

**Summary of GFA Concessions**

BD Ref.: BD 2/9083/12

Building Name and Address	Total Approved Domestic & Non-domestic Gross Floor Area (GFA) including bonus GFA	Disregarded GFA (Carpark and loading/unloading areas excluding PTT)		Disregarded GFA other than carpark and loading/ unloading areas (e.g. plant rooms and similar services)		Disregarded GFA in hotel under Building (Planning) Regulations 23A(3)		Exempted GFA of green features under Joint Practice Note No. 1 & 2		Exempted GFA of amenity features and other exempted areas		Bonus GFA	
		Area (m <sup>2</sup> )	%	Area (m <sup>2</sup> )	%	Area (m <sup>2</sup> )	%	Area (m <sup>2</sup> )	%	Area (m <sup>2</sup> )	%	Area (m <sup>2</sup> )	%
		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)
Heung Yuen Wai Substation at Liantang / Heung Yuen Wai Boundary Control Point, Ta Kwu Ling North, New Territories (Lot No. 1916 in D.D. 78)	1199.091 m <sup>2</sup> (GFA)	0m <sup>2</sup>	0%	89.004 m <sup>2</sup>	7.423%	0 m <sup>2</sup>	0	0 m <sup>2</sup>	0%	0m <sup>2</sup>	0%	0 m <sup>2</sup>	0%

I, (name in full) Lee Kar-Yan, Douglas, authorized person, confirm that for the purpose of Building (Administration) Regulations 44, The GFA concessions in respect of the captioned development site are summarized in the above summary.



Signature of authorized person

Certificate of Registration No.: AP(A) 48/91

Date of expiry of registration: 31/12/2020


(認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考)

總樓面面積寬免的資料摘要

屋宇署參考編號： BD 2/9083/12

建築物名稱 及地址	住用和非住 用部分的批 准整體總樓 面面積 (包 括額外總樓 面 面積)	停車場及上落客貨 範圍不計算的總樓 面面積 (公共交通 總站除外)		停車場及上落客 貨範圍以外不計 算的總樓面面積 (例如機房及類 似的設施)		根據《建築物(規 劃)規例》第 23A(3) 條不計算的總樓 面 面積		根據《聯合作業備考》 第1號及第2號提供的 環保設施的 獲豁免總樓面面積		適意設施及其他 獲豁免項目的獲豁免總 樓面面積		額外總樓面面積	
		面積 (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積 (平方 米)	%	面積 (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積 (平方米)	%
		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)
香園圍變電站	1199.091 平方米(GFA)	0平方米	0%	89.004 平方米	7.423%	0平方 米	0%	0平方米	0%	0平方 米	0%	0平方 米	0%

本人(全名) 李嘉胤，為認可人士，現確認就施行《建築物(管理)規例》第44條，已將上述發展地盤的總樓面面積寬免的概述，載於上文的資料摘要。

  
認可人士簽署

註冊證明書編號： AP(A) 48/91  
註冊屆滿日期： 31/12/2020