

《建築物條例》（第 123 章） 指明表格

本人已根據《建築物條例》第 22(4)條的規定指明表格。當《建築物條例》或根據該條例訂立的規例的相關條文，規定須以指明表格呈交申請、通知或證明書，有關人士應填交相關的表格。未能填交正確的表格，會使有關申請、通知或證明書失效。除非按照表格所載的指示行事，否則有關人士不應更改或修改表格。

2. 屋宇署已擬備指明表格一覽表，載於《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》APP-60 的附錄 A，以公布周知。當中須由註冊一般建築承建商、註冊專門承建商及註冊小型工程承建商填交的指明表格，載於本作業備考附錄 A 的一覽表摘錄內。

3. 屋宇署已設立電子提交文件系統及電子收件處，部分指明表格可於本署網站（www.bd.gov.hk）下載後，分別經網上或電郵至 receipt@bd.gov.hk 呈交。

4. 因應屋宇署於 2022 年 5 月 31 日推出電子資料呈交及處理系統（電子系統）第一階段，數份指明表格可經該系統在網上呈交。可經不同資訊系統在網上呈交的指明表格，載於附錄 A，以供參考。

5. 有關以電子方式呈交圖則及相關文件的規定，請參閱《註冊承建商作業備考》42。

6. 屋宇署會定期檢討和按需要修訂指明表格。表格的最新版本可從屋宇署網站下載。屋宇署鼓勵以電子方式無紙化呈交文件。即使呈交紙本申請，亦可以電腦填寫表格，以便所需資料可自動儲存於表格上的二維碼，方便本署處理。如有需要，可於辦公時間內到九龍油麻地海庭道 11 號西九龍政府合署北座屋宇署總部地下的一般查詢及收件處索取表格。

7. 至於有關強制驗樓計劃及強制驗窗計劃指明表格的一覽表，則應參考《強制驗樓及驗窗計劃作業備考》PNBI-3。

建築事務監督 余寶美

檔 號：BD GR/RC/2
BD GP/BREG/A/1 (VII)

初 版：1973 年 6 月
上 次 修 訂 版：2019 年 4 月
本 修 訂 版：2022 年 5 月（助理署長／機構事務）
（修改第 3、第 6 和第 7 段及附錄 A，及加入第 4 和第 5 段）

附錄 A
(註冊承建商作業備考 2)

**《建築物條例》(第 123 章)
指明表格**

表格編號	說明	備註	網上呈交 經電子提交 文件系統及 電子收件處	網上呈交 經電子系統 (第一階段)
BA2	申請註冊為一般建築承建商／專門承建商		✓	✗
BA2A	申請續期註冊為註冊一般建築承建商／註冊專門承建商	須在不早於有關註冊有效期屆滿日期之前 4 個月但又不遲於該日期前 28 天由建築事務監督接獲	✓	✗
BA2B	申請重新名列一般建築承建商名冊／專門承建商名冊	根據《建築物條例》第 8C(6)條被除名的承建商可於註冊有效期屆滿日期的 2 年內，申請將其姓名或名稱重新列入名冊	✓	✗
BA2C	申請批准技術董事／其他高級人員／獲委任就《建築物條例》行事的人代註冊一般建築承建商／註冊專門承建商行事		✓	✗
BA7	因意外或緊急情況而須進行緊急工程通知	須於意外或緊急情況發生後 48 小時內呈交予建築事務監督，而有關工程須由認可人士負責監督	✓	✗

表格編號	說明	備註	網上呈交 經電子提交 文件系統及 電子收件處	網上呈交 經電子系統 (第一階段)
BA10	註冊承建商聘任通知、展開建築工程或街道工程通知及註冊承建商承擔責任書	承建商須確認受聘及承擔責任，並通知建築事務監督何時展開建築工程或街道工程	✓	✗
BA11	註冊承建商不再受聘進行建築工程或街道工程通知及該註冊承建商進行的部分建築工程或街道工程證明書	須於不再受聘後 7 天內填妥及交付認可人士	✓	✗
BA12	建成新臨時建築物、新建築物或其部分的建築工程竣工證明書及就該建築物或其部分申請臨時佔用許可證	須於該建築物或其部分建成後 7 天內填妥及交付認可人士	✗	✗
BA13	建成新建築物的建築工程竣工證明書及申請佔用該建築物的許可證	須於新建築物落成後 7 天內填妥及交付認可人士	✗	✗
BA14	無建成新建築物的建築工程或街道工程竣工證明書	須於有關工程竣工後 7 天內填妥及交付認可人士／註冊岩土工程師	✓	✗
BA14A	拆卸工程竣工證明書	須於有關工程竣工後 7 天內填妥及交付認可人士	✓	✗
BA18	申請搭建承建商屋棚准許證	在取得建築事務監督發出所需的准許證前，不得搭建承建商屋棚	✓	✗

表格編號	說明	備註	網上呈交 經電子提交 文件系統及 電子收件處	網上呈交 經電子系統 (第一階段)
BA20	聘任適任技術人員監督拆卸工程通知書	須於拆卸工程展開時張貼於地盤	✓	✗
BA24	更改營業地址／聯絡資料通知書	須於更改地址後 14 天內呈交建築事務監督	✓	✗
BA25	申請註冊為註冊小型工程承建商(公司)		✓	✗
BA25A	申請續期註冊為註冊小型工程承建商(公司)	須在有關註冊的有效期屆滿前 4 個月至 28 天的期間內，呈交予建築事務監督	✓	✗
BA25B	申請重新記入小型工程承建商(公司)名冊	根據《建築物(小型工程)規例》第 17(1)條被除名的人，可於有關註冊有效期屆滿起計的 2 年內，申請將其姓名或名稱重新記入名冊	✓	✗
BA25C	為註冊小型工程承建商(公司)申請註冊額外的小型工程級別及／或類型		✓	✗
BA25D	註冊小型工程承建商(公司)申請核准提名額外的獲授權簽署人／技術董事		✓	✗

表格編號	說明	備註	網上呈交 經電子提交 文件系統及 電子收件處	網上呈交 經電子系統 (第一階段)
BA25E	小型工程承建商（公司）就註冊事宜申請覆核建築事務監督的決定或小型工程承建商註冊事務委員會的建議	須於建築事務監督提供有關決定理由或關乎有關建議的決定理由當日起計的 28 天內，呈交予建築事務監督	✓	✗
BA26	申請註冊為註冊小型工程承建商（個人）		✓	✗
BA26A	申請續期註冊為註冊小型工程承建商（個人）	須在有關註冊的有效期屆滿前 4 個月至 28 天的期間內，呈交予建築事務監督	✓	✗
BA26B	申請將姓名重新記入小型工程承建商（個人）名冊	根據《建築物（小型工程）規例》第 17(1) 條被除名的人，可於有關註冊有效期屆滿起計的 2 年內，申請將其姓名或名稱重新記入名冊	✓	✗
BA26C	為註冊小型工程承建商（個人）申請註冊額外的第 III 級別小型工程項目		✓	✗
BA26D	小型工程承建商（個人）就註冊事宜申請覆核建築事務監督的決定或小型工程承建商註冊事務委員會的建議	須於建築事務監督提供有關決定理由或關乎有關建議的決定理由當日起計的 28 天內，呈交予建築事務監督	✓	✗
MW01	第 I 級別小型工程展開通知書	須於第 I 級別及／或第 II 級別小型工程展開前不少於 7 天呈交予建築事務監督	✓	✗

表格編號	說明	備註	網上呈交 經電子提交 文件系統及 電子收件處	網上呈交 經電子系統 (第一階段)
MW02	第 I 級別小型工程完工證明書	須於第 I 級別及／或第 II 級別及／或第 III 級別小型工程完工後 14 天內呈交予建築事務監督	✓	✗
MW03	第 II 級別小型工程展開通知書	須於第 II 級別小型工程展開前不少於 7 天呈交予建築事務監督	✓	✗
MW04	第 II 級別小型工程完工證明書	須於第 II 級別及／或第 III 級別小型工程完工後 14 天內呈交予建築事務監督	✓	✗
MW05	第 III 級別小型工程完工通知及證明書	須於第 III 級別小型工程完工後 14 天內呈交予建築事務監督	✓	✗
MW06-1	檢查及核證訂明建築物或建築工程的通知書及相關的第 I 級別小型工程改動／鞏固工程的完工證明書 (小型適意設施檢核計劃)	須於完成檢查及／或改動、糾正或加固訂明建築物或建築工程後 14 天內，連同該訂明建築物或建築工程的安全檢查報告、圖則、照片及描述，一併呈交予建築事務監督	✓	✗
MW06-2	檢查及核證訂明建築物或建築工程的通知書及相關的第 II 級別小型工程改動／鞏固工程的完工證明書 (小型適意設施檢核計劃)	須於完成檢查及／或改動、糾正或加固訂明建築物或建築工程後 14 天內，連同該訂明建築物或建築工程的安全檢查報告、圖則、照片及描述，一併呈交予建築事務監督	✓	✗

表格編號	說明	備註	網上呈交 經電子提交 文件系統及 電子收件處	網上呈交 經電子系統 (第一階段)
MW06-3	檢查及核證訂明建築物或建築工程的通知書及相關的第III級別小型工程改動／鞏固工程的完工證明書 (家居小型工程檢核計劃或小型適意設施檢核計劃)	須於完成檢查及／或改動、糾正或加固訂明建築物或建築工程後14天內，連同該訂明建築物或建築工程的安全檢查報告、圖則、照片及描述，一併呈交予建築事務監督	✓	✗
MW07	小型工程更改委任通知書(註冊結構工程師、註冊岩土工程師或訂明註冊承建商)	須於第I級別及／或第II級別小型工程委任當日後的7天內呈交予建築事務監督	✓	✗
MW10	小型工程的訂明註冊承建商不再獲委任通知書	(適用於第I級別小型工程)須在不再獲委任當日後的7天內，將通知交付認可人士，認可人士須在接獲通知當日後的7天內呈交予建築事務監督 (適用於第II級別小型工程)須在不再獲委任當日後的7天內呈交予建築事務監督	✓	✗
MW11	新增第I級別小型工程展開通知書	須於第I級別及／或第II級別小型工程展開前不少於7天呈交予建築事務監督	✓	✗
MW12	新增第II級別小型工程展開通知書	須於第II級別小型工程展開前不少於7天呈交予建築事務監督	✓	✗

表格編號	說明	備註	網上呈交 經電子提交 文件系統及 電子收件處	網上呈交 經電子系統 (第一階段)
SC01	檢查及核證違例招牌及展開改動／鞏固工程的通知書 - 第 I 級別小型工程	<p>須於檢查完成後的 14 天內，向建築事務監督呈交經檢驗的招牌的安全檢查報告、圖則、照片及描述，並核證該招牌的結構安全，以及符合《建築物條例》的規定。 (如不需進行改動／鞏固工程)</p> <p>須於改動／鞏固工程展開前不少於 7 天呈交予建築事務監督。 (如須進行改動／鞏固工程)</p>	✓	✗
SC01C	為檢查及核證違例招牌而進行改動／鞏固工程的完工證明書 - 第 I 級別小型工程	須於完成改動／鞏固工程後的 14 天內呈交予建築事務監督，並核證該招牌的結構安全，以及符合《建築物條例》的規定	✓	✗
SC02	檢查及核證違例招牌及展開改動／鞏固工程的通知書 - 第 II 級別小型工程	<p>須於檢查完成後的 14 天內，向建築事務監督呈交經檢驗的招牌的安全檢查報告、圖則、照片及描述，並核證該招牌的結構安全，以及符合《建築物條例》的規定。 (如不需進行改動／鞏固工程)</p> <p>須於改動／鞏固工程展開前不少於 7 天呈交予建築事務監督。 (如須進行改動／鞏固工程)</p>	✓	✗

表格編號	說明	備註	網上呈交 經電子提交 文件系統及 電子收件處	網上呈交 經電子系統 (第一階段)
SC02C	為檢查及核證違例招牌而進行改動／鞏固工程的完工證明書 - 第 II 級別小型工程	須於完成改動／鞏固工程後的 14 天內呈交予建築事務監督，並核證該招牌的結構安全，以及符合《建築物條例》的規定	✓	✗
SC03	檢查及核證違例招牌及完成改動／鞏固工程的通知書 - 第 III 級別小型工程	須於完成檢查及改動／鞏固工程（如有）後的 14 天內，將該通知書，連同安全檢查報告、圖則、照片及描述，一併呈交予建築事務監督，並核證該招牌結構安全，以及符合《建築物條例》的規定	✓	✗

（2022 年 5 月修訂版）