

工業建築物—佔用及相關事宜

由勞工處處長釐定

《建築物(衛生設備標準、水管裝置、排水工程及廁所)規例》

第5(5)條

《建築物(衛生設備標準、水管裝置、排水工程及廁所)規例》第5(5)(b)條規定，工業經營的人數應由勞工處處長釐定。該數字可作為有用的數據庫，以評估衛生設備是否足夠，以及為單一用戶的工業建築物，按照《走火通道安全守則》，籌劃出口路線安排。

2. 勞工處處長建議如下：

(a) 為施行《建築物(衛生設備標準、水管裝置、排水工程及廁所)規例》第5(5)(b)和(c)條，分層工廠大廈的人數可以每人4.5平方米實用樓面空間和男女工人1:1的比例來計算。

(b) 為施行《建築物(衛生設備標準、水管裝置、排水工程及廁所)規例》第5(5)(b)條，以及符合《走火通道安全守則》有關單一用戶的特殊工業工場人數的規定，勞工處處長可按照建議的特殊行業程序來釐定人數。

3. 根據《1990年工廠及工業經營(修訂)條例》，食肆、快餐店、茶座或類似設施的廚房，都屬於工業經營，勞工處處長亦建議，為施行《建築物(衛生設備標準、水管裝置、排水工程及廁所)規例》第5(5)(b)和(c)條，這種廚房的人數可以每人4.5平方米實用樓面空間和男女工人2:1的比例來計算。

4. 以上勞工處處長的建議獲建築事務監督支持。任何偏離本建議的計劃書，若沒有合理理由，根據《建築物條例》和規例的相關條文，有關計劃書將會被拒絕。

建築事務監督陳達文

檔 號 : BLD(B) GP/BOP/6  
BLD(B) GR/BC/IC/17

初 版 : 1983年12月

本修訂版 : 1993年2月(政府屋宇測量師／拓展)－加入第3段

編入索引 : 工業建築物－佔用及相關事宜