



總樓面面積寬免的資料摘要

屋宇署參考編號: 2/9058/06(1) (第三期)

建築物名稱 及地址	住用和非住 用部分的批 准整體總樓 面面積(包括 額外總樓面 面積)	停車場及上落客貨範圍不 計算的總樓面面積(公共 交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外 不計算的總樓面面積(例如機 房及類似的設施)		根據<建築物類規 劃>規例>第 23A (3) 條不計算的總樓面 面積		根據<聯合作業備考>第 1 號及 第 2 號提供的環保設施的獲豁 免總樓面面積		適意設施及其他 獲豁免項目的 獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積		須遵守整體上限的 設施	
		面積 (平方米)	%	面積# (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積# (平方米)	%	面積# (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積 (平方米)	%
		(A)	(B)	(C)=(B/A)	(D)	(E)=(D/A)	(F)	(G)=(F/A)	(H)	(I)=(H/A)	(J)	(K)=(J/A)	(L)	(M)= (L/A)	(N)
馬鞍山落禾沙 沙田市地段第 502 號 (第三期)	74,619.873 平 方米(住用) + 846.374 平方 米(商用) = 75,466.247 平方米	1.= 1,122.505 平方米	1,122.505/ 75,466.247 =1.487%	2.1.= 752.324 2.2.= 3,090.570 2.3.=202.735 總計 = 4,045.629 平方 米	4,045.629/ 75,466.247 =5.361%	不適用	不適用	5.= 2,286.953 6.= 2,138.156 11.= 1,576.684 12.= 1,621.500 總計 = 7,623.293 平方 米	7,623.293/ 75,466.247 = 10.102%	14. = 24.970 16. = 2,329.905 17. = 230.154 18. = 1,582.081 21. = 711.583 22. = 516.716 32. = 805.353 總計 = 6,199.762 平方米	6,199.762/ 75,466.247 =8.215%	不適用	不適用	不適用	不適用

本人(全名) 劉鏡釗為認可人士，現確認就施行《建築物(管理)規例》第 44 條，已將上述發展地盤的總樓面面積寬免的概述，載於上文的資料摘要。

認可人士簽署

註冊證明書編號.: AP(A) 83/81

註冊屆滿日期: 31/12/2015