


43

總樓面面積寬免的資料摘要
屋宇署參考編號: BD 2/9314/13

建築物名稱及地址	住用和非住用部份的批准整體總樓面面積 (包括額外樓面面積)		停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積 (公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積 (例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積		須遵守整體上限的設施@			
			面積 (平方米)	%	面積# (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積# (平方米)	%	面積# (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積 (平方米)	%
	(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)	(N)	(O) = (N/A)			
建康綜合發展 - 屯門市地段第498號	住用	9,859.769 平方米	1	2339.302 平方米	13.870%	2.1	178.512 平方米	6.437%	1	N/A	1	205.446 平方米	2.020%	14	N/A 平方米	15	N/A 平方米	
	非住用	2460.265 平方米				2.2	893.691 平方米		2	N/A 平方米		6		N/A 平方米	15		472.751 平方米	
	獲豁免總樓面面積	4546.061 平方米				2.3	13.398 平方米		3	N/A 平方米		7		N/A 平方米	16		N/A 平方米	
	總計:	16,866.095 平方米				總計:	1085.601 平方米		總計:	N/A		8		N/A 平方米	17		N/A 平方米	
												9		5.31 平方米	18		172.552 平方米	
												10		N/A 平方米	19		N/A 平方米	
												11		N/A 平方米	20		N/A 平方米	
												12		129.990 平方米	21		135.109 平方米	
												13		N/A 平方米	22		N/A 平方米	
												總計:		340.746 平方米	23		N/A 平方米	
															24		N/A 平方米	
															25		N/A 平方米	
															26		N/A 平方米	
								27	N/A 平方米									
								28	N/A 平方米									
								29	N/A 平方米									
								30	N/A 平方米									
								31	N/A 平方米									
								32	N/A 平方米									
								33	N/A 平方米									
								34	N/A 平方米									
								總計:	780.412 平方米									

- 註:
- 有關 # 項目編號, 請參考《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》ADM-2 附錄G。
 - 第2.3、5、6、11、12、14、15、17至20、22及25至27項均遵守整體上限規定, (適用即2011年4月1日或之後呈交審批的新建築圖則)。
 - @須遵守整體上限規定的項目(見上文註2)。

本人(全名) 吳國輝, 為認可人士, 現確認就施行《建築物(管理)規例》第44條, 已將上述發展地盤的總樓面面積寬免的概述, 載於上文的資料摘要。


認可人士簽署

註冊證明書編號:

AP(A)2/99

註冊屆滿日期:

06 APR 2020