

Summary of Gross Floor Area (GFA) Concessions 總樓面面積寬免的資料摘要

(《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》)

KN13/2019(OP)

Building Name and Address 建築物名稱及地址: 105 Wai Yip Street
 BD Ref. 屋宇署檔案編號: 2-3 /4362 /78
 Name of Authorised Person 認可人士姓名: Poon Kai Kit, Joe
 Registration No. 註冊編號: AP(A) 107/93

Date 日期: 2/4/2019

Approved GFA (m ²) 批准總樓面面積 (平方米)	GFA subject to Overall Cap ¹ (m ²) 受整體上限 ² 的寬免樓面面積(平方米)				Bonus GFA ¹ (m ²) 額外總樓面面積 ¹ (平方米)	Disregarded / Exempted GFA ¹ 不計算及可獲豁免的總樓面面積 ¹												
						Green amenity features, etc (m ²) 環保設施等(平方米)		Mandatory & Non-mandatory Plant rooms (m ²) 強制及非強制機房 (平方米)		Carpark and loading/unloading ³ Area (m ²) 停車場及上落客貨範圍 ³ (平方米)		Hotel Concession (m ²) 旅館項目的寬免 (平方米)						
	Domestic 住用部分	Non-domestic 非住用部分	Domestic 住用部分	Non-domestic 非住用部分		Domestic 住用部分	Non-domestic 非住用部分	Domestic 住用部分	Non-domestic 非住用部分									
Domestic 住用部分	m ²	%	m ²	%	35	5	7	2.1	2.1	1	1	3	4					
Non-domestic 非住用部分	1931.112					6	8	2.2	2.2					8	10			
	0	0	0	0		7	9	2.3	2.3					9	11			
						8	10							10	13			
						9	11							11	14			
						10	13							12	16			
						11	14							13	17A ⁴			
						12	16							14	17B ⁴			
						13	17A ⁴							15	18			
						14	17B ⁴							16	19			
						15	18							17A ⁴	20			
						16	19							17B ⁴	21			
						17A ⁴	20							18	22			
						17B ⁴	21							19	23			
						18	22							20	24			
						19	23							21	25			
						20	24							22	27			
						21	25							23	28			
						22	27							24	29			
						23	28							25	30			
						24	29							26	31			
						25	30							27	32			
						26	31							28	33			
						27	32							29	34			
						28	33							30				
						29	34							31				
						30								32				
						31								33				
						32								34				
						33												
						34												
Total 總計:	1931.112					0	0	0	0					0	0	0	0	0

Notes 註釋:

- Item numbers and description of the features are listed in Appendix G of Practice Note for Authorized Persons, Registered Structural Engineers and Registered Geotechnical Engineers (PNAP) ADM-2. 有關設施的編號及描述，請參考《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》(《作業備考》)ADM-2附錄G。
- For new building plans submitted for approval on or after 1.4.2011, Items 2.3, 5, 6, 11, 12, 14, 15, 17B to 20, 22, 25 to 27 are subject to 10% overall cap on GFA concessions under PNAP APP-151. 2011年4月1日或之後呈交審批的新建築圖則，第2.3、5、6、11、12、14、15、17B至20、22、25至27項均須按照《作業備考》APP-151遵守10%總樓面面積整體上限的規定。
- Excluding Public Transport Terminal under Item 30. 不包括項列在第30項的公共交通總樞站。
- Item 17A, includes trellis and horizontal screen / covered walkway with the provision of greenery to the Building Authority's satisfaction as stipulated under PNAP APP-42, is not subject to 10% overall cap. The horizontal screen / covered walkway under Item 17B is subject to 10% overall cap. 第17A項的花棚及符合《作業備考》APP-42提供綠化的要求並經建築事務監督滿意程度的橫向屏障/有蓋人行道，則可不受總樓面面積整體寬免上限的限制。而第17B項則均須遵守10%總樓面面積整體上限的規定。
- By signing the DVD Rom containing this document, I make this solemn declaration conscientiously believing the information contained in this document is true. 本人在此文件的碟面光碟上簽署並詳述此項聲明時，我誠信地相信此項聲明為真實無誤。
- Any person making a false declaration or misrepresenting a material fact shall be guilty of a criminal offence and subject to prosecution. 任何人士在提供虛假聲明或對重要事實作出虛假或隱瞞聲明時，均可被檢控。