

總樓面面積寬免的資料摘要

屋宇署參考編號: 2/9058/06(2) (第四期)

建築物名稱 及地址	住用和非住 用部分的批 准整體總樓 面面積(包括 額外總樓面 面積)	停車場及上落客貨範圍不 計算的總樓面面積(公共 交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外 不計算的總樓面面積(例如機 房及類似的設施)		根據<建築物類規 劃>規例>第 23A (3) 條不計算的總樓面 面積		根據<聯合作業備考>第 1 號及 第 2 號提供的環保設施的獲豁 免總樓面面積		適意設施及其他 獲豁免項目的 獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積		須遵守整體上限的 設施	
		面積 (平方米)	%	面積# (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積# (平方米)	%	面積# (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積 (平方米)	%
		(A)	(B)	(C)=(B/A)	(D)	(E)=(D/A)	(F)	(G)= (F/A)	(H)	(I)=(H/A)	(J)	(K)=(J/A)	(L)	(M)= (L/A)	(N)
馬鞍山落禾沙 沙田市地段第 502 號 (第四期)	36,724.600 平 方米(住用) + 824.321 平方 米(商用) = 75,466.247 平方米	1.= 7,644.697 平方米	7,644.697/ 36,724.600 =20.816%	2.1.= 789.054 2.2.= 2,488.708 2.3.=197.004 總計 = 3,474.766 平方 米	3,474.766/ 36,724.600 =9.462%	不適用	不適用	5.= 1,086.870 6.= 994.576 11.= 692.500 12.= 702.000 總計 = 3,475.946 平方 米	3,475.946/ 36,724.600 = 9.465%	14. = 14.982 16. = 1,397.358 17. = 162.621 18. = 755.654 21. = 311.035 22. = 250.170 32. = 475.211 總計 = 3,367.031 平方米	3,367.031/ 36,724.600 =9.168%	不適用	不適用	不適用	不適用

本人(全名) 劉鏡釗為認可人士，現確認就施行《建築物(管理)規例》第 44 條，已將上述發展地盤的總樓面面積寬免的概述，載於上文的資料摘要。

  
 認可人士簽署



註冊證明書編號.: AP(A) 83/81

註冊屆滿日期: 31/12/2020

