

總樓面面積寬免的資料摘要

屋宇署參考編號: 2/9141/12

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面面積 (包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積 (公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積 (例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積		須遵守整體上限的設施*			
		Area (m ²)	%	Area # (m ²)	%	Area (m ²)	%	Area # (m ²)	%	Area # (m ²)	%	Area (m ²)	%	Area (m ²)	%	Area (m ²)	%
		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)	(N)	(O) = (N/A)	
Proposed Residential Development at Pik Sha Road, Sai Kung LOT No. 1588 in DD 243	住用批准整體樓面面積: 3043.754 m ² 非住用批准整體樓面面積: 9.567 m ² 總樓面面積: 3053.321 m ²	338.258 m ²	11.078%	2.1. 15.456 m ² 2.2. 597.999 m ² 2.3. 不適用 總計: 613.455 m ²	20.091%	3. 不適用 4. 不適用 總計: 不適用	不適用	5. 68.623 m ² 6. 不適用 7. 不適用 8. 不適用 9. 不適用 10. 不適用 11. 不適用 12. 不適用 13. 不適用 總計: 68.623 m ² 總計@: 68.623 m ²	2.247%	14. 24.456 m ² 15. 151.196 m ² 16. 不適用 17. 不適用 18. 不適用 19. 不適用 20. 不適用 21. 8.672 m ² 22. 不適用 23. 不適用 24. 不適用 25. 不適用 26. 41.158 m ² 27. 不適用 28. 不適用 29. 不適用 30. 不適用 31. 不適用 32. 不適用 33. 不適用 34. 不適用 總計: 225.482 m ² 總計@: 216.810	7.100%	35. 不適用	不適用	285.433 m ²	9.348%		

- 註:
 1. 有關 # 項目編號, 請參考《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》ADM-2 附錄 G。
 2. 第 2.3、5、6、11、12、14、15、17 至 20、22 及 25 至 27 項均須遵守整體上限規定, (適用即 2011 年 4 月 1 日或之後呈交審批的新建築圖則)。
 3. 須遵守整體上限規定的項目 (見上文註 2.)。

本人 (全名) 呂元祥

為認可人士, 現確認就施行《建築物(管理)規例》第 44 條, 已將上述發展地盤的總樓

面積寬免的概述, 載於上文的資料摘要。

LU Yuen Cheung Ronald
 Authorized Person (Architect)

認可人士簽署

AP(A) 2086/73

註冊證明書編號:

註冊屆滿日期:

31.12.2020