

根據面積寬免的資料摘要(非住用部分的樓面面積)

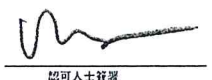
屋宇署參考編號: 2/9067/12

附錄 H  
(認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考 ADM-2)

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體樓面面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第 23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第 1 號及第 2 號提供的環保設施的豁免總樓面面積		同意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積		須遵守整體上限的設施②		
		面積(平方米) (B)	% (C) = (B/A)	面積(平方米) (D)	% (E) = (D/A)	面積(平方米) (F)	% (G) = (F/A)	面積(平方米) (H)	% (I) = (H/A)	面積(平方米) (J)	% (K) = (J/A)	面積(平方米) (L)	% (M) = (L/A)		面積(平方米) (N)	% (O) = (N/A)
青年綜合發展計劃- 香港大嶼山貝澳335號(-I.L. 279 D.D.)	878.964	NIL		2.1 受相關《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》或相關規例限制的機房及類似設施(如空前變壓機房、電訊及廣播設備室、垃圾及物料回收房等)的面積 2.2 不受相關《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》或規例限制的機房(如變壓機房、電機房、泵房等)的面積 2.3 非強制性/非必要機房, 例如空曠機房、風櫃房等 20.140 214.723 24.429		3 供人避開或到達感館時上落汽車之用的面積 4 旅館的輔助性設施 total NIL		5 露台 6 加闊的公用走廊及升降機大堂 7 公用空中花園 8 公用平台花園 9 隔聲牆 10 翼燈、抽風器及風斗 11 非結構性預製外殼 12 工作平台 13 隔音屏障 14 供保安人員和管理處員工使用的櫃檯、辦公室、儲物室、警衛室和廁所 15 廣播設施 Total NIL		16 有上蓋的園景區及遊樂場 17 橫向屏障 / 有蓋人行道 18 擴大升降機井道 19 煙囪管道 20 其他非強制性或非必要機房, 例如儲房、衛星電視共用天線房 21 強制性設施或非必要機房所需的管槽、氣槽 22 非強制性設施或非必要機房所需的管槽、氣槽 23 環保系統及設施所需的機房、管槽及氣槽 24 非住用發展項目中電影院、商場等的較高的淨高及前方中空 25 模式住宅單位及洋房的中空 26 其他伸出物, 如空調機箱或伸出外牆超過750毫米的空調機平台 27 庇護層, 包括庇護層兼空中花園 28 其他伸出物 29 公共交通總站 30 共用梯架物及樓梯 31 僅供維修不計入總樓面面積的僅層使用的樓梯、升降機槽及垂直管道的水平面積 32 公眾通道 33 因樓宇復修導致的覆蓋面積 Total 2.539		31 Bonus GFA total NIL				0.289

註:  
1. 有關 # 項目編號, 請參考《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》ADM-2 附錄 G。  
2. 第 2.3、5、6、11、12、14、15、17 至 20、22 及 25 至 27 項均須遵守整體上限規定, (適用於 2011 年 4 月 1 日或之後呈交審批的新建築圖則)。  
3. ②須遵守整體上限規定的項目(見上文註 2)。

本人(全名) 吳國輝 為認可人士, 現隨就施行《建築物(管理)規例》第 44 條, 已將上述發展地盤的總樓面面積寬免的概述, 載於上文的資料摘要。



認可人士簽署

註冊證明書編號:

APC/A/2199

註冊證滿日期:

2020年4月6日