## Summary of GFA Concessions 總樓面 面積寬免的資料摘要

BD Ref.: 屋宇 署參考編號 BD 4085/07

Appendix H 附錄 H

(Based on Appendix G of PNAP ADM-2 5/2010)

Building	Total	Disregarded GFA	(Carpark and	Disregarded GFA other		Disregarded GFA in hotel		Exempted GFA if green		Exempted GFA of amenity		Bonus GFA		Feature subject to the	
Name and	approved	loading / unloading areas		than carpark and		under Building (Planning)		features under Joint Practice		features and other exempted				Overall Cap®	
Address	Domestic &	excluding PTT)		loading / unloading		Regulations 23A(3)		Note No. 1 & 2		items					
	Non-Domestic			areas (e.g. plant rooms		_ =				9					
建築物名稱	Gross Floor	停車場及上落客貨範圍不計算的		and similar services)				根據《聯合作業備考》第1號及		適意設施及其他獲豁免項目的		額外總樓面面積		須遵守整體上限的設施@	
及地址	Area (GFA)			第2號提供的環保設施的獲豁免 獲豁免總樓面面積											
	including			外				總樓面面積							
	bonus GFA			不計算的總樓面面積 (例											
				如機房及類似的設施)											
	住用和非住用	Area (m²)	%	Area #(m²)	%	Area (m²)	%	Area #(m²)	%	Area # (m²)	%	Area (m²)	%	Area (m²)	%
	部分的批准整	面積 (平方米)		面積# (平方米)		面積 (平方米)		面積# (平方米)		面積# (平方		面積 (平方米)		面積 (平方米)	
	體總樓面面積									米)					
	(包括額外總樓		1											,	
	面面積)							*							
	(A)	· (B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) =	(F)	(G) =	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)	(N)	(O) = (N/A)
					(D/A)		(F/A)								·

11	D		T					T-		1.0	1			T	r	
	Domestic	1.		2.1		3.		5.		16.			31.	0		
	住用	Carparks and		Area of plant		Area for		Balcony		Counters,			Bonus GFA		N/A	0%
399 Castle	19,604.711 m²	loading/unloading		rooms and		picking up		露台	an annual and	offices,		A.	額外總樓面			
Peak Road		areas excluding		similar services		and setting		700.000 m²	2.975%	stores, guard			面積	_		
	Non-Domestic	public transport		which are		down				rooms and			N/A	0%		
	非住用	terminus		limited by		persons		6.	l	lavatories for		9				
(	3,920.855 m <sup>2</sup>	停車場及上落客貨		respective		departing		Wider	10	watchmen			Total =			
		範圍(公共交通		PNAPs or		from or		common		and			0 m <sup>2</sup>			
	Total =	總站除外)		regulations		arriving at		corridor and	10	management					-	
	23,525.566 m <sup>2</sup>	4,444.841 m <sup>2</sup>	18.894%	such		the hotel by		lift lobby		staff	ŀ					
		7		as A/C plant		vehicle		加闊的公用		供保安人員						
				room, TBE		供人離開或		走廊及升降		和管理處員						
				room, refuse		到達旅館時		機大堂		工使用的櫃	ł					
				storage and		上落汽車之		296.900 m <sup>2</sup> /	1.262%	枱、辦公						
				material		用的面積				室、儲物						
				recovery		N/A	0%	7.		室、警衞室	ŀ					
1				chamber,			-	Communal		和廁所						
		-		etc.		4.		sky garden			1					
				受相關《認可人		Supporting		公用空中花		34.521 m²	0.147%	5		1		
				士、註冊結構工		facilities for		閔		1						
				程師及註冊岩土		hotels		555.310 m <sup>2</sup>	2.360%	17.			į.			
				工程師作業備		旅館的輔助				Recreational						
				考》或相關規例		性設施		8.		facilities						
						N/A	0%	Communal		康樂設施						
1				限制的機房		11//		podium		979.881 m <sup>2</sup>	4.165%					
				及類似設施(如		Total =		garden			111007					)
				空調機房、電訊		0 m <sup>2</sup>		公用平台花		18.						
				及廣播設備室、		O III		園		Miniature						
				垃圾及物料回收		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		N/A	0%	logistic						
				房等)的面積			-	IN/A	078	service room				-		
					1.346%	_		9.		小型後勤設				1		
				310.743111	71.340%	9		Acoustic fin		施用房	0.049%					
										11.633 m <sup>2</sup>	0.049%	•				
								隔壁館	00/							1
						0		N/A	0%							
1															a *	
1																
						L	L									

	署參考編號 BD 4	1 <b>S</b> 總樓面 面積寬克的 085/07										(Bas	ed on Append	Appendix Jix G of PNAP Al	
Building Name and Address	Total approved Domestic & Non-Domestic	Disregarded GFA (Carpark and loading / unloading areas excluding PTT)  停車場及上落客貨範圍不計算的 總樓面面積 (公共交通總站除外)		Disregarded GFA other than carpark and loading / unloading areas (e.g. plant rooms and similar services) 停車場及上落客貨範圍以外 不計算的總樓面面積 (例如機房及類似的設施)		Disregarded GFA in hotel under Building (Planning) Regulations 23A(3) 根據 (建築物(規劃)規例) 第 23A(3)條不計算的總樓面面積		Exempted GFA if green features under Joint Practice Note No. 1 & 2 根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		Exempted GFA of amenity features and other exempted items 適意設施及其他獲豁免項目的 獲豁免總樓面面積		Bonus GFA		Feature subject to the Overall Cap <sup>®</sup> 須遵守整體上限的設施®	
建築物名稱 及地址	Gross Floor Area (GFA) including bonus GFA														
	住用和非住用 部分的批准整 體總樓面面積 (包括額外總樓 面面積)	Area (m²) 面積 (平方米)	%	Area #(m²) 面積# (平方米)	%	Area (m²) 面積 (平方米)	%	Area #(m²) 面積# (平方米)	%	Area # (m²) 面積# (平方 米)	%	Area (m²) 面積 (平方米)	%	Area (m²) 面積 (平方米)	%
	(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)	(N)	(O) = (N/A
1			T	2.2	T		1	10.	1	19.	T			T	
*				Area of plant rooms and similar services which are NOT limited by any PNAPs or				Sunshade and reflector 遮陽篷 及反光罩 N/A	0%	Covered landscaped and play areas 有上蓋的閱 景區及遊樂	,	,		,	
96			-	regulations such as transformer room, switch room, pump room, etc.			41	11. Wing wall, wind catcher and funnel 翼牆、捕風 器及風斗		用地 / 898.070 m <sup>2</sup> 20. Horizontal screens /	3.817%	i pi			
,				不受相關《認可 人士、註冊結構 工程師及註冊岩 土工程師作業備 考》或相關規例 限制的機房		, ,		N/A 12. Non- structural prefabricated	0%	covered walkways 横向屏障/ 有蓋人行道 N/A	0%	3		,	
1.0	,			及類似設施(如 空調機房、電掣 房、泵房等)的 面積 2,966.238	12.609%			external wall 非結構性預 製外牆 420.600 m²	∤ 1.788%	21. Prestige entrance 尊貴人口 N/A	0%			~ .	-
				Total = 3,282.981 m <sup>2</sup>				Utility platform 工作平台 524.175 m <sup>2</sup>	, 2.228%	22. Mail room in commercial and industrial					a"
	;						-	14. Mail delivery room with mail boxes 設有郵件派 遞室 17.495 m <sup>2</sup>	0.074%	buildings 在商業及工 業樓宇內的 郵件室 N/A	0%				

Appendix H 附錄 H on Appendix G of PNAP ADM-2 5/201

(Based on Appendix G of PNAP ADM-2 5/2010) BD Ref.: 屋宇 署參考編號 BD 4085/07 Total Disregarded GFA (Carpark and Disregarded GFA other Disregarded GFA in hotel Exempted GFA if green Exempted GFA of amenity Bonus GFA Feature subject to the Building Overall Cap® Name and approved loading / unloading areas than carpark and under Building (Planning) features under Joint Practice features and other exempted Domestic & excluding PTT) loading / unloading Regulations 23A(3) Note No. 1 & 2 items Address Non-Domestic areas (e.g. plant rooms 額外總樓面面積 根據《聯合作業備考》第1號及 適意設施及其他獲豁免項目的 須遵守整體上限的設施@ 建築物名稱 **Gross Floor** 停車場及上落客貨範圍不計算的 and similar services) 根據 (建築物(規劃)規例) 第 第2號提供的環保設施的獲豁免 獲豁免總樓面面積 停車場及上落客貨範圍以 及地址 Area (GFA) 總樓面面積 (公共交通總站除外) 23A(3)條不計算的總樓面面積 總樓面面積 including bonus GFA 不計算的總樓面面積 (例 如機房及類似的設施) 住用和非住用 % Area # (m²) % Area (m²) % Area (m²) % Area (m²) Area #(m²) Area (m2) Area #(m2) 面積#(平方 面積 (平方米) 面積 (平方米) 部分的批准整 面積 (平方米) 面積# (平方米) 面積 (平方米) 面積# (平方米) 體總樓面面積 米) (包括額外總樓 面面積) (A) (B) (C) = (B/A)(D) (E) =(F) (G) =(H) (I) = (H/A)(J) (K) = (J/A)(L) (M) = (L/A)(N) (O) = (N/A)(D/A) (F/A) 23. 15. Pipe duct Noise barrier 管槽 0.323% 隔音屏障 N/A 0% 75.982 m<sup>2</sup> 24. Total = 2,514.480 m<sup>2</sup> Void 空間 0% N/A 25. Refuge floor 0% 庇護層 N/A 26. Swimming pool filtration plant room 游泳池的濾 水機房 0.316% 74.324 m<sup>2</sup> 27. **Public** passage 公眾通道 0% N/A 28. Public transport terminus (PTT) 公共交通總 0% 站

N/A

(Based on Appendix G of PNAP ADM-2 5/2010

BD Ref.: 屋宇 署參考编號 BD 4085/07								(Based on Appendix G of PNAP ADM-2 5/2010)							
Building	Total	Disregarded GFA	(Carpark and	Disregarded GFA other		Disregarded GFA in hotel		Exempted GFA if green		Exempted GFA of amenity		Bonus GFA		Feature subject to the	
Name and	approved	loading / unloadin	oading / unloading areas than carpark and		under Building (Planning)		features under Joint Practice		features and other exempted				Overall Cap <sup>®</sup>		
Address	Domestic &	excluding PTT) loading / unloading F		Regulations 23A(3)		Note No. 1 & 2		items							
	Non-Domestic	227		areas (e.g. plant	rooms			,						-	
建築物名稱	Gross Floor	停車場及上落客貨	範圍不計算的	and similar service	ces)	根據 (建築物(規劃	削規例》第	根據《聯合作業化		適意設施及其他		額外總樓面面和	貞	須遵守整體上限	艮的設施@
及地址	Area (GFA)			停車場及上落客貨	資範圍以	23A(3)條不計算的	總樓面面積	第2號提供的環保	段設施的獲豁免	獲豁免總樓面面	面積				
	including	÷		外				總樓面面積							
	bonus GFA			不計算的總樓面面	面積 (例										
		(*)		如機房及類似的記	殳施)			1							
	住用和非住用	Area (m²)	%	Area #(m²)	%	Area (m²)	%	Area #(m²)	%	Area # (m²)	%	Area (m²)	%	Area (m²)	%
	部分的批准整	面積 (平方米)		面積# (平方米)		面積 (平方米)		面積# (平方米)		面積# (平方		面積 (平方米)		面積 (平方米)	
	體總樓面面積									米)	a				
	(包括額外總樓														
	面面積)														
	(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) =	(F)	(G) =	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)	(N)	(O) = (N/A)
		L			(D/A)		(F/A)								
			T					1	Ť	29.	T	T			1
										Lift shaft					
									/	升降機井道	0.820%				
										193.017 m²		1			
									1	30.					
2							6			Party	v				
							-			structures					
		<b>#</b> 1								and common					
					-					staircases					
							1			共用構築物					
										及樓梯 N/A	0%				
										13/0		_		<u> </u>	
			1							Total =					
							1								

Notes:

 #Item number please refer to Appendix G of PNAP ADM-2 有關 # 項目編號,請參考《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》ADM-2 附錄 G。

I, Henry Lau King-chiu, authorized person, confirm that for the purpose of Building (Administration) Regulations 44, the GFA concessions in respect of the captioned development site are summarized in the above summary. 本人, 劉鏡釗 為認可人士,現確認就施行《建築物(管理)規例》第 44 條,已將上述發展地盤的總樓面面積寬免的概述,載於上文的資料摘要。

Signature of authorized person 認可人士簽署

Certificate of Registration No.:	
註冊證明書編號:	AP(A) 83/81

2,267.428 m<sup>2</sup>

Date of Expiry registration :

註冊屆滿日期: December 31, 2020