

總樓面面積寬免的資料摘要
屋宇署參考編號: BD 2/4048/17

建築物名稱及地址	住用和非住用部份的批准整體總樓面面積 (包括額外樓面面積)		停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積 (公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積 (例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第23 A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積		須遵守整體上限的設施 ^②			
			面積(平方米)	%	面積#(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積#(平方米)	%	面積#(平方米)	%	面積#(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%
			(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)	(N)	(O) = (N/A)	
啟德沐泰街 11 號, NKIL 6567	住用	52,491.972 平方米	17,876.229 平方米 14.687%	2.1	722.247 平方米	8.825%	3	N/A	5	835.328 平方米	4.829%	14	83,549 平方米	35	162.01 平方米 0.302%	5087.86	9.487%	
	非住用	1,135.013 平方米		2.2	3,939.628 平方米	4	N/A	6	31,531 平方米	15	2,207.610 平方米							
	總計:	53,626.985 平方米		2.3	70,763 平方米	總計: 4,732.638 平方米	總計: N/A	7	599,636 平方米	16	176,776 平方米							
								8	N/A 平方米	17	N/A 平方米							
								9	N/A 平方米	18	735,767 平方米							
								10	N/A 平方米	19	N/A 平方米							
								11	659,062 平方米	20	N/A 平方米							
								12	464,250 平方米	21	1,550,881 平方米							
								13	N/A 平方米	22	N/A 平方米							
								總計: 2,589,807 平方米	23	N/A 平方米	24	N/A 平方米						
									25	N/A 平方米	25	N/A 平方米						
									26	N/A 平方米	26	N/A 平方米						
									27	N/A 平方米	27	N/A 平方米						
									28	N/A 平方米	28	N/A 平方米						
									29	N/A 平方米	29	N/A 平方米						
									30	1,525,517 平方米	30	1,525,517 平方米						
									31	N/A 平方米	31	N/A 平方米						
									32	N/A 平方米	32	N/A 平方米						
									33	N/A 平方米	33	N/A 平方米						
									34	N/A 平方米	34	N/A 平方米						
									總計: 6,280,100 平方米									

(Revision B)

- 註:
- 有關 # 項目編號, 請參考《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》ADM-2 附錄 G。
 - 第 2、3、5、6、11、12、14、15、17 至 20、22 及 25 至 27 項均遵守整體上限規定。(適用即 2018 年 2 月 14 日或之後呈交審批的新建築圖則)。
 - ③ 須遵守整體上限規定的項目(見上文註 2)。

本人(全名) 吳國輝, 為認可人士, 現確認認就施行《建築物(管理)規例》第 44 條, 已將上述發展地盤的總樓面面積寬免的概述, 載於上文的資料摘要。



認可人士簽署

註冊證明書編號:

AP(A)2/99

註冊屆滿日期:

06-Apr-25



Summary of GFA Concessions

BD Ref. : BD 2/4048/17


Building Name and Address	Total Approved Domestic & Non-domestic Gross Floor Area (GFA) including bonus GFA		Disregarded GFA (Carpark and loading/unloading areas excluding PTT)		Disregarded GFA other than carpark and loading/unloading areas (e.g. plant rooms and similar services)		Disregarded GFA in hotel under Building (Planning) Regulations 23A(3)		Exempted GFA of green features under Joint Practice Note No. 1 & 2		Exempted GFA of amenity features and other exempted items		Bonus GFA		Feature Subject to the Overall Cap@								
			Area (sq.m.)	%	Area# (sq.m.)	%	Area (sq.m.)	%	Area# (sq.m.)	%	Area# (sq.m.)	%	Area# (sq.m.)	%	Area (sq.m.)	%	Area (sq.m.)	%					
			(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)	(N)	(O) = (N/A)						
Proposed Residential Development at 11 Muk Tai Street NKIL 6567, Kai Tak Area 1K Site 1	Domestic	52,491,972 sq.m.	1	7,876,229 sq.m.	14.687%	2.1	722,247 sq.m.	8.825%	3	N/A	N/A	5	835,328 sq.m.	4.829%	14	83,549 sq.m.	11.711%	35	162.01	0.302%	5087.860	9.487%	
	Non- Domestic	1,135,013 sq.m.				2.2	3,939,628 sq.m.		4	N/A		6	31,531 sq.m.		15	2207.610 sq.m.							
	Total:	53,626,985 sq.m.				2.3	70,763 sq.m.		Total:	N/A		7	599,636 sq.m.		16	176,776 sq.m.							
						Total:	4,732,638 sq.m.					8	N/A sq.m.		17	N/A sq.m.							
												9	N/A sq.m.		18	735,767 sq.m.							
												10	N/A sq.m.		19	N/A sq.m.							
												11	659,062 sq.m.		20	N/A sq.m.							
												12	464,250 sq.m.		21	1550,881 sq.m.							
												13	N/A sq.m.		22	N/A sq.m.							
												Total:	2589.807 sq.m.		23	N/A sq.m.							
															24	N/A sq.m.							
															25	N/A sq.m.							
															26	N/A sq.m.							
															27	N/A sq.m.							
														28	N/A sq.m.								
														29	N/A sq.m.								
														30	1525,517 sq.m.								
														31	N/A sq.m.								
														32	N/A sq.m.								
														33	N/A sq.m.								
														34	N/A sq.m.								
														Total:	6280.100 sq.m.								

(Revision B)

Notes :

- # Item number please refer to Appendix G of PNAP ADM-2
- Items 2, 3, 5, 6, 11, 12, 14, 15, 17 to 20, 22, 25 to 27 are subject to the overall cap (applicable to new building plans submitted for approval on or after 14.2.2018).
- @ For items subject to overall cap (see Noted 2. above).

I, (name in full) Ng Kwok Fai, authorized person, confirm that for the purpose of Building (Administration) Regulations 44, the GFA concessions in respect of the captioned development site are summarized in the above summary.


Signature of authorized person

Certificate of Registration No. : AP(A)2/99

Date of expiry of registration : 06-Apr-25