

**總樓面面積寬免的資料摘要**  
 原守署參考編號: 2/0064/11

附錄 H  
 (認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考 ADM-2)

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體樓面面積 (包括額外總樓面面積)		停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積 (包括額外總樓面面積)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積 (例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第 23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第 1 號及第 2 號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		通風設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積		須遵守整體上限的設施		
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)	(N)	(O)	(P)	
	面積 (平方米)	% (C) = (B/A)	面積 (平方米)	% (D) = (E/F)	面積 (平方米)	% (G) = (H/I)	面積 (平方米)	% (J) = (K/L)	面積 (平方米)	% (M) = (N/O)	面積 (平方米)	% (P) = (Q/R)	面積 (平方米)	% (S) = (T/U)	面積 (平方米)	% (V) = (W/X)	
商住發展計劃 - 香港葵涌地城石山街11號-車路牛街44A, 44B, 46號 (-1, L, 853 R.F.)	19040.774		1 停車場及上落客貨地方 (公共交通總站除外)	7930.892	41.652	2.1 受相關《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》或相關限制規例的機房及類似設施 (如空房變壓機房、電訊及廣播設備室、垃圾及物料回收房等) 的面積	646.18		3 供人離開或到達登岸時上落汽車之用的面積	NIL		5 露台	622		16 供保安人員和管理處員工使用的樓梯、辦公室、儲物室、餐室和廁所	121.925	
			2.2 不受相關《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》或規例限制的機房 (如變壓機房、電掣房、客房等) 的面積	3290.798		4 旅館的輔助性設施	NIL		6 加期的公用走廊及升降機大堂	126.68		17 康樂設施	1723.935		31 Bonus GFA	NIL	
									7 公用空中花園	NIL		18 小型機動設施用房	NIL				
					3936.978	20.677	total	NIL	8 公用平台花園	NIL		19 有上蓋的園景區及遊樂場	322.16				
									9 隔聲牆	NIL		20 橫向屏障 / 垂直人行	443.376				
									10 遮陽篷及反光罩	NIL		21 專貴入口	NIL				
									11 簾幕、抽風機及風斗	NIL		22 在商業及工業樓宇內的郵件室	NIL				
									12 非結構性預製外牆	2072.934		23 管槽	1133.164				
									13 工作平台	295		24 空間	NIL				
									14 設有郵箱的郵件派遞室	NIL		25 庇護層	NIL				
									15 隔音屏障	NIL		26 游泳池的儲水機房	96.608				
									Total	3116.614	16.368	27 公眾通道	NIL				
											28 公共交通總站	NIL					
											29 升降機井道	215.122					
											30 共用機房及樓梯	NIL					
											Total	4056.29	21.303				

- 註:
- 有關 # 項目編號, 請參閱《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》ADM-2 附錄 G。
  - 第 2.3、5、6、11、12、14、15、17 至 20、22 及 25 至 27 項均須遵守整體上限規定, (適用於 2011 年 4 月 1 日或之後提交審批的新建築圖則)。
  - @ 須遵守整體上限規定的項目 (見上文註 2.)。

本人 (全名) 吳國輝 為認可人士, 現確認就施行《建築物(管理)規例》第 44 條, 已將上述發展地盤的總樓面面積寬免的概述, 載於上文的資料摘要。



認可人士簽署  
 註冊證明書編號: AP(A) 2/99  
 註冊屆滿日期: 06 April 2020

135