

總樓面面積寬免的資料摘要

(認可人士、註冊結構工程師及 註冊岩土工程師作業備考 ADM-2)

屋宇署參考編號: BD 2/9142/13

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第 23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第 1 號及第 2 號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積	
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%
		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)
大嶼山東涌達東路與美東街交界	50654.166 平方米			2.2 所佔面積不受任何《作業備考》或規例限制的強制性設施或必要機房,例如僅由消防裝置及設備佔用的房間、電錶房、電力變壓房、食水及鹹水缸等 3052.772 平方米	6.027								
				2.3 非強制性或非必要機房,例如空調機房、風櫃房等 2433.466 平方米	4.804	3. 供人離開或到達旅館時上落汽車的地方	不適用						
						4. 旅館的輔助性設施 596.897 平方米	1.179						

總樓面面積寬免的資料摘要

(認可人士、註冊結構工程師及 註冊岩土工程師作業備考 ADM-2)

屋宇署參考編號: BD 2/9142/13

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第 23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第 1 號及第 2 號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積	
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%
		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)
大嶼山東涌達東路與美東街交界	50654.166 平方米							5. 露台	不適用				
								6. 加闊的公用走廊及升降機大堂	不適用				
								7. 公用空中花園	不適用				
								8. 公用平台花園	不適用				
								9. 隔聲簷	不適用				
								10. 翼牆、捕風器及風斗	不適用				
								11. 非結構預製外牆	不適用				
								12. 工作平台	不適用				
								13. 隔音屏障	不適用				

總樓面面積寬免的資料摘要

(認可人士、註冊結構工程師及 註冊岩土工程師作業備考 ADM-2)

屋宇署參考編號: BD 2/9142/13

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積	
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%
		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)
大嶼山東涌達東路與美東街交界	50654.166平方米									14. 供保安人員和管理處員工使用的櫃檯、辦公室、儲物室、警衛室和廁所、業主立案法團辦公室 15. 康樂設施，包括僅供康樂設施使用的中空、機房、游泳池的濾水器機房、有蓋人行道等 16. 有上蓋的園景區及遊樂場	不適用 不適用 不適用		

總樓面面積寬免的資料摘要

(認可人士、註冊結構工程師及 註冊岩土工程師作業備考 ADM-2)

屋宇署參考編號: BD 2/9142/13

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第 23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第 1 號及第 2 號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積	
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%
		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)
大嶼山東涌達東路與美東街交界	50654.166 平方米									17. 橫向屏障/有蓋人行道、花棚 18. 擴大升降機井道 293.718 平方米 19. 煙囪管道 20. 其他非強制性或非必要機房, 例如爐房、衛星電視共用天線房 189.526 平方米 21. 強制性設施或必要機房所需的管槽、氣槽 650.793 平方米	不適用 0.580 不適用 0.374 1.285		

總樓面面積寬免的資料摘要

(認可人士、註冊結構工程師及 註冊岩土工程師作業備考 ADM-2)

屋宇署參考編號: BD 2/9142/13

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第 23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第 1 號及第 2 號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積		
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	
		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)
大嶼山東涌達東路與美東街交界	50654.166 平方米									22. 非強制性設施或非必要機房所需的管槽、氣槽 490.723 平方米 23. 環保系統及設施所需的機房、管槽及氣槽 不適用 24. 非住用發展項目中電影院、商場等的較高的淨高及前方中空 2701.125 平方米	0.969			5.333

總樓面面積寬免的資料摘要

(認可人士、註冊結構工程師及 註冊岩土工程師作業備考 ADM-2)

屋宇署參考編號: BD 2/9142/13

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第 23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第 1 號及第 2 號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積	
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%
		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)
大嶼山東涌達東路與美東街交界	50654.166 平方米									25. 非住用發展項目的公用主要入口(尊貴入口)上方的中空 118.658 平方米 26. 複式住宅單位及洋房的中空 不適用 27. 遮陽篷及反光罩 不適用 28. 小型伸出物, 例如空調機箱、窗台、伸出的窗台 不適用 29. 其他伸出物, 如空調機箱或伸出外牆超過 750 毫米的平台 不適用	0.234		

總樓面面積寬免的資料摘要

(認可人士、註冊結構工程師及 註冊岩土工程師作業備考 ADM-2)

屋宇署參考編號: BD 2/9142/13

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第 23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第 1 號及第 2 號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積	
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%
		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)
大嶼山東涌達東路與美東街交界	50654.166 平方米									30. 庇護層, 包括庇護層兼空中花園 31. 大型伸出/外懸設施下的有蓋面積 32. 公共交通總站 33. 共用構築物及樓梯 34. 僅供獲接納不計入總樓面面積的樓層使用的樓梯、升降機槽及垂直管道的 《作業備考》APP-2-2-水平面積	不適用 不適用 不適用 不適用 不適用		

總樓面面積寬免的資料摘要

(認可人士、註冊結構工程師及 註冊岩土工程師作業備考 ADM-2)

屋宇署參考編號: BD 2/9142/13

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第 23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第 1 號及第 2 號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積	
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%
		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)
大嶼山東涌達東路與美東街交界	50654.166 平方米									35. 公眾通道 36. 因樓宇後移導致的覆蓋面積 37. 額外總樓面面積	不適用 不適用 不適用		

本人(全名) 吳國輝 為認可人士, 現確認就施行《建築物(管理)規例》第 44 條, 已將上述發展地盤的總樓面面積寬免的概述, 載於上文的資料摘要。



認可人士簽署

註冊證明書編號:: AP(A) 2/99

註冊屆滿日期:: 06-04-2020