



總樓面面積寬免的資料摘要

屋宇署參考編號: 2/9058/06(2) (第五期)

建築物名稱 及地址	住用和非住 用部分的批 准整體總樓 面面積(包括 額外總樓面 面積)	停車場及上落客貨範圍不 計算的總樓面面積(公共 交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外 不計算的總樓面面積(例如機 房及類似的設施)		根據<建築物類規 劃>規例>第 23A (3) 條不計算的總樓面 面積		根據<聯合作業備考>第 1 號及 第 2 號提供的環保設施的獲豁 免總樓面面積		適意設施及其他 獲豁免項目的 獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積		須遵守整體上限的 設施	
		面積 (平方米)	%	面積# (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積# (平方米)	%	面積# (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積 (平方米)	%
		(A)	(B)	(C)=(B/A)	(D)	(E)=(D/A)	(F)	(G)= (F/A)	(H)	(I)=(H/A)	(J)	(K)=(J/A)	(L)	(M)= (L/A)	(N)
馬鞍山落禾沙 沙田市地段第 502 號 (第五期)	30,932.354 平 方米(住用) + 1,234.536 平 方米(商用) = 32,166.890 平方米	1.= 8,498.732 平方米	8,498.732 / 32,166.890 =26.421%	2.1.= 528.797 2.2.= 1,801.919 2.3.= 95.213 總計 = 2,425.929 平方 米	2,425.929 / 32,166.890 =7.542%	不適用	不適用	5.= 781.458 11.= 544.112 12.= 261.000 總計 = 1,586.570 平方 米	1,586.570/ 32,166.890 = 4.932%	14. = 13.000 16. = 929.102 17. = 20.842 18. = 523.377 21. = 44.120 32. = 264.814 總計 = 1,795.255 平方米	1,795.255/ 32,166.890 =5.581%	不適用	不適用	不適用	不適用

本人(全名) 劉鏡釗為認可人士，現確認就施行《建築物(管理)規例》第 44 條，已將上述發展地盤的總樓面面積寬免的概述，載於上文的資料摘要。

認可人士簽署

註冊證明書編號.: AP(A) 83/81註冊屆滿日期: 31/12/2020