

## 空調機凝結水的處置

### 配備空調

隨着生活水平的提高，空調已成為住用和商業處所的基本必需品。認可人士應重視現今社會的需要，在設計新樓宇時，為處所空調系統提供合適的設備。

2. 空調系統可以是中央機組式或分體式／窗口式。第一種通常安裝在一間機房中，而後兩種則安裝在建築物外殼的周邊。

### 問題

3. 近年來，當局接獲許多市民的投訴，指安裝在建築物外殼周邊的空調機滴下凝結水造成滋擾。這問題是由於缺乏一個適當排走凝結水的系統所致。

### 改善措施

4. 建築事務監督認為能適當處置凝結水的系統，應是建築物排水系統的一部分。因此，如發展項目擬設置空調罩子或平台，提交的排水設施圖則應標示此部分。否則，根據《建築物條例》第28(1)條，當局可拒絕批准有關圖則。

建築事務監督梁展文

檔 號 : BD GP/BREG/VS/2(II)  
BD GP/BORD/92

初 版 : 2000年3月

編入索引 : 空調機凝結水  
空調機排水