(工业建筑物)条例》所发出的消防安全指示 | 屋宇署根据《消防安全(工业建筑物)条例》所发出的消防安全指示 | 8/2023 | 每半年 |

C. 其他机构计划开放的数据集

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|------|-------|------|---------------|------|
| 1 | 不适用 | | | | |

D. 进度：部门已经在空间数据共享平台入门网站开放的数据集

| 编号 | 数据种类 | 数据集名称 | 一般说明 | 发放日期 (月/年) | 更新频率 |
|----|------|-------|------|---------------|------|
| 1 | 不适用 | | | | |

屋宇署

2021年12月