

總樓面面積寬免的資料摘要
屋宇署參考編號: 2/9038/10

a drawing no
C-01-1

| 建築物名稱及地址 | 住用和非住用部分的批准總樓面面積(包括額外總樓面面積) | 停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外) | | 停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施) | | 根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積 | | 適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積 | | 額外總樓面面積 | |
|------------------|--|---|---|---|---|--|---|---|-----|---------|---|
| | | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % |
| | | | | | | | | | | | |
| 將軍澳第66區將軍澳市段第76號 | 住用部分的批准樓面面積 = 61499.205 m ² 非住用部分的批准樓面面積 = 6121.979 m ² | 1. 停車場(第三層地庫) = 5935.391 停車場(第二層地庫) = 5748.118 停車場(第一層地庫) = 4697.010 不能進入區域(第一層地庫) = 22.402 車場斜道(地下) = 148.965+135.383 = 284.348 單車停車場(地下) = 55.669 卸貨區(地下) = 109.367+127.196 = 236.563 | | 2.1 電話機房總計 = 102.037 垃圾及物料回收房(第一層地庫) = 195.785 冷氣機房總計(供商舖) = 194.423 冷氣機房總計(供會所) = 100.634 冷氣機房(供天橋) = 25.323 垃圾及物料回收房(第一、二、三及五座) = 4.340 x 25 x 4 = 434.000 2.2 花灑水泵房(第二層地庫) = 188.812 食水及沖廁水泵房(第一層地庫) = 59.555 水池泵房一號、水錶房、消防轉送、中間增壓泵房、食水及沖廁水泵房及機房的防火門廊(第一層地庫) = 340.956 電房(第一層地庫) = 29.952 消防轉送、中間增壓泵房、消防水泵房、食水及沖廁水泵房及風房(第一層地庫) = 117.393 通道往花灑水泵(第一層地庫) = 13.949 食水及沖廁水泵房(第一層地庫) = 43.224 水池泵房二號、中間增壓泵房、消防水泵房及消防栓水泵房(第一層地庫) = 314.234 總水錶房(第一層地庫) = 91.267 消防喉轆(地下) = 0.810+0.400+0.526 = 1.736 消防入水掣(地下) = 2.457+2.093+1.150 = 5.700 變壓房 A 及 B、發電機房一號、燃料庫房一號及電房一號(地下) = 384.666 花灑控制房、消防控制房、消防入水掣及花灑入水掣(地下) = 43.129 副總掣房(地下) = 31.304 電房(地下) = 9.584+11.801+10.630 = 32.015 總掣房 C、變壓房 C 及消防喉轆(地下) = 293.189 水泵房(地下) = 27.472 煤氣錶房(地下) = 16.299 總水錶房(地下) = 12.763 電線槽(地下) = 4.041+2.137 = 6.178 通風管道(地下) = 4.799+5.297+6.768+1.362 = 18.226 排煙口、消防入水掣、消防喉轆、通風管道出口樓梯供第一層地庫(地下) = 6.701+6.708+20.349+6.939+140.869 +5.704+32.051+125.762+91.764+8.562 +7.318+25.676+60.407 = 538.810 | | 5. 露台(第一座) = 381.063 露台(第二座) = 404.360 露台(第三座) = 384.659 露台(第五座) = 374.900 6. 加闊的公用走廊及升降機大堂(第一座) = 192.361 加闊的公用走廊及升降機大堂(第二座) = 200.616 加闊的公用走廊及升降機大堂(第三座) = 208.240 加闊的公用走廊及升降機大堂(第五座) = 196.340 非結構預製外牆(第一座) = 106.858 非結構預製外牆(第二座) = 121.256 非結構預製外牆(第三座) = 107.042 非結構預製外牆(第五座) = 99.659 13. 工作平台(第一座) = 11.973+14.969x2+251.349+5.991 = 293.251 工作平台(第二座) = 11.988+11.980x2+251.580+4.492 = 292.020 工作平台(第三座) = 11.976x3+251.496+4.486 = 291.910 工作平台(第五座) = 11.968+11.968x2+251.265+5.995 = 293.158 | | 16. 警衛室及管理處(地下) = 24.927+19.994 = 44.921 業主立案法團辦公室(一樓) = 19.982 17. 康樂設施(一樓) = 54.782 康樂設施(二樓) = 75.179 康樂設施(三樓) = 2586.208 18. 物流房(二樓) = 6.499+6.554+6.375+6.338 = 25.766 23. 管道槽(第三層地庫) = 1+539 管道槽(地下) = 0.446+2.886+2.503 +3.546+3.558+1.816+1.842+3.338 +1.754+10.800+1.980+2.224+1.458 = 38.151 管道槽(一樓) = 2.490+1.260+2.000 +1.580+1.750+0.820+1.417+1.638 +1.844+1.809+2.236+2.465+1.035 = 22.344 管道槽(二樓) = 0.895+1.861+2.523 +1.350 +1.470+1.666 = 9.765 管道槽(三樓) = 2.284+1.464+0.871+1.761+1.809 +9.292+2.640+1.610+7.985+0.781 = 30.497 管道槽(第一座) = (0.398+0.880)x24+0.735+0.880 = 32.287 管道槽(第二座) = (0.395+0.997+1.239+0.880)x24 +0.395+1.037+0.880+0.775 = 87.351 管道槽(第三座) = (0.398+0.997+1.222)x24+0.672 +1.037+0.757 = 65.274 管道槽(第五座) = (0.398+1.320)x25 = 42.950 空中(一樓) = 47.605 泳池過濾室(第一層地庫) = 76.744 泳池過濾室(一樓) = 56.898 豁免的升降機井道面積 = 1478.554 | 不適用 | | |

2/9038/10 (PT. IV)

本人(全名)李明燭為認可人士、現確認就施行《建築物(管理規例)第 44 條》,已將上述發展地盤的總樓面面積寬免的概述,載於上文的資料摘要。


 認可人士簽署
 註冊證明書編號: AP(A)54/90
 註冊屆滿日期: 31/12/2015

PS

總樓面面積寬免的資料摘要
屋宇署參考編號: 2/9038/10

| 建築物名稱及地址 | 住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積) | | 停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外) | | 停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施) | | 根據《聯合作業備考》第 1 號及第 2 號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積 | | 適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積 | | 額外總樓面面積 | |
|----------------------|-------------------------------|----------------|--|---------------|-----------------------------------|---------------|---------------------------------------|---------------|-----------------------|-------------|---------|---|
| | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % |
| | (A) | = (B/A) | (D) | (E) = (D/A) | (H) | (I) = (H/A) | (J) | (K) = (J/A) | (L) | (M) = (L/A) | | |
| 將軍澳第 66 區將軍澳市段第 76 號 | | | 消防喉轆(一樓) = 1.155+0.499+0.852+0.340+0.648 = 3.494 總掣房 A、B 及機房的防火門廊(一樓) = 156.543 電房(一樓) = 7.294+6.702 = 13.996 電線槽(一樓) = 3.450+3.220+1.229+2.482 = 10.381 排煙口及排煙槽(一樓) = 21.536+85.324+184.288 = 291.148 消防喉轆(二樓) = 0.630+0.375+0.930x3 = 3.795 發電機房二號、燃料庫房二號及機房的防火門廊(二樓) = 143.822 電線槽(一樓) = 3.036+3.220+3.450+1.051+1.270 = 12.027 通風管道(二樓) = 1.651 電線槽(三樓) = 3.036x2+1.674+2.450+4.293 = 14.489 通風管道(三樓) = 1.000 消防喉轆(三樓) = 0.800x2+0.768+1.020+0.570 = 3.958 電房(三樓) = 2.340+6.674 = 9.014 水錶房及鮮風槽(第一座) = 2.970x24+3.261 = 74.541 抽風槽、消防喉轆、電錶房、鮮風槽、電線/電話線房及低電壓房(第一座) = (12.138+2.970)x24+12.056+3.245 = 377.893 水錶房及鮮風槽(第二座) = 2.970x24+3.576 = 74.856 抽風槽、消防喉轆、電錶房、鮮風槽、電線/電話線房及低電壓房(第二及三座) = [(12.138+2.970)x24+12.138+3.245]x2 = 755.950 水錶房及鮮風槽(第三座) = 2.970x24+3.231 = 74.511 水錶房及鮮風槽(第五座) = 2.970x24+3.252 = 74.532 抽風槽、消防喉轆、鮮風槽、電線/電話線房及低電壓房(第五座) = (12.138+3.323)x23+4.225+3.153+0.591+12.138+3.093 = 378.803 | | | | | | | | | |
| | 總計 = 67621.184 m ² | 總計 = 16979.508 | 25.110 | 總計 = 6139.453 | 9.079 | 總計 = 3947.693 | 5.838 | 總計 = 4796.797 | 7.094 | 總計 = 0.00 | 0.000 | |

本人(全名)李明燾為認可人士、現確認就施行《建築物(管理規例)第 44 條, 已將上述發展地盤的總樓面面積寬免的概述, 載於上文的資料摘要。


 認可人士簽署
 APLA54/90
 31/12/2015

註冊證明書編號:
註冊屆滿日期: